



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 518 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bachke & Co. A/S
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tjenester	1	9 821 956	10 359 928
Leieinntekter og salgsgevinster	1	14 324 003	17 164 166
Sum inntekter		24 145 959	27 524 094
Kostnader			
Varekostnad		13 970	13 078
Lønn og sosiale kostnader	2	11 397 133	11 207 231
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 508 417	2 491 872
Andre driftskostnader	2,4	6 246 518	10 724 706
Sum kostnader		20 166 038	24 436 888
Driftsresultat		3 979 921	3 087 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	49 799	144 096
Mottatt aksjeutbytte og andre finansinnt.	5,6	957 021	882 260
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	639 536	
Sum finansinntekter		1 646 356	1 026 356
Endring urealisert kurstap verdipapirer			208 859
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6		150 000
Annen rentekostnad		1 021 721	1 268 525
Annen finanskostnad/Tap v/salg aksjer	7	900 727	11 607
Sum finanskostnader		1 922 448	1 638 991
Netto finans		-276 092	-612 636
Ordinært resultat før skattekostnad		3 703 829	2 474 571
Skattekostnad på ordinært resultat	8	706 785	446 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 997 044	2 027 585
Årsresultat		2 997 044	2 027 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 997 044	2 027 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Overføringer annen egenkapital		2 097 044	1 127 585
Sum overføringer og disponeringer		2 997 044	2 027 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 259 840	1 966 625
Sum immaterielle eiendeler		1 259 840	1 966 625
Varige driftsmidler			
Eiendommer og tomter	3,10	49 388 663	51 184 870
Maskiner og anlegg	3,10	4 164 163	4 535 583
Trucker og kontormaskiner	3	617 774	898 780
Sum varige driftsmidler		54 170 600	56 619 233
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer	6	3 190 000	3 190 000
Andre fordringer		328 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 518 000	3 600 000
Sum anleggsmidler		58 948 440	62 185 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 370 034	2 547 104
Andre fordringer	4	6 087 339	8 820 452
Sum fordringer		9 457 373	11 367 556
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	8 121 037	7 234 711
Sum investeringer		8 121 037	7 234 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	16 345 931	12 376 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 345 931	12 376 617
Sum omløpsmidler		33 924 341	30 978 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		92 872 782	93 164 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 585 434 aksjer á kr 20,-	12,13	11 708 680	11 708 680
Overkurs		1 344 120	1 344 120
Sum innskutt egenkapital		13 052 800	13 052 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	39 575 322	37 478 278
Sum opptjent egenkapital		39 575 322	37 478 278
Sum egenkapital		52 628 122	50 531 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	10	35 166 652	37 666 656
Sum annen langsiktig gjeld		35 166 652	37 666 656
Sum langsiktig gjeld		35 166 652	37 666 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 169	544 313
Skyldig offentlige avgifter		1 356 592	1 272 130
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 051 247	2 250 566
Sum kortsiktig gjeld		5 078 008	4 967 009
Sum gjeld		40 244 660	42 633 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 872 782	93 164 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492170

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 518 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bachke & Co. A/S
Forretningsadresse: Fjordgata 11
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 910 518 488
Bachke & Co. A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter tjenester	1	9 821 956	10 359 928
Leieinntekter og salgsgevinster	1	14 324 003	17 164 166
Sum inntekter		24 145 959	27 524 094
Kostnader			
Varekostnad		13 970	13 078
Lønn og sosiale kostnader	2	11 397 133	11 207 231
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 508 417	2 491 872
Andre driftskostnader	2, 4	6 246 518	10 724 706
Sum kostnader		20 166 038	24 436 888
Driftsresultat		3 979 921	3 087 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	49 799	144 096
Mottatt aksjeutbytte og andre finansinnt.	5, 6	957 021	882 260
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	639 536	
Sum finansinntekter		1 646 356	1 026 356
Endring urealisert kurstap verdipapirer			208 859
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6		150 000
Annen rentekostnad		1 021 721	1 268 525
Annen finanskostnad/Tap v/ salg aksjer	7	900 727	11 607
Sum finanskostnader		1 922 448	1 638 991
Netto finans		-276 092	-612 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 703 829	2 474 571
Skattekostnad på ordinært resultat	8	706 785	446 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 997 044	2 027 585
Årsresultat		2 997 044	2 027 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 997 044	2 027 585



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	900 000	900 000
Overføringer annen egenkapital	2 097 044	1 127 585
Sum overføringer og disponeringer	2 997 044	2 027 585



Organisasjonsnr: 910 518 488
Bachke & Co. A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 259 840	1 966 625
Sum immaterielle eiendeler		1 259 840	1 966 625
Varige driftsmidler			
Eiendommer og tomter	3,10	49 388 663	51 184 870
Maskiner og anlegg	3,10	4 164 163	4 535 583
Trucker og kontormaskiner	3	617 774	898 780
Sum varige driftsmidler		54 170 600	56 619 233
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer	6	3 190 000	3 190 000
Andre fordringer		328 000	410 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 518 000	3 600 000
Sum anleggsmidler		58 948 440	62 185 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 370 034	2 547 104
Andre fordringer	4	6 087 339	8 820 452
Sum fordringer		9 457 373	11 367 556
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	8 121 037	7 234 711
Sum investeringer		8 121 037	7 234 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	16 345 931	12 376 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 345 931	12 376 617
Sum omløpsmidler		33 924 341	30 978 884
SUM EIENDELER		92 872 782	93 164 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 585 434			
aksjer á kr 20,-	12,13	11 708 680	11 708 680
Overkurs		1 344 120	1 344 120
Sum innskutt egenkapital		13 052 800	13 052 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	39 575 322	37 478 278
Sum opptjent egenkapital		39 575 322	37 478 278
Sum egenkapital		52 628 122	50 531 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	10	35 166 652	37 666 656
Sum annen langsiktig gjeld		35 166 652	37 666 656
Sum langsiktig gjeld		35 166 652	37 666 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 169	544 313
Skyldig offentlige avgifter		1 356 592	1 272 130
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 051 247	2 250 566
Sum kortsiktig gjeld		5 078 008	4 967 009
Sum gjeld		40 244 660	42 633 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 872 782	93 164 742



Organisasjonsnr: 910 518 488
Bachke & Co. A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	20.00	52960465.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Falkhø AS	266105.00	44.35%	Ordinære aksjer
Reitan Eiendom AS	112010.00	18.67%	Ordinære aksjer
H & F Bachke AS	49990.00	8.33%	Ordinære aksjer
Meritorius AS / Paul E Hjelm-Hansen	45806.00	7.63%	Ordinære aksjer
Arild Bachke	37195.00	6.20%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	511106.00	85.18%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	1076309.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bachke & Co. A/S**

Foretaksregisteret NO 910518488 MVA



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2020

Virksomhet

Årsberetningen tilfredsstiller kravene i regnskapsloven § 3-3a.

I henhold til Bachke & Co. A/S sine vedtekter har selskapet til formål å drive skipsfart, spedisjons- og lagringsvirksomhet, kjøp, salg og drift av fast eiendom, regnskapsførsel for andre og for eget selskap, tekniske konsulenttjenester, handel og agenturvirksomhet samt å delta i andre selskaper.

Det er høyere aktivitet ved fryselagrene, med høyere volum. Det er også positivt bidrag ved havneterminalen ved ukentlige anløp i forbindelse med ferskfisk-prosjektet.

Bachke & Co. A/S har kontor i Trondheim og avdeling på Hestvika og Sandstad i Hitra kommune.

Selskapet har eierinteresser i fast eiendom og driver egne eiendommer og havneterminal.

Selskapet deltar i eiendomsutvikling - både direkte - og som betydelig deltaker i andre selskaper.

Selskapet har eksterne disponentoppgaver og er autorisert regnskapsførerselskap

Selskapet er besiktelsesagent for Lloyd's og norske og utenlandske forsikringselskaper og leverer tekniske konsulenttjenester innenfor shipping, transport og industri.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	24 145 959	27 524 094	18 073 982
Driftsresultat	3 979 921	3 087 206	-120 426
Årsresultat	2 997 044	2 027 585	9 019 139
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	92 872 782	93 164 742	94 320 715
Egenkapital	52 628 122	50 531 078	49 403 493
Egenkapitalprosent	57	54	52

Driftsinntektene i 2020 er ca. 12 % lavere enn året før. Salgsinntekter fra tjenesteyting er på et høyere nivå i år i forhold til i fjor. Arbeid med mottak vindmøller ved Hitra Kysthavn bidro til høyere terminalinntekter i fjor. Havneterminalen på Hitra Kysthavn har etter oppstart av ny rute faste anløp hver fredag. På Hestvika Terminal er det full drift ved fryselageret. For tankanlegget er det normal drift..

Driftskostnadene samlet er i 2020 er 17% lavere enn i 2019.

Lønnskostnadene i 2020 er 1,7% høyere enn i 2019. Avskrivninger er økt med 0,7 % i 2020 i forhold til 2019.

Driftsresultatet kr 4,0 mill. mot kr 3,1 mill i 2019. Dette er en forbedring på ca 29%.

Netto finansposter er negativ kr 0,3 mill. i 2020 mot negativ kr 0,6 mill. i 2019.

Årsresultatet er kr 3,0 mill, mot kr 2,0 mill. i fjor.

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.20 var kr 16,3 mill. mot kr. 12,4 mill. i 2019.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 92,9 mill mot kr 93,2 mill. i 2019.

Egenkapitalandelen pr. 31.12. i 2020 var kr 53,0 mill, dvs. 57 %.

Selskapets finansielle stilling er god.

Egne aksjer



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2020

Bachke & Co. A/S eier ved årsskiftet i alt 14 566 egne aksjer som tilsvarer 2,43 % av aksjekapitalen.

De enkelte virksomhetsområdene

Fast eiendom / anleggsaksjer

Bachke & Co. A/S har solgt aksjene Steinan Nedre Utbygging AS, oppgjør for siste andel av salget er i september 2021.

Aksjene i Aquastructures AS er klassifisert som anleggsmidler. Bachke & Co. AS eier 24,3 % av aksjene. Det forventes et årsoverskudd på ca. kr. 5,4 mill. i 2020. Styret har foreslått et utbytte på kr. 20,- per aksje, som tilsvarer kr 0,37 mill. for våre aksjer. Utsiktene for 2021 er gode.

Selskapet har 150 aksjer i Lillehammer Panorama 1 AS. Dette utgjør en eierandel på 15 %. Selskapet er under avvikling.

Hestvika Terminal

Terminalen ved Hestvika har to fryselager og to tørrlastlager samt fire lagertanker ved årets begynnelse. Fryselagrene bidrar til en vesentlig økning i leieinntektene ved terminalen etter rehabilitering utført i 2019. Tankanlegget er utleid med en leieperiode på 10 år.

Hitra Fryseterminal

Selskapet eier tomt på 11,5 dekar på Hitra Kysthavn. Samlet areal på bygningsmassen er 4.200 m², hvor fryselageret utgjør 2.000 m². Lageret har mobile reoler, noe som gir høy utnyttelse av lageret og skånsom håndtering av fryselasten. Det har vært en liten nedgang i leieinntektene i 2020 i forhold til 2019. Dette skyldes at en del av fryselasten er dirigert til Hestvika, noe som bidrar til at terminalen kan ta imot et større volum samlet ved begge terminalene.

Hitra Havneterminal

Tomten på havneterminalen eies av Hitra kommune.

Samlet areal på terminalområdet er 22 dekar. Terminalen utgjør bakområdet ved Hitra Kysthavn, som eies av Kristiansund og Nordmøre Havn IKS. Bachke & Co. A/S håndterer alt gods som går over kaien og gods som skal håndteres på terminalområdet.

I august ble det realisert et «Tenketank»-prosjekt som ble igangsatt av Kystalliansen. Prosjektet består av vareeiere innenfor frukt/grønt og vareeiere som har utgående last på Hitra og Frøya. Det er rederiet Smyril Line Cargo som har etablert en rute fra Rotterdam og som anløper Hitra Kysthavn ukentlig.

Foruten dette anløpet er det liten aktivitet ved terminalen. Ansatte ved Fryseterminalen benyttes når det utføres arbeid ved havneterminalen.

Regnskapsførervirksomheten

Selskapet er autorisert regnskapsførerselskap og utfører de fleste tjenester innen regnskap og forretningsførsel for eksterne selskaper. Virksomheten sysselsetter 6 hel- og deltidsstillinger. Inntektene i 2020 var litt høyere enn i 2019.

Besiktelser– tekniske tjenester

Virksomhetsområdet sysselsetter to ansatte.

Arbeidet som besiktelsesagent for Lloyd's og norske og utenlandske forsikringselskaper har gitt mange og varierte oppdrag i forbindelse med skader og tilstandsbesiktelser på skip og varer under transport.

Inntektene i 2020 var litt høyere enn i 2019.

Byggeprosjekter



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2020

Selskapet vurderer fortløpende nye prosjekter.
Det var i 2020 kun mindre arbeider ved eiendommene på Hitra..

Verdipapirforvaltningen

Selskapets verdipapirbeholdning er klassifisert som omløpsmidler og består av aksjefond og norske børsnoterte aksjer. Urealisert kursreserve er kr 1,3 mill. Det er realisert netto tap på verdipapirer på kr 0,8 mill i løpet av året. Urealisert inntekt for året er inntektsført med kr 0,6 mill. For anleggsaksjene er det ingen endringer i 2020.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Med henvisning til selskapets resultat, finansielle stilling og forventninger til årene fremover bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Etter styrets mening er selskapets økonomiske og finansielle stilling god.

Styret

Styret har bestått av:

Terje Tapper (styreleder), Paul E. Hjelm-Hansen, Ingolv Høyland, Arild Bachke og Frode Arnesen.
Det er avholdt 6 styremøter i løpet av året.

Risikostyring og intern kontroll

Selskapets aktiviteter er ulike og krever ulike former for oppfølging og styring.
Det er utarbeidet en kontinuitetsplan som beskriver selskapets planer ved bortfall av innsatsfaktorer som arbeidskraft og tjenester. Ved smittefare ved pandemier er utfordringen opprettholdelse av kritiske funksjoner ved høyt personalfravær.

Innenfor eiendomsutviklingen er selskapet eksponert for en rekke risikoforhold. Styret er opptatt av at selskapet til enhver tid har iverksatt nødvendige tiltak for å styre risiko. Dette gjelder avgrensning av enkeltrisikoeer samt å holde det samlede risikobildet innenfor akseptable grenser for selskapet.

Aktiviteten ved havneterminalene innebærer risiko ved håndtering av gods. Det er utarbeidet egenkontrollsystem som skal ivareta sikkerheten for de ansatte. Fryselager ved Hitra Fryseterminal er ISO28000 sertifisert. Havneterminalene er ISPS-havner og selskapets sårbarhetsvurdering og sikkerhetsplaner for terminalene bidrar til å redusere risikoen, også ved forhold utenfor godshåndteringen.

Regnskapsførselen sitt kvalitetssikringssystem følger prinsippene som er lagt til grunn i NS-ISO 90001:2000 og de risikostyringskrav som stilles i forskrift om risikostyring og internkontroll, samt også basert på oppfølging av bransjestandardene innenfor God regnskapsføringsskikk (GFRS)

Oppfølging av internkontroll knyttet til finansiell rapportering skjer gjennom daglig leders oppfølging.
Daglig leder rapporterer resultat og likviditet kvartalsvis til styret. Likviditet rapporteres i tillegg i styremøter utenom resultatrapportering. Selskapets egenkapital er god, og selskapet har evne til å gjennomføre strategisk viktige investeringer. Selskapet følger aktivt risikoeksponeringen i forbindelse med selskapets eiendomsprosjekter.

Selskapet har for tiden ett langsiktig pantelån knyttet til fryseterminalen ved Hitra Kysthavn. 25 % av lånet har flytende rente, og halvparten er sikret med en 10 års rentebytteavtale, og 25 % er sikret med en 3 års rentebytteavtale.. Ett pantelån er tatt opp i forbindelse med rehabilitering av tankanlegget på Hestvika. Dette lånet har flytende rente.

Eiendomsutvikling er utsatt for risiko i gjennomføringsfasen, konjunktursvingninger og myndighetenes kredittpolitikk som påvirker fremdrift for byggeprosjekter.
Ved fryselagrene er man utsatt for risiko når lakseprodusentene rammes av sykdom og lus i sin biomasse. Dette vil kunne føre til endringer i varetilgang ved selskapets fryselager. Endringer i priser/volum påvirker også varetilgangen.

Personale og arbeidsmiljø

Pr 31.12.2020 har selskapet 16 heltidsansatte og 2 på deltid, hvorav 10 menn og 8 kvinner.
Bachke & Co. A/S har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, slik



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2020

at det ikke forekommer forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering. Ved nyansettelse vil det bli lagt vekt på å opprettholde en jevn fordeling mellom kjønnene.

Arbeidsmiljøet anses å være godt.
Sykefraværet var i 2020 7,6 % mot 7,7 % året før. Det er to langtidssykemeldt.

Pensjonsordninger

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjon. Kombinert med gode personalforsikringer vurderes dette som en god forsikringsløsning for de ansatte.

Miljørapport

Styret har ikke kjennskap til at selskapets aktiviteter har forurenset det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på noen områder.

Utvikling etter årsskiftet

For tekniske tjenester i første kvartal er aktiviteten lavere i forhold til 2019. For Regnskapsførselen er aktiviteten litt høyere i forhold til 2019.
Det er god aktivitet på godshåndtering på terminalene. For Fryseterminalen er leieinntektene samlet på samme nivå som i 2019.

Pr. 1. kvartal var markedsverdien på omløpsaksjene kr. 9,9 mill.

Utsikter for resten av året

Våre erfaringer med hvordan koronaviruset påvirker våre kunder og vår egen drift tilsier at selskapet skal kunne ha normal aktivitet i året.
Selskapets finansplasseringer opplevde en kortvarig verdireduksjon på grunn av koronaviruset i 2020. Det forventes positiv verdiutvikling på porteføljen i 2021.

Ut fra en normalsituasjon forventes følgende:

For tekniske tjenester og regnskapstjenestene forventes samme aktivitet som i 2020.

Noen få klienter antas å være mindre berørt av koronapandemien.

Ved Hestvika terminal forventes god aktivitet ved fryselaagene og for tankanlegget.

På Hitra Fryseterminal ved fryselaager og tørrlaager forventes samme aktivitet i fjor.

For Hitra Havneterminal forventes høyere aktivitet som følge av ukentlig anløp for utskipping av laks og tilhørende produkter. Det forventes også etablering av ytterligere faste anløp ved havneterminalen.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet:

Avsatt til utbytte	900 000
Overføring til annen egenkapital	2 097 044
Totalt	2 997 044

Trondheim, 10. mai 2021

Terje Tapper
Styrets leder

Paul E. Hjelm-Hansen
Styremedlem

Arild Bachke
Styremedlem

Ingolv Høyland

Frode Arnesen



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2020

Styremedlem

Styremedlem/Daglig leder



Bachke & Co. A/S

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter tjenester	1	9 821 956	10 359 928
Leieinntekter og salgsgvinster	1	14 324 003	17 164 166
Sum driftsinntekter		24 145 959	27 524 094
Driftskostnader			
Varekostnad		13 970	13 078
Lønn og sosiale kostnader	2	11 397 133	11 207 231
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 508 417	2 491 872
Andre driftskostnader	2,4	6 246 518	10 724 706
Sum driftskostnader		20 166 038	24 436 888
DRIFTSRESULTAT		3 979 921	3 087 206
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	639 536	0
Renteinntekter	5	49 799	144 096
Mottatt aksjeutbytte og andre finansinnt.	5,6	957 021	882 260
Sum finansinntekter		1 646 356	1 026 356
Finanskostnader			
Endring urealisert kurstap verdipapirer		0	208 859
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	0	150 000
Pantegjeldsrenter og andre rentekostn.		1 021 721	1 268 525
Annen finanskostnad/Tap v/salg aksjer	7	900 727	11 607
Sum finanskostnader		1 922 448	1 638 991
Sum finansinntekter og finanskostnader		(276 091)	(612 636)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 703 829	2 474 571
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	706 785	446 986
ORDINÆRT RESULTAT		2 997 044	2 027 585
Sum årsresultat		2 997 044	2 027 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		900 000	900 000
Overføringer annen egenkapital		2 097 044	1 127 585
SUM OVERFØRINGER		2 997 044	2 027 585



Bachke & Co. A/S

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 259 840	1 966 625
Varige driftsmidler			
Eiendommer og tomter	3,10	49 388 663	51 184 870
Maskiner og anlegg	3,10	4 164 163	4 535 583
Trucker og kontormaskiner	3	617 774	898 780
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer	6	3 190 000	3 190 000
Andre fordringer		328 000	410 000
Sum anleggsmidler		58 948 440	62 185 858
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	3 370 034	2 547 104
Andre fordringer	4	6 087 339	8 820 452
Omløpsaksjer og aksjefond	6	8 121 037	7 234 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	16 345 931	12 376 617
Sum omløpsmidler		33 924 341	30 978 884
SUM EIENDELER		92 872 782	93 164 742
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 585 434 aksjer á kr 20,-	12,13	11 708 680	11 708 680
Overkurs		1 344 120	1 344 120
Sum innskutt egenkapital		13 052 800	13 052 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	39 575 322	37 478 278
Sum opptjent egenkapital		39 575 322	37 478 278
Sum egenkapital		52 628 122	50 531 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	10	35 166 652	37 666 656
Sum langsiktig gjeld		35 166 652	37 666 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 169	544 313
Skyldig offentlige avgifter		1 356 592	1 272 130
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 051 247	2 250 566
Sum kortsiktig gjeld		5 078 008	4 967 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 872 782	93 164 742

Trondheim, 10. mai 2021

Terje Tapper
Styrets lederPaul E. Hjelm-Hansen
StyremedlemArild Bachke
Styremedlem

Årsregnskap for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Ingolv Høyland
Styremedlem

Frode Arnesen
Styremedlem/Daglig leder



Bachke & Co. A/S

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Børsnoterte omløpsaksjer og fond vurderes til virkelig verdi. Markedsbaserte fond, obligasjoner og sertifikater vurderes til virkelig verdi. Ikke børsnoterte omløpsaksjer vurderes til laveste av virkelig verdi eller kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser er finansiert over driften. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er bokført som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Avskrivninger

Det benyttes bedriftsøkonomiske lineære avskrivninger på anleggsmidler.



Bachke & Co. A/S

Noter 2020

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 703 829	2 474 571
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anl.midl./aksjer	191 074	(494 359)
+ Ordinære avskrivninger	2 508 417	2 491 872
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	150 000
+/- Endring i kundefordringer	(822 930)	219 806
+/- Endring i leverandørgjeld	225 856	198 786
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 618 256	4 045 953
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 424 503	9 086 628
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	59 785	976 611
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	1 077 400	2 310 875
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	(82 000)	410 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(1 055 185)	(3 697 486)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	2 500 004	2 500 004
- Utbetalinger av utbytte	900 000	1 200 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(3 400 004)	(3 700 004)
= Netto endring i kontanter mv	3 969 314	1 689 139
+ Beholdning av kontanter 01.01.	12 376 617	10 687 478
= Kontantbeholdning 31.12.	16 345 931	12 376 617
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	15 819 193	11 898 864
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	526 738	477 753
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	16 345 931	12 376 617

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntektene inkluderer terminalvirksomheten e på Hitra samt avdelingen i Trondheim med bl.a. tekniske tjenester, regnskapsførsel og disponentfunksjonen i andre selskaper.

Leieinntekter kommer fra terminalvirksomheten e. Eventuelle salgsgevinster er inkludert i denne posten.

Inntektene i 2019 var påvirket av arbeid med mottak av vindmøller til Hitra2 prosjektet.

Note 2 - Lønnskostnad

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2020

Selskapet har hatt 17 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	8 539 924	8 138 753
Arbeidsgiveravgift	999 404	1 037 009
Pensjonskostnader	717 622	680 701
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 140 183	1 350 768
Total	11 397 133	11 207 231

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 076 309
Styremedlemmer	198 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	104 000
Attestasjonsoppgaver	14 100
Samlet honorar til revisor	118 100

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredsstiller disse kravene.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Eiendommer og tomter	Maskiner og anl.	Trucker/inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	58 314 691	6 548 978	2 338 449	67 202 117
+ Tilgang	0	37 000	22 785	59 785
Anskaffelseskost pr. 31/12	58 314 691	6 585 978	2 361 234	67 261 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 301 771	2 013 395	1 439 669	21 754 835
+ Ordinære avskrivninger	1 796 206	408 421	303 790	2 508 417
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 097 977	2 421 815	1 743 459	24 263 252
Balanseført verdi pr 31/12	38 216 713	4 164 163	617 774	42 998 650
Tomter Hitra	11 171 950			11 171 950
Sum Eiendommer og tomter	54 170 600			54 170 600
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	1-33	10-100	

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2020

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende minus avsetning til tap kr 100 000,-. Avsetning ut over det er ikke funnet nødvendig.

	2020	2019
Endring avsetning Tap på fordringer	0	0
Realisert Tap på fordringer	0	0

Note 5 - Annen finansinntekt

Av finansinntektene er de mest vesentlige postene:	2020	2019
Bankrenter	49 799	144 096
Mottatt aksjeutbytte	873 151	709 663
Real. gev.salg no. aksjer	0	121 481
Urealisert kursdiff. aksjer	639 536	98 194

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet bruker laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi ved vurderinger av anleggsinvesteringer i andre selskaper.

Anleggsaksjer	2020	2019	2018
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 190 000	3 190 000	3 340 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 282 486	7 282 486	7 282 486
Anleggsaksjer	Eierandel	Kostpris	
Aquastructures AS	24,30 %	5 000 320	
Lillehammer Panorama I AS	12,50 %	2 192 166	
Kristiansund Fryseterminal		90 000	

Aksjene i Aquastructures AS er nedskrevet i 2009 med kr 2 000 320,- til kr 3 000 000,-.
Aksjene i Lillehammer Panorama I AS er nedskrevet med kr 1 942 166,- til kr 100 000,-.

Omløpsaksjer og aksjefond	2020	2019	2018
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 121 037	7 234 711	4 802 356
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 774 246	6 527 457	3 886 243

Note 7 - Annen finanskostnad/Tap v/salg aksjer

Av finanskostnadene er de mest vesentlige postene:

2020	2019
------	------

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2020

Tap salg aksjer	830 611	0
Disagio	70 116	11 607

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		3 703 829
Permanente og andre forskjeller		-491 170
Endring i midlertidige forskjeller		-50 813
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		3 161 846
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		706 785
= Ordinær skattekostnad		706 785
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0

Note 9 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 033 208	8 942 305
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
+ Gevinst- og tapskonto	160 362	200 452
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 820 118	17 981 964
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 193 570	9 142 757
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 920 118	18 081 964
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 726 548	-8 939 207
Balanseført utsatt skattefordel	1 259 840	1 966 625

Note 10 - Pantsettelsler

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2020

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22,7 mill,- og pr 31.12. i fjor kr 25,2 mill..

Pantsettelsler	2020	2019
Gjeld sikret med pant	35 166 652	37 666 656
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg og tomt	49 388 663	51 184 870
Sum pantsatte eiendeler	49 388 663	51 193 163

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16 345 931	12 376 617
Herav bundet i skattetrekk	526 738	477 753

Note 12 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 708 680	1 344 120	37 478 278	50 531 078
+Fra årets resultat			2 997 044	2 997 044
-Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
Pr 31.12.	11 708 680	1 344 120	39 575 322	52 628 122

Aksjekapital inkl. egne aksjer: 291 320 (Gjelder 14 566 aksjer)

Note 13 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 600 000 aksjer, hver pålydende kr 20,-. Kjøp av 14 566 egne aksjer utgjør pålydende kr 291 320,-. Formålet ved kjøpet var å gi et tilbud om utløsning til aksjonærer med små aksjeposter. Samlet aksjekapital utgjør etter det kr 11 708 680,-. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier eller kontrollerer mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Falkhø AS	266 105
Reitan Eiendom AS	112 010
H & F Bachke AS	49 990
Meritorius AS	44 066
Arild Bachke	37 195

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2020

Styrets medlemmer har følgende poster

Terje Tapper (Styreleder)	975
Paul E. Hjelm-Hansen via Meritorius AS	44 066
Paul E. Hjelm-Hansen	1 740
Ingolv Høyland representerer Reitan Eiendom AS	112 010
Arild Bachke	37 195



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bachke & Co. AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bachke & Co. AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 997 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MNEW1-Z3J51-HH24-BDCTO-LJHNLTEKS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bachke & Co. AS

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 11. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MNEW1-Z3J51-HH24-BDCTO-LJHNLTEKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-11 07:06:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: MNEW1-Z351-H124-BDCTO-UJHN-LTEKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Bachke & Co. A/S**

Foretaksregisteret NO 910518488 MVA



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2020

Virksomhet

Årsberetningen tilfredsstillter kravene i regnskapsloven § 3-3a.

I henhold til Bachke & Co. A/S sine vedtekter har selskapet til formål å drive skipsfart, spedisjons- og lagringsvirksomhet, kjøp, salg og drift av fast eiendom, regnskapsførsel for andre og for eget selskap, tekniske konsulenttjenester, handel og agenturvirksomhet samt å delta i andre selskaper.

Det er høyere aktivitet ved fryselagrene, med høyere volum. Det er også positivt bidrag ved havneterminalen ved ukentlige anløp i forbindelse med ferskfisk-prosjektet.

Bachke & Co. A/S har kontor i Trondheim og avdeling på Hestvika og Sandstad i Hitra kommune.

Selskapet har eierinteresser i fast eiendom og driver egne eiendommer og havneterminal.

Selskapet deltar i eiendomsutvikling - både direkte - og som betydelig deltaker i andre selskaper.

Selskapet har eksterne disponentoppgaver og er autorisert regnskapsførerselskap

Selskapet er besiktelsesagent for Lloyds og norske og utenlandske forsikringsselskaper og leverer tekniske konsulenttjenester innenfor shipping, transport og industri.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	24 145 959	27 524 094	18 073 982
Driftsresultat	3 979 921	3 087 206	-120 426
Årsresultat	2 997 044	2 027 585	9 019 139
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	92 872 782	93 164 742	94 320 715
Egenkapital	52 628 122	50 531 078	49 403 493
Egenkapitalprosent	57	54	52

Driftsinntektene i 2020 er ca. 12 % lavere enn året før. Salgsinntekter fra tjenesteyting er på et høyere nivå i år i forhold til i fjor. Arbeid med mottak vindmøller ved Hitra Kysthavn bidro til høyere terminalinntekter i fjor. Havneterminalen på Hitra Kysthavn har etter oppstart av ny rute faste anløp hver fredag. På Hestvika Terminal er det full drift ved fryselageret. For tankanlegget er det normal drift..

Driftskostnadene samlet er i 2020 er 17% lavere enn i 2019.

Lønnskostnadene i 2020 er 1,7% høyere enn i 2019. Avskrivninger er økt med 0,7 % i 2020 i forhold til 2019.

Driftsresultatet kr 4,0 mill. mot kr 3,1 mill i 2019. Dette er en forbedring på ca 29%.

Netto finansposter er negativ kr 0,3 mill. i 2020 mot negativ kr 0,6 mill. i 2019.

Årsresultatet er kr 3,0 mill, mot kr 2,0 mill. i fjor.

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.20 var kr 16,3 mill. mot kr. 12,4 mill. i 2019.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 92,9 mill mot kr 93,2 mill. i 2019.

Egenkapitalandelen pr. 31.12. i 2020 var kr 53,0 mill, dvs. 57 %.

Selskapets finansielle stilling er god.

Egne aksjer

Bachke & Co. A/S eier ved årsskiftet i alt 14 566 egne aksjer som tilsvarer 2,43 % av aksjekapitalen.



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2020

De enkelte virksomhetsområdene

Fast eiendom / anleggsaksjer

Bachke & Co. A/S har solgt aksjene Steinan Nedre Utbygging AS, oppgjør for siste andel av salget er i september 2021.

Aksjene i Aquastructures AS er klassifisert som anleggsmidler. Bachke & Co. AS eier 24,3 % av aksjene. Det forventes et årsoverskudd på ca. kr. 5,4 mill. i 2020. Styret har foreslått et utbytte på kr. 20,- per aksje, som tilsvarer kr 0,37 mill. for våre aksjer. Utsiktene for 2021 er gode.

Selskapet har 150 aksjer i Lillehammer Panorama 1 AS. Dette utgjør en eierandel på 15 %. Selskapet er under avvikling.

Hestvika Terminal

Terminalen ved Hestvika har to fryselager og to tørrlastlager samt fire lagertanker ved årets begynnelse. Fryselagrene bidrar til en vesentlig økning i leieinntektene ved terminalen etter rehabilitering utført i 2019. Tankanlegget er utleid med en leieperiode på 10 år.

Hitra Fryseterminal

Selskapet eier tomt på 11,5 dekar på Hitra Kysthavn. Samlet areal på bygningsmassen er 4.200 m², hvor fryselageret utgjør 2.000 m². Lageret har mobile reoler, noe som gir høy utnyttelse av lageret og skånsom håndtering av fryselasten. Det har vært en liten nedgang i leieinntektene i 2020 i forhold til 2019. Dette skyldes at en del av fryselasten er dirigert til Hestvika, noe som bidrar til at terminalen kan ta imot et større volum samlet ved begge terminalene.

Hitra Havneterminal

Tomten på havneterminalen eies av Hitra kommune.

Samlet areal på terminalområdet er 22 dekar. Terminalen utgjør bakområdet ved Hitra Kysthavn, som eies av Kristiansund og Nordmøre Havn IKS. Bachke & Co. A/S håndterer alt gods som går over kaien og gods som skal håndteres på terminalområdet.

I august ble det realisert et «Tenketank»-prosjekt som ble igangsatt av Kystalliansen. Prosjektet består av vareiere innenfor frukt/grønt og vareiere som har utgående last på Hitra og Frøya. Det er rederiet Smyril Line Cargo som har etablert en rute fra Rotterdam og som anløper Hitra Kysthavn ukentlig. Foruten dette anløpet er det liten aktivitet ved terminalen. Ansatte ved Fryseterminalen benyttes når det utføres arbeid ved havneterminalen.

Regnskapsførervirksomheten

Selskapet er autorisert regnskapsførerselskap og utfører de fleste tjenester innen regnskap og forretningsførsel for eksterne selskaper. Virksomheten sysselsetter 6 hel- og deltidsstillinger. Inntektene i 2020 var litt høyere enn i 2019.

Besiktelser– tekniske tjenester

Virksomhetsområdet sysselsetter to ansatte.

Arbeidet som besiktelsesagent for Lloyd's og norske og utenlandske forsikringsselskaper har gitt mange og varierte oppdrag i forbindelse med skader og tilstandsbesiktelser på skip og varer under transport. Inntektene i 2020 var litt høyere enn i 2019.

Byggeprosjekter

Selskapet vurderer fortløpende nye prosjekter.

Det var i 2020 kun mindre arbeider ved eiendommene på Hitra..



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2020

Verdipapirforvaltningen

Selskapets verdipapirbeholdning er klassifisert som omløpsmidler og består av aksjefond og norske børsnoterte aksjer. Urealisert kursreserve er kr 1,3 mill. Det er realisert netto tap på verdipapirer på kr 0,8 mill i løpet av året. Urealisert inntekt for året er inntektsført med kr 0,6 mill. For anleggsaksjene er det ingen endringer i 2020.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Med henvisning til selskapets resultat, finansielle stilling og forventninger til årene fremover bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Etter styrets mening er selskapets økonomiske og finansielle stilling god.

Styret

Styret har bestått av:

Terje Tapper (styreleder), Paul E. Hjelm-Hansen, Ingolv Høyland, Arild Bachke og Frode Arnesen.

Det er avholdt 6 styremøter i løpet av året.

Risikostyring og intern kontroll

Selskapets aktiviteter er ulike og krever ulike former for oppfølging og styring.

Det er utarbeidet en kontinuitetsplan som beskriver selskapets planer ved bortfall av innsatsfaktorer som arbeidskraft og tjenester. Ved smittefare ved pandemier er utfordringen opprettholdelse av kritiske funksjoner ved høyt personalfravær.

Innenfor eiendomsutviklingen er selskapet eksponert for en rekke risikoforhold. Styret er opptatt av at selskapet til enhver tid har iverksatt nødvendige tiltak for å styre risiko. Dette gjelder avgrensning av enkeltrisikoen samt å holde det samlede risikobildet innenfor akseptable grenser for selskapet.

Aktiviteten ved havneterminalene innebærer risiko ved håndtering av gods. Det er utarbeidet egenkontrollsystem som skal ivareta sikkerheten for de ansatte. Fryselager ved Hitra Fryseterminal er ISO28000 sertifisert. Havneterminalene er ISPS-havner og selskapets sårbarhetsvurdering og sikkerhetsplaner for terminalene bidrar til å redusere risikoen, også ved forhold utenfor godshåndteringen.

Regnskapsførselen sitt kvalitetssikringssystem følger prinsippene som er lagt til grunn i NS-ISO 9001:2000 og de risikostyringskrav som stilles i forskrift om risikostyring og internkontroll, samt også basert på oppfølging av bransjestandardene innenfor God regnskapsføringsskikk (GFRS)

Oppfølging av internkontroll knyttet til finansiell rapportering skjer gjennom daglig leders oppfølging.

Daglig leder rapporterer resultat og likviditet kvartalsvis til styret. Likviditet rapporteres i tillegg i styremøter utenom resultatrapportering. Selskapets egenkapital er god, og selskapet har evne til å gjennomføre strategisk viktige investeringer. Selskapet følger aktivt risikoeksponeringen i forbindelse med selskapets eiendomsprosjekter.

Selskapet har for tiden ett langsiktig pantelån knyttet til fryseterminalen ved Hitra Kysthavn. 25 % av lånet har flytende rente, og halvparten er sikret med en 10 års rentebytteavtale, og 25 % er sikret med en 3 års rentebytteavtale. Ett pantelån er tatt opp i forbindelse med rehabilitering av tankanlegget på Hestvika. Dette lånet har flytende rente.

Eiendomsutvikling er utsatt for risiko i gjennomføringsfasen, konjunktursvingninger og myndighetenes kredittpolitikk som påvirker fremdrift for byggeprosjekter.

Ved fryselagrene er man utsatt for risiko når lakseprodusentene rammes av sykdom og lus i sin biomasse. Dette vil kunne føre til endringer i varetilgang ved selskapets fryselager. Endringer i priser/volum påvirker også varetilgangen.

Personale og arbeidsmiljø

Pr 31.12.2020 har selskapet 16 heltidsansatte og 2 på deltid, hvorav 10 menn og 8 kvinner.

Bachke & Co. A/S har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Ved nyansettelse vil det bli lagt vekt på å opprettholde en jevn fordeling mellom kjønnene.

Arbeidsmiljøet anses å være godt.

Sykefraværet var i 2020 7,6 % mot 7,7 % året før. Det er to langtidssykemeldt.



Bachke & Co. A/S

Årsberetning 2020

Pensjonsordninger

Selskapet har innskuddsbasert tjenstepensjon. Kombinert med gode personalforsikringer vurderes dette som en god forsikringsløsning for de ansatte.

Miljørapport

Styret har ikke kjennskap til at selskapets aktiviteter har forurenset det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt tiltak på noen områder.

Utvikling etter årsskiftet

For tekniske tjenester i første kvartal er aktiviteten lavere i forhold til 2019. For Regnskapsførselen er aktiviteten litt høyere i forhold til 2019.

Det er god aktivitet på godshåndtering på terminalene. For Fryseterminalen er leieinntektene samlet på samme nivå som i 2019.

Pr. 1. kvartal var markedsverdien på omløpsaksjene kr. 9,9 mill.

Utsikter for resten av året

Våre erfaringer med hvordan koronaviruset påvirker våre kunder og vår egen drift tilsier at selskapet skal kunne ha normal aktivitet i året.

Selskapets finansplasseringer opplevde en kortvarig verdireduksjon på grunn av koronaviruset i 2020. Det forventes positiv verdiutvikling på porteføljen i 2021.

Ut fra en normalsituasjon forventes følgende:

For tekniske tjenester og regnskapstjenestene forventes samme aktivitet som i 2020.

Noen få klienter antas å være mindre berørt av koronapandemien.

Ved Hestvika terminal forventes god aktivitet ved fryselaagene og for tankanlegget.

På Hitra Fryseterminal ved fryselaager og tørrlaager forventes samme aktivitet i fjor.

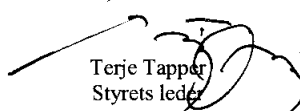
For Hitra Havneterminal forventes høyere aktivitet som følge av ukentlig anløp for utskipping av laks og tilhørende produkter. Det forventes også etablering av ytterligere faste anløp ved havneterminalen.


Årsresultat og disponering av årsoverskudd

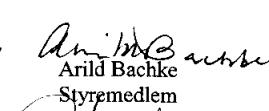
Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet:


Avsatt til utbytte	900 000
Overføring til annen egenkapital	2 097 044
Totalt	2 997 044

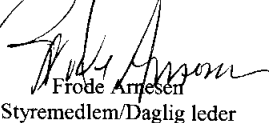
Trondheim, 10. mai 2021


Terje Tapper
Styrets leder


Paul E. Hjeltn-Hansen
Styremedlem


Arild Bachke
Styremedlem


Ingolv Høyland
Styremedlem


Frode Arnesen
Styremedlem/Daglig leder



Bachke & Co. A/S

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 259 840	1 966 625
Varige driftsmidler			
Eiendommer og tomter	3,10	49 388 663	51 184 870
Maskiner og anlegg	3,10	4 164 163	4 535 583
Trucker og kontormaskiner	3	617 774	898 780
Finansielle anleggsmidler			
Anleggsaksjer	6	3 190 000	3 190 000
Andre fordringer		328 000	410 000
Sum anleggsmidler		58 948 440	62 185 858
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	3 370 034	2 547 104
Andre fordringer	4	6 087 339	8 820 452
Omløpsaksjer og aksjefond	6	8 121 037	7 234 711
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	16 345 931	12 376 617
Sum omløpsmidler		33 924 341	30 978 884
SUM EIENDELER		92 872 782	93 164 742
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 585 434 aksjer á kr 20,-	12,13	11 708 680	11 708 680
Overkurs		1 344 120	1 344 120
Sum innskutt egenkapital		13 052 800	13 052 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	39 575 322	37 478 278
Sum opptjent egenkapital		39 575 322	37 478 278
Sum egenkapital		52 628 122	50 531 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	10	35 166 652	37 666 656
Sum langsiktig gjeld		35 166 652	37 666 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		770 169	544 313
Skyldig offentlige avgifter		1 356 592	1 272 130
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 051 247	2 250 566
Sum kortsiktig gjeld		5 078 008	4 967 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 872 782	93 164 742

Trondheim, 10. mai 2021

Terje Tapper
Styrets leder
Paul E. Hjelm-Hansen
Styremedlem
Arild Bachke
Styremedlem
Ingvold Høyland
Styremedlem
Frode Arnesen
Styremedlem/Daglig leder



Bachke & Co. A/S

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter tjenester	1	9 821 956	10 359 928
Leieinntekter og salgsgevinster	1	14 324 003	17 164 166
Sum driftsinntekter		24 145 959	27 524 094
Driftskostnader			
Varekostnad		13 970	13 078
Lønn og sosiale kostnader	2	11 397 133	11 207 231
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 508 417	2 491 872
Andre driftskostnader	2,4	6 246 518	10 724 706
Sum driftskostnader		20 166 038	24 436 888
DRIFTSRESULTAT		3 979 921	3 087 206
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	639 536	0
Renteinntekter	5	49 799	144 096
Mottatt aksjeutbytte og andre finansinnt.	5,6	957 021	882 260
Sum finansinntekter		1 646 356	1 026 356
Finanskostnader			
Endring urealisert kurstap verdipapirer		0	208 859
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	0	150 000
Pantegjeldsrenter og andre rentekostn.		1 021 721	1 268 525
Annen finanskostnad/Tap v/salg aksjer	7	900 727	11 607
Sum finanskostnader		1 922 448	1 638 991
Sum finansinntekter og finanskostnader		(276 091)	(612 636)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 703 829	2 474 571
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	706 785	446 986
ORDINÆRT RESULTAT		2 997 044	2 027 585
Sum årsresultat		2 997 044	2 027 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		900 000	900 000
Overføringer annen egenkapital		2 097 044	1 127 585
SUM OVERFØRINGER		2 997 044	2 027 585

Årsregnskap for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Børsnoterte omløpsaksjer og fond vurderes til virkelig verdi. Markedsbaserte fond, obligasjoner og sertifikater vurderes til virkelig verdi. Ikke børsnoterte omløpsaksjer vurderes til laveste av virkelig verdi eller kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser er finansiert over driften. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien er bokført som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

Avskrivninger

Det benyttes bedriftsøkonomiske lineære avskrivninger på anleggsmidler.



Bachke & Co. A/S

Noter 2020

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 703 829	2 474 571
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anl.midl./aksjer	191 074	(494 359)
+ Ordinære avskrivninger	2 508 417	2 491 872
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	150 000
+/- Endring i kundefordringer	(822 930)	219 806
+/- Endring i leverandørgjeld	225 856	198 786
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 618 256	4 045 953
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 424 503	9 086 628
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	59 785	976 611
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	1 077 400	2 310 875
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	(82 000)	410 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(1 055 185)	(3 697 486)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	2 500 004	2 500 004
- Utbetalinger av utbytte	900 000	1 200 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(3 400 004)	(3 700 004)
= Netto endring i kontanter mv	3 969 314	1 689 139
+ Beholdning av kontanter 01.01.	12 376 617	10 687 478
= Kontantbeholdning 31.12.	16 345 931	12 376 617
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	15 819 193	11 898 864
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	526 738	477 753
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	16 345 931	12 376 617

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntektene inkluderer terminalvirksomhetene på Hitra samt avdelingen i Trondheim med bl.a. tekniske tjenester, regnskapsførsel og disponentfunksjonen i andre selskaper.

Leieinntekter kommer fra terminalvirksomhetene. Eventuelle salgsgevinster er inkludert i denne posten.

Inntektene i 2019 var påvirket av arbeid med mottak av vindmøller til Hitra2 prosjektet.



Bachke & Co. A/S

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 17 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	8 539 924	8 138 753
Arbeidsgiveravgift	999 404	1 037 009
Pensjonskostnader	717 622	680 701
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 140 183	1 350 768
Total	11 397 133	11 207 231

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 076 309
Styremedlemmer	198 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	104 000
Attestasjonsoppgaver	14 100
Samlet honorar til revisor	118 100

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredsstiller disse kravene.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Eiendommer og tomter	Maskiner og anl.	Trucker/inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	58 314 691	6 548 978	2 338 449	67 202 117
+ Tilgang	0	37 000	22 785	59 785
Anskaffelseskost pr. 31/12	58 314 691	6 585 978	2 361 234	67 261 902
Akk. av/nedskr. pr 1/1	18 301 771	2 013 395	1 439 669	21 754 835
+ Ordinære avskrivninger	1 796 206	408 421	303 790	2 508 417
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 097 977	2 421 815	1 743 459	24 263 252
Balanseført verdi pr 31/12	38 216 713	4 164 163	617 774	42 998 650
Tomter Hitra	11 171 950			11 171 950
Sum Eiendommer og tomter	54 170 600			54 170 600
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	1-33	10-100	



Bachke & Co. A/S

Noter 2020

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende minus avsetning til tap kr 100 000,-. Avsetning ut over det er ikke funnet nødvendig.

	2020	2019
Endring avsetning Tap på fordringer	0	0
Realisert Tap på fordringer	0	0

Note 5 - Annen finansinntekt

Av finansinntektene er de mest vesentlige postene:	2020	2019
Bankrenter	49 799	144 096
Mottatt aksjeutbytte	873 151	709 663
Real. gev.salg no. aksjer	0	121 481
Urealisert kursdiff. aksjer	639 536	98 194

Note 6 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet bruker laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi ved vurderinger av anleggsinvesteringer i andre selskaper.

Anleggsaksjer	2020	2019	2018
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 190 000	3 190 000	3 340 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 282 486	7 282 486	7 282 486
Anleggsaksjer	Eierandel		Kostpris
Aquastructures AS	24,30 %		5 000 320
Lillehammer Panorama 1 AS	12,50 %		2 192 166
Kristiansund Fryseterminal			90 000

Aksjene i Aquastructures AS er nedskrevet i 2009 med kr 2 000 320,- til kr 3 000 000,-.

Aksjene i Lillehammer Panorama 1 AS er nedskrevet med kr 1 942 166,- til kr 100 000,-.

Omløpsaksjer og aksjefond	2020	2019	2018
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 121 037	7 234 711	4 802 356
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 774 246	6 527 457	3 886 243

Note 7 - Annen finanskostnad/ Tap v/salg aksjer

Av finanskostnadene er de mest vesentlige postene:

	2020	2019
Tap salg aksjer	830 611	0
Disagio	70 116	11 607

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2020

Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 703 829
Permanente og andre forskjeller	-491 170
Endring i midlertidige forskjeller	-50 813
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 161 846
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	706 785
= Ordinær skattekostnad	706 785
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 9 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 033 208	8 942 305
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
+ Gevinst- og tapskonto	160 362	200 452
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 820 118	17 981 964
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 193 570	9 142 757
Sum negative skatteøkende forskjeller	14 920 118	18 081 964
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 726 548	-8 939 207
Balanseført utsatt skattefordel	1 259 840	1 966 625

Note 10 - Pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 22,7 mill,- og pr 31.12. i fjor kr 25,2 mill..

Pantsettelsler	2020	2019
Gjeld sikret med pant	35 166 652	37 666 656
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg og tomt	49 388 663	51 184 870
Sum pantsatte eiendeler	49 388 663	51 193 163

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488



Bachke & Co. A/S

Noter 2020**Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16 345 931	12 376 617
Herav bundet i skattetrekk	526 738	477 753

Note 12 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 708 680	1 344 120	37 478 278	50 531 078
+Fra årets resultat			2 997 044	2 997 044
-Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
Pr 31.12.	11 708 680	1 344 120	39 575 322	52 628 122

Aksjekapital inkl. egne aksjer:291 320 (Gjelder 14 566 aksjer)

Note 13 - Selskapskapital**Aksjekapital og aksjonærer**

Selskapet har 600 000 aksjer, hver pålydende kr 20,-. Kjøp av 14 566 egne aksjer utgjør pålydende kr 291 320,-. Formålet ved kjøpet var å gi et tilbud om utløsning til aksjonærer med små aksjeposter. Samlet aksjekapital utgjør etter det kr 11 708 680,-. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier eller kontrollerer mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Falkhø AS	266 105
Reitan Eiendom AS	112 010
H & F Bachke AS	49 990
Meritorius AS	44 066
Arild Bachke	37 195

Styrets medlemmer har følgende poster

Terje Tapper (Styreleder)	975
Paul E. Hjelm-Hansen via Meritorius AS	44 066
Paul E. Hjelm-Hansen	1 740
Ingolv Høyland representerer Reitan Eiendom AS	112 010
Arild Bachke	37 195

Noter for Bachke & Co. A/S

Organisasjonsnr. 910518488