



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 554 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CODE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rostockgata 7  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nylænder Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 015	15 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 015</b>	<b>15 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 015</b>	<b>-15 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 829	29 181
Annen finansinntekt		420 315	415 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 144</b>	<b>444 719</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		148 604	300
Annen rentekostnad		16	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 620</b>	<b>361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 524</b>	<b>444 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>298 509</b>	<b>428 389</b>
Skattekostnad på resultat		9 167	5 863
<b>Årsresultat</b>	3	<b>289 342</b>	<b>422 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 342</b>	<b>422 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 342</b>	<b>422 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			422 526
Overført fra annen egenkapital		-10 658	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 342</b>	<b>422 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	107 806	256 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 806</b>	<b>256 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 806</b>	<b>256 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 856	1 390 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 330 856</b>	<b>1 390 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 856</b>	<b>1 390 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 438 662</b>	<b>1 647 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 026 506	1 537 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 506</b>	<b>1 537 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 126 506</b>	<b>1 637 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 047
Betalbar skatt	6	9 167	5 863
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 990	2 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 157</b>	<b>9 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 157</b>	<b>9 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 438 662</b>	<b>1 647 063</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 554 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CODE PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Rostockgata 7  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nylønder Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 554 457  
CODE PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 015	15 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 015</b>	<b>15 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 015</b>	<b>-15 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 829	29 181
Annen finansinntekt		420 315	415 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>467 144</b>	<b>444 719</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		148 604	300
Annen rentekostnad		16	61
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 620</b>	<b>361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318 524</b>	<b>444 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>298 509</b>	<b>428 389</b>
Skattekostnad på resultat		9 167	5 863
<b>Årsresultat</b>	3	<b>289 342</b>	<b>422 526</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 342</b>	<b>422 526</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 342</b>	<b>422 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital			422 526
Overført fra annen egenkapital		-10 658	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 342</b>	<b>422 526</b>



Organisasjonsnr: 912 554 457  
CODE PROPERTY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	107 806	256 410
Sum finansielle anleggsmidler		107 806	256 410
Sum anleggsmidler		107 806	256 410

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 330 856	1 390 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 856	1 390 653
Sum omløpsmidler		1 330 856	1 390 653
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 438 662</b>	<b>1 647 063</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 026 506	1 537 164
Sum opptjent egenkapital		1 026 506	1 537 164

Sum egenkapital	3	1 126 506	1 637 164
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 047
Betalbar skatt	6	9 167	5 863
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 990	2 990
Sum kortsiktig gjeld		312 157	9 900



Sum gjeld	312 157	9 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 438 662	1 647 063



Organisasjonsnr: 912 554 457  
CODE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Henrik Nylænder Nilsen  
2025-05-13



# Årsregnskap 2024

## Code Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 554 457



### RESULTATREGNSKAP

CODE PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	20 015	15 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 015</b>	<b>15 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 015</b>	<b>-15 969</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46 829	29 181
Annen finansinntekt		420 315	415 538
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		148 604	300
Annen rentekostnad		16	61
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>318 524</b>	<b>444 358</b>
Resultat før skattekostnad		298 509	428 389
Skattekostnad på resultat		9 167	5 863
<b>Resultat</b>		<b>289 342</b>	<b>422 526</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>289 342</b>	<b>422 526</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	422 526
Overført fra annen egenkapital		10 658	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>289 342</b>	<b>422 526</b>

CODE PROPERTY AS

SIDE 2



### BALANSE

CODE PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	107 806	256 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 806</b>	<b>256 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 806</b>	<b>256 410</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 856	1 390 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 856</b>	<b>1 390 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 438 662</b>	<b>1 647 063</b>

CODE PROPERTY AS

SIDE 3



## BALANSE

### CODE PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 026 506	1 537 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 506</b>	<b>1 537 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 126 506</b>	<b>1 637 164</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 047
Betalbar skatt	6	9 167	5 863
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 990	2 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 157</b>	<b>9 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 157</b>	<b>9 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 438 662</b>	<b>1 647 063</b>

13.05.2025  
Styret i Code Property AS

Henrik Nylænder Nilsen  
styreleder



## Code Property AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Code Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 537 164	1 637 164
Årets resultat				289 342	289 342
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 326 506	1 426 506

### Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Brim Holding AS	150 491	99 864
Komplett Eiendomsmegling AS	7 042	7 042
Prosjektil Ocean AS	100 000	900
<b>Sum</b>	<b>257 533</b>	<b>107 806</b>

912 554 457



## Code Property AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I CODE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Nylænder Nilsen	100 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Nylænder Nilsen	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 167	5 863
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 167</b>	<b>5 863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	298 509	428 389
Permanente forskjeller	-256 840	-401 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 669</b>	<b>26 650</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 167	5 863
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 167</b>	<b>5 863</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

912 554 457