



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 199 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 7C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ole Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 368	468 528
Sum inntekter		472 368	468 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 041	31 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 625	5 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6	328 999	368 599
Sum kostnader		374 165	405 522
Driftsresultat		98 203	63 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	665
Sum finansinntekter		288	665
Annen rentekostnad		21 861	28 238
Sum finanskostnader		21 861	28 238
Netto finans		-21 573	-27 574
Ordinært resultat før skattekostnad		81 130	35 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 130	35 433
Årsresultat		76 630	35 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	724 939	724 939
Maskiner og anlegg	7	84 844	90 469
Sum varige driftsmidler		809 783	815 408
Sum anleggsmidler		809 783	815 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 066	0
Andre fordringer		100 386	92 400
Sum fordringer		106 452	92 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	168 017	117 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 017	117 143
Sum omløpsmidler		274 470	209 543
SUM EIENDELER		1 084 252	1 024 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-335 473	-412 103
Sum opptjent egenkapital		-335 473	-412 103
Sum egenkapital	11	-334 473	-411 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 055 137	1 089 039
Øvrig langsiktig gjeld	13	252 770	252 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 907	1 341 809
Sum langsiktig gjeld		1 307 907	1 341 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 431	93 826
Skyldige offentlige avgifter		126	99
Annen kortsiktig gjeld		4 261	319
Sum kortsiktig gjeld		110 818	94 244
Sum gjeld		1 418 725	1 436 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 252	1 024 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 307 907	1 341 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483144

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 199 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C
Forretningsadresse: Sulitjelmaveien 7C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ole Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 368	468 528
Sum inntekter		472 368	468 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	35 041	31 298
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 625	5 625
Annen driftskostnad	3,4,5,6	328 999	368 599
Sum kostnader		374 165	405 522
Driftsresultat		98 203	63 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	665
Sum finansinntekter		288	665
Annen rentekostnad		21 861	28 238
Sum finanskostnader		21 861	28 238
Netto finans		-21 573	-27 574
Ordinært resultat før skattekostnad		81 130	35 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 130	35 433
Årsresultat		76 630	35 433



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTSLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	724 939	724 939
Maskiner og anlegg	7	84 844	90 469
Sum varige driftsmidler		809 783	815 408

Sum anleggsmidler		809 783	815 408
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 066	0
Andre fordringer		100 386	92 400
Sum fordringer		106 452	92 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	168 017	117 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 017	117 143

Sum omløpsmidler		274 470	209 543
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 084 252	1 024 951
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-335 473	-412 103
Sum opptjent egenkapital		-335 473	-412 103

Sum egenkapital	11	-334 473	-411 103
------------------------	----	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 055 137	1 089 039
Øvrig langsiktig gjeld	13	252 770	252 770
Sum annen langsiktig gjeld		1 307 907	1 341 809
Sum langsiktig gjeld		1 307 907	1 341 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 431	93 826
Skyldige offentlige avgifter		126	99
Annen kortsiktig gjeld		4 261	319
Sum kortsiktig gjeld		110 818	94 244
Sum gjeld		1 418 725	1 436 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 252	1 024 951
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 307 907	1 341 809



Organisasjonsnr: 963 199 279
BORETTLAGET SULITJELMAVEIEN 7 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020	Resultatregnskap	378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C		
-------------------------	-------------------------	--	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		396 888	396 888	396 900	396 900
Kabel-tv		71 640	71 640	71 600	74 400
Andre driftsinntekter		3 840	0	0	0
SUM INNTEKTER		472 368	468 528	468 500	471 300
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	12 041	8 298	13 600	13 700
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Revisjonshonorar		4 663	4 663	4 800	4 900
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 300	38 400
Tilleggstjenester via NOBL	3	4 318	3 787	4 300	4 300
Løpende kontrakter	4	15 056	21 998	30 100	31 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	16 992	63 245	34 000	35 000
Kabel-TV/ Internett		71 402	67 881	70 500	74 400
Forsikring		55 996	50 877	56 000	61 600
Renovasjon		28 526	28 920	29 000	29 500
Kommunale avgifter		48 468	46 153	50 500	51 000
Eiendomsskatt		11 484	21 687	21 700	11 500
Energi, strøm		14 453	17 118	19 000	19 600
Strøm EI-bil		4 500	0	0	0
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		11 990	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	8 331	5 970	7 300	7 400
Avskrivning driftsmidler	7	5 625	5 625	5 600	5 600
SUM KOSTNADER		374 165	405 522	406 700	410 900
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		98 203	63 006	61 800	60 400
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		288	665	700	700
Rentekostnader		21 861	28 238	34 144	22 243
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-21 573	-27 574	-33 444	-21 543
ARSRESULTAT		76 630	35 433	28 356	38 857

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Årsregnskap 2020	Balanse	378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C		
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	8	5 000	5 000	
Bygninger	9	719 939	719 939	
Andre driftsmidler	7	84 844	90 469	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		809 783	815 408	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		2 651	2 203	
Forskuddsbetalt Forsikring		59 334	55 996	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		38 401	34 201	
Kundefordringer		6 066	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	168 017	117 143	
Sum omløpsmidler		274 470	209 543	
SUM EIENDELER		1 084 252	1 024 951	

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Årsregnskap 2020	Balanse	378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		-335 473	-412 103
Sum egenkapital	11	-334 473	-411 103
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	12	1 055 137	1 089 039
Borettsinnskudd	13	252 770	252 770
Sum langsiktig gjeld		1 307 907	1 341 809
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 007	0
Forskuddsbetalt andre fakturaer		162	0
Leverandørgjeld		106 431	93 826
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		126	99
Påløpne renter		92	165
Periodisert gjeld		0	154
Sum kortsiktig gjeld		110 818	94 244
Sum gjeld		1 418 725	1 436 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 252	1 024 951
Pantestillelser	14	1 307 907	1 341 809

Sted: _____, dato: _____

Mads Ole Nygård
Styreleder

Arnt Jostein Larsen
Nestleder

Kurt Nystad
Styremedlem

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C
--



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	115 299	104 057
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	76 630	35 433
Tilbakeføring avskrivninger	5 625	5 625
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-33 902	-29 816
B. Årets endringer disponible midler	48 352	11 242
C. Disponible midler UB	163 651	115 299
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	274 470	209 543
- Kortsiktig gjeld	-110 818	-94 244
Disponible midler	163 651	115 299

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	9 600	6 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 441	2 298
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	0
Sum	12 041	8 298

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	23 000	23 000
Sum	23 000	23 000

Utbetalt styrehonorar i 2020 kr. 23 000,- er for perioden 23.06.20 - 22.06.21.

Note 3 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	939	2 381
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	3 379	1 406
Sum	4 318	3 787

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	0	13 250
6750 VAKTHOLD	15 056	8 748
Sum	15 056	21 998

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	3 456	54 142
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	2 945	3 894
6603 DRIFTSKOSTNADER	10 590	5 209
Sum	16 992	63 245

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	894	713
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 617	2 125
6892 SCANNING	1 674	0
6940 PORTO	1 488	672
7000 DRIVSTOFF	0	905
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	1 185	858
8126 GEBYR	473	698
Sum	8 331	5 970

Note 7 - Andre driftsmidler

	Kryppgrunnsavfuktere 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	112 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	112 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 656
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 844
Årets avskrivninger :	5 625
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr 5 000,-.

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 1966

Kostpris 1966	542 770
Asfaltering	74 630
Brannvarslingsanlegg 2017	102 539
Bokført verdi pr. 01.01.	719 939
Årets påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	719 939

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	137 951	87 209
1930 ANNET BANKINNSKUDD	30 043	29 926
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	8
1966 FINANSKONTO	23	0
Sum	168 017	117 143

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-412 103	-447 535
Årets resultat	76 630	35 433
Egenkapital 31.12	-334 473	-411 103

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 378 Borettslaget Sulitjelmaveien 7C org.nr 963199279

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning, flytende rente 1 mnd NIBOR + 1,25 margin 12131955667
Lånenummer:	12131955667
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	31.08.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 219 000
Lånesaldo 01.01:	1 089 039
Avdrag i perioden:	33 902
Lånesaldo 31.12:	1 055 137
Saldo 5 år frem i tid:	873 253

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	108 056	648 336
	4	101 700	406 800

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 873 253,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1966	252 770
Sum borettsinnskudd	252 770

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 307 907,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 724 939,-.

Borettslaget Sulitjelmaveien 7C



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sulitjelmaveien 7C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

Styreleder	Mads Ole Nygård (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Arnt Jostein Larsen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Kurt Nystad (sign.)	28.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Sulitjelmaveien 7Cs årsregnskap som viser et overskudd på kr 76 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 85T50-EVBEM-NGY45-246GW-EWQEE-77KPZ



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Sulitjelmaveien 7C

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 29.april 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 85T50-EVBEM-NGY45-246GW-EWQEE-T7KPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-29 10:04:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8STSO-EVBEM-NGY4S-246GW-EWQEE-17KPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>