



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 760 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 3 OG 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 248 921	4 299 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 248 921</b>	<b>4 299 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	810 000	810 000
Annen driftskostnad	2	247 090	236 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 057 090</b>	<b>1 046 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 831</b>	<b>3 253 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		31 853	59 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 853</b>	<b>59 405</b>
Annen rentekostnad		530 526	741 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 526</b>	<b>741 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 672</b>	<b>-681 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 693 159</b>	<b>2 571 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	592 495	565 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 100 664</b>	<b>2 005 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 100 664</b>	<b>2 005 996</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 100 664</b>	<b>2 005 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 100 664</b>	<b>2 005 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 923 875	1 784 707
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		176 789	221 289



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	9	2 100 664	2 005 996



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 313 000	29 123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>28 313 000</b>	<b>29 123 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 313 000</b>	<b>29 123 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		726
Andre kortsiktige fordringer	5	2 500	28 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>29 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 562 414	3 779 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 562 414</b>	<b>3 779 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 914</b>	<b>3 809 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 877 914</b>	<b>32 932 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		396 568	396 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>896 568</b>	<b>896 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 700 873	5 524 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 700 873</b>	<b>5 524 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 597 441</b>	<b>6 420 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 041 968	992 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 041 968</b>	<b>992 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 749 535	23 048 019
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 749 535</b>	<b>23 048 019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 791 503</b>	<b>24 040 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5		137 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 488 971	2 334 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 971</b>	<b>2 471 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 280 474</b>	<b>26 511 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 877 914</b>	<b>32 932 611</b>



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 100 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand , 16. februar 2021

KPMG AS

Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor



# Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

## Årsregnskap 2020



## Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2020

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		4 248 921	4 299 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 248 921</b>	<b>4 299 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	810 000	810 000
Annen driftskostnad	2	247 090	236 336
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 057 090</b>	<b>1 046 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 191 831</b>	<b>3 253 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 853	59 405
Annen rentekostnad		530 526	741 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-498 672</b>	<b>-681 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 693 159</b>	<b>2 571 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	592 495	565 793
<b>Årsresultat</b>		<b>2 100 664</b>	<b>2 005 996</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 923 875	1 784 707
Avsatt til (-overført fra) annen egenkapital		176 789	221 289
<b>Sum anvendelse</b>	9	<b>2 100 664</b>	<b>2 005 996</b>



## Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 313 000	29 123 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>28 313 000</b>	<b>29 123 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 313 000</b>	<b>29 123 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	726
Andre kortsiktige fordringer	5	2 500	28 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500</b>	<b>29 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 562 414	3 779 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 564 914</b>	<b>3 809 611</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 877 914</b>	<b>32 932 611</b>



## Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

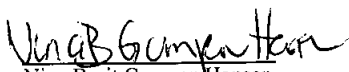
Årsregnskap 2020

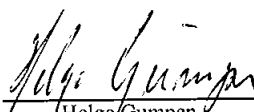
## Balanse

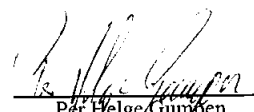
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		396 568	396 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>896 568</b>	<b>896 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 700 873	5 524 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 700 873</b>	<b>5 524 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 597 441</b>	<b>6 420 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 041 968	992 104
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 041 968</b>	<b>992 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 749 535	23 048 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 749 535</b>	<b>23 048 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	137 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 488 971	2 334 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 488 971</b>	<b>2 471 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 280 474</b>	<b>26 511 959</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 877 914</b>	<b>32 932 611</b>

KRISTIANSAND, 16.02.2021

Styret i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

  
Nina Berit Gumpen Hansen  
Styrets leder

  
Helge Gumpen  
Styremedlem/daglig leder

  
Per Helge Gumpen  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettvise bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN EIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 5.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 300 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 12 300 på ordinær revisjon, og kr 13 000 på annen bistand.

## Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske install.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 690 000	29 009 807	4 634 000	35 333 807
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 690 000</b>	<b>29 009 807</b>	<b>4 634 000</b>	<b>35 333 807</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		4 446 807	1 764 000	6 210 807
+ Årets ordinære avskrivninger		580 000	230 000	810 000
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>		<b>5 026 807</b>	<b>1 994 000</b>	<b>7 020 807</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 690 000</b>	<b>23 983 000</b>	<b>2 640 000</b>	<b>28 313 000</b>
Økonomisk levetid		50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



.....

**Note 5 Mellomværende med konsernselskaper**

	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	-137 500
Annen kortsiktig gjeld	-2 466 506	-2 288 086
<b>Sum</b>	<b>-2 466 506</b>	<b>-2 425 586</b>

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	542 631	503 379
Endring i utsatt skatt	49 864	62 414
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>592 495</b>	<b>565 793</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 693 159	2 571 789
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 653	-283 703
Avgitt konsernbidrag	-2 466 505	-2 288 085
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	542 631	503 379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-542 631	-503 379
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 736 217	4 509 563	-226 653
<b>Sum</b>	<b>4 736 217</b>	<b>4 509 563</b>	<b>-226 653</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 736 217</b>	<b>4 509 563</b>	<b>-226 653</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 041 968</b>	<b>992 104</b>	<b>-49 864</b>



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GUMPEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2020	2019
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 257 115	16 555 599
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 257 115</b>	<b>16 555 599</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2020	2019
<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 749 535	23 048 019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 749 535</b>	<b>23 048 019</b>

	2020	2019
Varige driftsmidler	28 313 000	29 123 000
Kundefordringer	0	726
<b>Sum</b>	<b>28 313 000</b>	<b>29 123 726</b>

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for lån i Gumpen Eiendom AS. Restansvaret beløper seg til kr 10 000 000.



Skibåsen 3 og 5 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen inn- skutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	396 568	5 524 084	6 420 652
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 923 875	-1 923 875
Årets resultat	0	0	2 100 664	2 100 664
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>396 568</b>	<b>5 700 873</b>	<b>6 597 441</b>