



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 527 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKER HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 29
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LERVIK REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2025 2024

RESULTATREGNSKAP

Lønnskostnad 2

Annen driftskostnad 2

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat 0 0



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 000 | |
| SUM EIENDELER | | 30 000 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Overkurs | | -12 500 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 500 | |
| Sum egenkapital | | 17 500 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 500 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 500 | |
| Sum gjeld | | 12 500 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 000 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375736

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 527 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKER HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tomteveien 29
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LERVIK REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 936 527 469
ANKER HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 936 527 469
ANKER HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

30 000

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 000

Sum omløpsmidler

30 000

SUM EIENDELER

30 000

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

3

30 000

-12 500

17 500

Sum egenkapital

17 500

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

12 500

12 500

Sum gjeld

12 500

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 000

0



Organisasjonsnr: 936 527 469
ANKER HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

ANKER HANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER



BALANSE

ANKER HANSEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 |
|------------------------------|------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| | | |
| FORDRINGER | | |
| | | |
| INVESTERINGER | | |
| | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 30 000 |
| | | |
| Sum eiendeler | | 30 000 |



BALANSE

ANKER HANSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 |
|------------------------------------|------|---------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 |
| Overkurs | | -12 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 500 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Sum egenkapital | | 17 500 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 500 |
| Sum gjeld | | 12 500 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 000 |

Fredrikstad, 25.03.2026
Styret i Anker Hansen Eiendom AS

Hans Kristian Hansen
styreleder

Sanne Sofie Hansen
styremedlem



Anker Hansen Eiendom AS, prinsipper og noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Anker Hansen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune. Driften vil skje fra 2026.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte ila året.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANKER HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|----------|-----------|-------------|
| Anker Hansen Industrier AS | 100 | 100,0 | 100,0 |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anker Hansen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Anker Hansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2025, resultatregnskap, [oppstilling over endringer i egenkapital] og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 25.03.2026

Lervik Revisjon AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor