



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESGAARD INVEST AS
Forretningsadresse: Torvuttaket 82
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN LARS MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 279 492	2 100 000
Annen driftsinntekt		2 530 200	2 530 200
Sum inntekter		3 809 692	4 630 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 308 238	2 280 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	887 800	887 800
Annen driftskostnad	4	621 627	298 261
Sum kostnader		3 817 666	3 466 599
Driftsresultat		-7 974	1 163 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 750 000	2 500 000
Annen finansinntekt		6 628 235	44
Sum finansinntekter		13 378 235	2 500 044
Annen finanskostnad		576 708	643 612
Sum finanskostnader		576 708	643 612
Netto finans		12 801 527	1 856 432
Ordinært resultat før skattekostnad		12 793 553	3 020 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-128 433	75 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 921 986	2 944 587
Årsresultat		12 921 986	2 944 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 921 986	2 944 587
Totalresultat		12 921 986	2 944 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 921 986	2 944 587
Sum overføringer og disponeringer		12 921 986	2 944 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	18 783 164	19 534 864
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 9	952 834	1 088 934
Sum varige driftsmidler		19 735 998	20 623 798
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	7 665 670	14 644 728
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		7 665 671	14 644 729
Sum anleggsmidler		27 401 669	35 268 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		2 625 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	10 855 005	2 500 001
Sum fordringer		10 855 005	5 125 001
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 253	539 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 253	539 026
Sum omløpsmidler		11 062 259	5 664 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		38 463 928	40 932 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 350 373	16 428 387
Sum opptjent egenkapital		21 350 373	16 428 387
Sum egenkapital	5	21 450 373	16 528 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	334 318	578 415
Sum avsetninger for forpliktelser		334 318	578 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		15 201 566
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 125 394	7 203 346
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 394	22 404 912
Sum langsiktig gjeld		1 459 712	22 983 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 602 187	
Leverandørgjeld		69 019	5 053
Betalbar skatt	3	89 264	364 198
Skyldig offentlige avgifter		541 310	781 815
Utbytte		8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	252 063	269 775
Sum kortsiktig gjeld		15 553 844	1 420 841
Sum gjeld		17 013 556	24 404 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 463 929	40 932 556



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 14	230 071 768	188 220 613
Annen driftsinntekt	2	936 340	606 853
Sum inntekter		231 008 108	188 827 466
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-472 050	469 646
Varekostnad		144 225 942	114 968 679
Lønnskostnad	3	51 305 881	54 488 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 579 767	1 842 930
Annen driftskostnad	3	15 940 845	17 887 925
Sum kostnader		214 580 386	189 657 936
Driftsresultat		16 427 722	-830 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		421 083	89 662
Sum finansinntekter		421 083	89 662
Annen finanskostnad	15	1 663 429	1 670 751
Sum finanskostnader		1 663 429	1 670 751
Netto finans		-1 242 346	-1 581 088
Ordinært resultat før skattekostnad		15 185 377	-2 411 558
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 955 627	-21 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 229 750	-2 390 069
Årsresultat		11 229 750	-2 390 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 229 750	-2 390 069
Totalresultat		11 229 750	-2 390 069



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 229 750	-2 390 069
Sum overføringer og disponeringer		11 229 750	-2 390 069



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 994	59 483
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		65 994	59 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 13	58 261 659	57 034 886
Maskiner og anlegg	6	1 104 225	1 050 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 913 519	3 999 365
Sum varige driftsmidler		61 279 403	62 084 316
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	492 534	339 864
Sum finansielle anleggsmidler		492 534	339 864
Sum anleggsmidler		61 837 932	62 483 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 206 400	1 810 496
Fordringer			
Kundefordringer	9, 14	11 058 626	25 158 186
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	473 472	3 491 596
Sum fordringer		11 532 098	28 649 782
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 974 633	12 735 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 633	12 735 061



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		17 713 132	43 195 340
SUM EIENDELER		79 551 064	105 679 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 475 362	27 245 612
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		30 475 362	27 245 612
Sum egenkapital	12	30 575 362	27 345 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	407 116	1 126 545
Sum avsetninger for forpliktelser		407 116	1 126 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9, 13	24 375 000	39 656 917
Øvrig langsiktig gjeld			2 038 588
Sum annen langsiktig gjeld		24 375 000	41 695 505
Sum langsiktig gjeld		24 782 116	42 822 050
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9, 13		
Leverandørgjeld		6 950 293	19 447 372
Betalbar skatt	4	2 617 941	1 717 858
Skyldig offentlige avgifter		3 527 878	6 720 139
Utbytte		8 000 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	13	3 097 473	7 625 973
Sum kortsiktig gjeld		24 193 585	35 511 342
Sum gjeld		48 975 701	78 333 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 551 063	105 679 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917291

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESGAARD INVEST AS
Forretningsadresse: Torvuttaket 82
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN LARS MORTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Organisasjonsnr: 915 468 225
TRESGAARD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 279 492	2 100 000
Annen driftsinntekt		2 530 200	2 530 200
Sum inntekter		3 809 692	4 630 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 308 238	2 280 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	887 800	887 800
Annen driftskostnad	4	621 627	298 261
Sum kostnader		3 817 666	3 466 599
Driftsresultat		-7 974	1 163 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 750 000	2 500 000
Annen finansinntekt		6 628 235	44
Sum finansinntekter		13 378 235	2 500 044
Annen finanskostnad		576 708	643 612
Sum finanskostnader		576 708	643 612
Netto finans		12 801 527	1 856 432
Ordinært resultat før skattekostnad		12 793 553	3 020 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-128 433	75 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 921 986	2 944 587
Årsresultat		12 921 986	2 944 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 921 986	2 944 587
Totalresultat		12 921 986	2 944 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 921 986	2 944 587
Sum overføringer og disponeringer		12 921 986	2 944 587





Organisasjonsnr: 915 468 225
TRESGAARD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 8, 9 18 783 164 19 534 864			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 8, 9 952 834 1 088 934			
Sum varige driftsmidler 19 735 998 20 623 798			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 10 7 665 670 14 644 728			
Lån til foretak i samme konsern 6			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6			
Andre langsiktige fordringer 1 1 1			
Sum finansielle anleggsmidler 7 665 671 14 644 729			
Sum anleggsmidler 27 401 669 35 268 527			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 1 2 625 000			
Andre kortsiktige fordringer 1, 6 10 855 005 2 500 001			
Sum fordringer 10 855 005 5 125 001			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 1 1			
Sum investeringer 1 1			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 207 253 539 026			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 207 253 539 026			
Sum omløpsmidler 11 062 259 5 664 028			
SUM EIENDELER 38 463 928 40 932 556			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 350 373	16 428 387
Sum opptjent egenkapital		21 350 373	16 428 387

Sum egenkapital	5	21 450 373	16 528 387
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	334 318	578 415
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelses		334 318	578 415
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	9		15 201 566
----------------------	---	--	------------

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 125 394	7 203 346
------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 125 394	22 404 912
-----------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		1 459 712	22 983 327
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	6 602 187	
----------------------	---	-----------	--

Leverandørgjeld		69 019	5 053
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	3	89 264	364 198
----------------	---	--------	---------

Skyldig offentlige avgifter		541 310	781 815
-----------------------------	--	---------	---------

Utbytte		8 000 000	
---------	--	-----------	--

Annen kortsiktig gjeld	6	252 063	269 775
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		15 553 844	1 420 841
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Sum gjeld		17 013 556	24 404 169
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 463 929	40 932 556
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 468 225
TRESGAARD INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 14	230 071 768	188 220 613
Annen driftsinntekt	2	936 340	606 853
Sum inntekter		231 008 108	188 827 466
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-472 050	469 646
Varekostnad		144 225 942	114 968 679
Lønnskostnad	3	51 305 881	54 488 756
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 579 767	1 842 930
Annen driftskostnad	3	15 940 845	17 887 925
Sum kostnader		214 580 386	189 657 936
Driftsresultat		16 427 722	-830 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		421 083	89 662
Sum finansinntekter		421 083	89 662
Annen finanskostnad	15	1 663 429	1 670 751
Sum finanskostnader		1 663 429	1 670 751
Netto finans		-1 242 346	-1 581 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 955 627	-21 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 229 750	-2 390 069
Årsresultat		11 229 750	-2 390 069
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 229 750	-2 390 069
Totalresultat		11 229 750	-2 390 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 229 750	-2 390 069



Sum overføringer og
disponeringer

11 229 750

-2 390 069



Organisasjonsnr: 915 468 225
TRESGAARD INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	65 994	59 483
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		65 994	59 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 13	58 261 659	57 034 886
Maskiner og anlegg	6	1 104 225	1 050 066
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	1 913 519	3 999 365
Sum varige driftsmidler		61 279 403	62 084 316
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	492 534	339 864
Sum finansielle anleggsmidler		492 534	339 864
Sum anleggsmidler		61 837 932	62 483 663
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	1 206 400	1 810 496
Fordringer			
Kundefordringer	9, 14	11 058 626	25 158 186
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	473 472	3 491 596
Sum fordringer		11 532 098	28 649 782
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	4 974 633	12 735 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 633	12 735 061
Sum omløpsmidler		17 713 132	43 195 340
SUM EIENDELER		79 551 064	105 679 003



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 475 362	27 245 612
-------------------	--	------------	------------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		30 475 362	27 245 612
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	12	30 575 362	27 345 612
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	407 116	1 126 545
--------------	---	---------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelses		407 116	1 126 545
--	--	----------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	7, 9, 13	24 375 000	39 656 917
----------------------	----------	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld		2 038 588	
------------------------	--	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		24 375 000	41 695 505
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		24 782 116	42 822 050
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	7, 9, 13		
----------------------	----------	--	--

Leverandørgjeld		6 950 293	19 447 372
-----------------	--	-----------	------------

Betalbar skatt	4	2 617 941	1 717 858
----------------	---	-----------	-----------

Skyldig offentlige avgifter		3 527 878	6 720 139
-----------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte		8 000 000	
---------	--	-----------	--

Annen kortsiktig gjeld	13	3 097 473	7 625 973
------------------------	----	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		24 193 585	35 511 342
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		48 975 701	78 333 391
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 551 063	105 679 003
---------------------------------	--	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 915 468 225
TRESGAARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

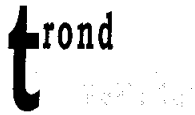
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 915 468 225
TRESGAARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Tresgaard Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tresgaard Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12.921.986 og konsernregnskap som viser et overskudd på 11.229.750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

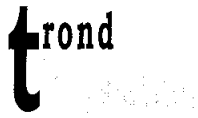
Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



trond

Statsautorisert Revisor

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillegate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Bergen, 23. mars 2022

Statsautorisert Revisor Trond Nysæther

Trond Nysæther
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

TRESGAARD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 279 492	2 100 000
Annen driftsinntekt		2 530 200	2 530 200
Sum driftsinntekter		3 809 692	4 630 200
Lønnskostnad	4	2 308 238	2 280 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	887 800	887 800
Annen driftskostnad	4	621 627	298 261
Sum driftskostnader		3 817 666	3 466 599
Driftsresultat		-7 974	1 163 601
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 750 000	2 500 000
Annen finansinntekt		6 628 235	44
Annen finanskostnad		576 708	643 612
Resultat av finansposter		12 801 527	1 856 432
Ordinært resultat før skattekostnad		12 793 553	3 020 033
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-128 433	75 446
Ordinært resultat		12 921 986	2 944 587
Årsresultat		12 921 986	2 944 587
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 921 986	2 944 587
Sum overføringer		12 921 986	2 944 587



BALANSE

TRESGAARD INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	18 783 164	19 534 864
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8, 9	952 834	1 088 934
Sum varige driftsmidler		19 735 998	20 623 798
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	10	7 665 670	14 644 728
Andre langsiktige fordringer		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		7 665 671	14 644 729
Sum anleggsmidler		27 401 669	35 268 527
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	0	2 625 000
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	10 855 005	2 500 001
Sum fordringer		10 855 005	5 125 001
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 253	539 026
Sum omløpsmidler		11 062 259	5 664 028
Sum eiendeler		38 463 928	40 932 556



BALANSE

TRESGAARD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 350 373	16 428 387
Sum opptjent egenkapital		21 350 373	16 428 387
Sum egenkapital	5	21 450 373	16 528 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	334 318	578 415
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	15 201 566
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 125 394	7 203 346
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 394	22 404 912
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 602 187	0
Leverandørgjeld		69 019	5 053
Betalbar skatt	3	89 264	364 198
Skyldig offentlige avgifter		541 310	781 815
Utbytte		8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	252 063	269 775
Sum kortsiktig gjeld		15 553 844	1 420 841
Sum gjeld		17 013 556	24 404 169
Sum egenkapital og gjeld		38 463 928	40 932 556

Styret i Tresgaard Invest AS

NILSEN LARS MORTEN
styreleder/daglig leder

Ragnar Høgfoss
styremedlem



Tresgaard Invest AS

Noter til konsernregnskap 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og gjeldende regnskapsstandarder, og forutsetter fortsatt drift.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital.

Investeringer der vi har betydelig innflytelse (20% - 50%), defineres som tilknyttede selskaper. Dog, konsolideres selskaper der vi har betydelig innflytelse gjennom styrerepresentasjon dersom dette tilsier at selskapet i realiteten har bestemmende innflytelse. Selskaper hvor samme eiergruppering har kontroll men ikke tilhører konsernet konsolideres ikke.

Følgende selskaper inngår i konsernet per 31.12.2021:

Mor- og datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel
Tresgaard Invest AS	Vestby	Morselskap
Glomma Pall AS	Fredrikstad	100%
Torvuttaket Eiendom AS	Vestby	100%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Aksjer i datterselskaper og andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Kostprisen reduseres når mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter oppkjøpet.

Andelen i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetode tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet, fratrukket avskrivning på merverdier, resultatføres i konsernregnskapet. Verdien av investeringen i balansen reguleres med resultatandelen med fradrag for eventuelt utbytte.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Datterselskap konsolideres videre til tidspunkt for opphør av kontroll (opphørstidspunktet). Ett datterselskap er solgt ut av konsernet i 2021.

Eliminering av interne poster

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapet i konsernet elimineres.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.



Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- | | |
|------------------------|--------|
| • Maskiner og inventar | 20,0 % |
| • Datautstyr | 33,3 % |
| • Bygningsinventar | 10,0 % |
| • Produksjonslokaler | 10,0 % |
| • Tomter | 0,0 % |

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

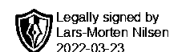
Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / skatteforpliktelse er balanseført.

Skatt på avgitt konsernbidrag til datterselskapet og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.



Note 2 Salgsinntekter

Fordeling av inntekter pr. virksomhetsområde. (tall i hele 1 000)

	2021	2020
Entreprenørtjenester	134.121	128.874
Salg av egenproduserte og importerte trevarer	95.142	59.346
Gevinst ved salg av eiendom	0	0
Husleieinntekter mv.	807	606
Gevinst på anleggsmidler	936	0
Forsikring entreprenørprosjekt	0	0
Sum	231.008	188 827

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader(tall i hele 1 000):

	2020	2021
Lønninger	47.299	43.697
Folketrygdavgift	6 887	6.303
Andre ytelser/kostnader	826	664
OTP	816	641
Sum	54 489	51.306

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 79.

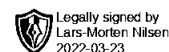
Konsernets selskaper plikter å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Tjenstepensjonsordning i tråd med lovens krav er opprettet.

Det er bokført revisjonshonorar med kr. 262.230.-. Dette fordeler seg på 182.320 ordinær revisjon og 79.910 til andre tjenester.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	948.800	
Annen godtgjørelse	4.392	0
Sum	952.192	0

Note 4 Skatter

	2021	2020
(tall i hele 1 000):		
Resultat før skatter	24 550	-99
Permanente forskjeller	-6.570	51
Endring midlertidige forskjeller	807	-1 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Estimert skattepliktig resultat avhendet datter	-6.888	
Skattepliktig resultat	11.898	-1 786
Betalbar skatt 22 %	2.617	-393



Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	2.617	-393
Endring utsatt skatt	-177	415
Skatt på resultat avhendet datterselskap	1.515	0
Sum skatter	3.955	-22

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.20
Grunnlag	1.551.824	4.850.282
Uts. skatt/skatteford. 22 %	341.401	1.067.062

Forskjellene er fordelt på:

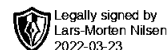
Anleggsmidler	-689.730	-137.794
Fordringer	-558.117	2.588.486
Fremførbart underskudd	0	0
Gevinst og tapskonto	2.799.671	2.399.590
Anleggskontrakter	0	4.850.282

Note 5 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 1/1	2.020.000
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	2.020.000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31/12	2.020.000
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0
Avskrivningssatser	20%

Note 6 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 1/1	9.145.052	60.924.748
Tilgang	434.000	635.211
Avgang	2.607.164	0
Samlet anskaffelseskost	6.971.888	61.559.959
Akkumulerte avskrivninger 31/12	3.953.433	3.298.300
Bokført verdi 31/12	3.018.455	58.261.659
Årets avskrivninger	1.858.567	1.721.200
Avskrivningssatser	14-20%	2-10%



Note 7 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i styring av finansiell risiko.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som følge av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag kun flytende rente.

Utvikling i valutakurser innebærer en viss økonomisk risiko for ett av konsernselskapene. Selskapet har avtaler med kunder og leverandører som begrenser tap eller gevinst til 2,5%. Denne risiko er i hovedsak knyttet til varekjøp i trevare delen av konsernet.

Risiko for svingninger i råvarepriser sikres gjennom avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet.

Note 8 Varer

Varelager er i sin helhet vurdert til anskaffelseskost.

Prosjekter i arbeid-/anleggskontrakter vurderes til opptjent verdi med fortjeneste.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	24.375.000	31.500.000

Konsernets totale avsetning for tap på kundefordringer er kr. 0.-.

Total avsetning for tap på andre fordringer utgjør kr.559.998.-.

I andre langsiktige fordringer inngår forskkuddsbetalt leasingleie med 429.533.- som periodiseres over kontraktens løpetid.

Note 10 Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr. 448.295.-.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

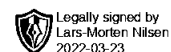
Konsernets aksjekapital er fordelt på 10.000 aksjer, pålydende kr. 10.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Lars Morten Nilsen	10.000 aksjer	Styreleder og daglig leder
Sum	10.000 aksjer	

Note 12 Egenkapital

Egenkapital 1/1	27.345.612
Årets resultat	11.229.750
Tilleggsutbytte	3.000.000



Ordinært utbytte	5.000.000
Egenkapital 31/12	30.575.362

Note 13 Gjeld til finansinstitusjoner

Gjeld til finansinstitusjoner er sikret med pant i følgende eiendeler:

	Bokført verdi
Driftsløsøre, biler:	3.018.455
Eiendom	58.261.659

Se også note 9.

Note 14 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid utgjør kr. 0
Entreprenørvirksomhet, hvor prosjekter i arbeid tidligere inngikk er avhendet i 2021.

Note 15 Annen finanskostnad

Posten består i:	
Rentekostnader:	1.532.639
Diagio:	130.790
Andre finansielle kostnader:	0



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

TRESGAARD INVEST AS-KONSERN					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
1 279 492	2 100 000	Salgsinntekt	2, 14	230 071 768	188 220 613
2 530 200	2 530 200	Annen driftsinntekt	2	936 340	606 853
3 809 692	4 630 200	Sum driftsinntekter		231 008 108	188 827 466
0	0	VAREKOSTNAD		144 225 942	114 968 679
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-472 050	469 646
2 308 238	2 280 538	Lønnskostnad	3	51 305 881	54 488 756
887 800	887 800	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	6	3 579 767	1 842 930
621 627	298 261	Annen driftskostnad	3	15 940 845	17 887 925
3 817 666	3 466 599	Sum driftskostnader		214 580 386	189 657 936
-7 974	1 163 601	Driftsresultat		16 427 722	-830 470
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
6 750 000	2 500 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
6 628 235	44	Annen finansinntekt		421 083	89 662
576 708	643 612	Annen finanskostnad	15	1 663 429	1 670 751
12 801 527	1 856 432	Resultat av finansposter		-1 242 346	-1 581 088
12 793 553	3 020 033	Ordinært resultat før skattekostnad		15 185 377	-2 411 558
-128 433	95 246	Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 955 627	-21 489
12 921 986	2 924 787	Ordinært resultat		11 229 750	-2 390 069
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER					
12 921 986	2 924 787	Årsresultat		11 229 750	-2 390 069
12 921 986	2 924 787	Majoritetens andel		11 229 750	-2 390 069
OVERFØRINGER					
5 000 000	0	Avsatt til utbytte		5 000 000	0
3 000 000	0	Tilleggsutbytte		3 000 000	0
4 921 986	2 924 787	Avsatt til annen egenkapital		3 229 750	-2 390 069
12 921 986	2 924 787	Sum disponert		11 229 750	-2 390 069



BALANSE - MOR/KONSERN					
TRESGAARD INVEST AS-KONSERN					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
		Utsatt skattefordel	4	65 994	59 483
0	0	Sum immaterielle eiendeler		65 994	59 483
		VARIGE DRIFTSMIDLER			
18 783 164	19 534 864	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 13	58 261 659	57 034 886
0	0	Maskiner og anlegg	6	1 104 225	1 050 066
952 834	1 088 934	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 913 519	3 999 365
19 735 998	20 623 798	Sum varige driftsmidler		61 279 403	62 084 316
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
7 665 670	14 644 728	Investeringer i datterselskap		0	0
1	1	Andre langsiktige fordringer	9	492 534	339 864
7 665 671	14 644 729	Sum finansielle anleggsmidler		492 534	339 864
27 401 669	35 268 527	Sum anleggsmidler		61 837 932	62 483 663
		OMLØPSMIDLER			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	8	1 206 400	1 810 496
		FORDRINGER			
6 750 000	5 125 000	Kundefordringer	9, 14	11 058 626	25 158 186
4 105 004	-910 000	Andre kortsiktige fordringer	4, 9	473 472	3 491 596
10 855 004	4 215 000	Sum fordringer		11 532 098	28 649 782
		INVESTERINGER			
1	1	Markedsbaserte aksjer		1	1
1	1	Sum investeringer		1	1
-6 394 934	539 026	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 974 633	12 735 061
4 460 071	4 754 027	Sum omløpsmidler		17 713 132	43 195 340
31 861 740	40 022 555	Sum eiendeler		79 551 063	105 679 003



BALANSE - MOR/KONSERN

TRESGAARD INVEST AS-KONSERN					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
100 000	100 000	Aksjekapital	11	100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL					
21 350 373	16 408 587	Annen egenkapital		30 475 362	27 245 612
21 350 373	16 408 587	Sum opptjent egenkapital		30 475 362	27 245 612
21 450 373	16 508 587	Sum egenkapital	12	30 575 362	27 345 612
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER					
334 318	578 415	Utsatt skatt	4	407 116	1 126 545
334 318	578 415	Sum avsetning for forpliktelser		407 116	1 126 545
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
0	15 201 566	Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9, 13	24 375 000	39 656 917
1 005 394	6 293 346	Øvrig langsiktig gjeld		0	2 038 588
1 005 394	21 494 912	Sum annen langsiktig gjeld		24 375 000	41 695 505
KORTSIKTIG GJELD					
69 019	5 053	Leverandørgjeld		6 950 293	19 447 372
89 264	383 998	Betalbar skatt	4	2 617 941	1 717 858
541 310	781 815	Skyldig offentlige avgifter		3 527 878	6 720 139
8 000 000	0	Utbytte		8 000 000	0
372 062	269 774	Annen kortsiktig gjeld	13	3 097 473	7 625 973
9 071 655	1 440 640	Sum kortsiktig gjeld		24 193 585	35 511 342
10 411 367	23 513 968	Sum gjeld		48 975 701	78 333 391
31 861 740	40 022 555	Sum egenkapital og gjeld		79 551 063	105 679 003

Styret i Tresgaard Invest AS

Lars Morten Nilsen
styreleder/daglig leder



Tresgaard Invest AS

Noter til årsregnskap 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende, med avkortning kr. 559.998.- for forventet tap.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 10 aksjer, pålydende kr. 100.000.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Lars Morten Nilsen	10 aksjer	Styrets leder
Sum	10 aksjer	

Note 3 Skatter

	2021	2020
Resultat før skatter	6.043.553	3.020.033
Permanente forskjeller	-6.627.342	-2.497.099
Endring midlertidige forskjeller	1.109.534	1.222.512
Avgitt konsernbidrag	-120.000	0
Skattepliktig resultat	405.745	1.745.446
Betalbar skatt 22%	89.264	383.998
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	89.264	383.998
Endring utsatt skatt	-244.097	-288.752
<u>Skatt på avgitt konsernbidrag</u>	<u>26.400</u>	<u>0</u>
Sum skatter	128.433	95.246
Midlertidige forskjeller:		
	31.12.21	31.12.20
Grunnlag	1.519.626	2.629.160
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	334.318	578.415



Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2021	2020
Lønninger	1.900.920	1.896.212
Arbeidsgiveravgift	286.143	265.279
Andre ytelser/kostnader	1.325	0
OTP	119.850	119.047
Sum lønnskostnader	2.308.238	2.280.538

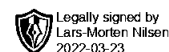
Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 2.

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	16.528.387
Årets resultat	6.171.986
Avsatt utbytte	0
Egenkapital 31/12	22.700.373

Note 6 Mellomværende i konsern og nærstående selskaper

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	4.090.000	2.625.000
<i>Kundefordring Glomma Pall AS</i>	0	2.625.000
<i>Torvuttaket Eiendom AS</i>	4.090.000	0
Langsiktig gjeld	1.005.394	5.164.758
<i>Gjeld A. Hansen Gruppen AS</i>	0	749.364
<i>Gjeld Glomma Pall AS</i>	1.005.394	3.505.394
<i>Torvuttaket Eiendom AS</i>	0	910.000
Kortsiktig gjeld	120.000	0
<i>Torvuttaket Eiendom AS (konsernbidrag)</i>	120.000	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	93.600	0
Fordring på utbytter datterselskap	6.750.000	2.500.000
Mottatte utbytter	6.750.000	0
Renter	0	0



Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne midler med kr. 93.013.-.

Note 8 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Bygg og tomt
Anskaffelseskost 1/1	2.280.134	21.111.964
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	2.280.134	21.111.964
Akkumulerte avskrivninger 31/12	1.327.300	2.328.800
Bokført verdi 31/12	952.834	18.783.164
Årets avskrivninger	136.100	751.700
Avskrivningssatser	14-20%	10%

Selskapet anvender lineære avskrivninger.

Inngående verdier stammer utelukkende fra innfusjonert selskap.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner med kr. 6.602.187 er sikret med pant i driftsløsøre kr 952.384.-, og eiendommer med bokført verdi kr 18.783.164.-.

Note 10 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Glomma Pall AS	Fredrikstad	100%	7.783.865	8.884.682
Torvuttaket Eiendom AS	Vestby	100%	9.006.794	164.500