



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 702	3 698
Sum kostnader		2 702	3 698
Driftsresultat		-2 702	-3 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	80
Sum finansinntekter		13	80
Netto finans		13	80
Resultat før skattekostnad		-2 689	-3 618
Årsresultat		-2 689	-3 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 689	-3 618
Sum overføringer og disponeringer		-2 689	-3 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		168 309	168 309
Sum varige driftsmidler		168 309	168 309
Sum anleggsmidler		168 309	168 309
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796	2 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796	2 484
Sum omløpsmidler		796	2 484
SUM EIENDELER		169 105	170 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		33 000	33 000
Overkurs		177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 895	39 206
Sum opptjent egenkapital		-41 895	-39 206
Sum egenkapital		168 105	170 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum gjeld		1 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 105	170 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314199

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 912 185 648
MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		2 702	3 698
Sum kostnader		2 702	3 698
Driftsresultat		-2 702	-3 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	80
Sum finansinntekter		13	80
Netto finans		13	80
Resultat før skattekostnad		-2 689	-3 618
Årsresultat		-2 689	-3 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 689	-3 618
Sum overføringer og disponeringer		-2 689	-3 618



Organisasjonsnr: 912 185 648
MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		168 309	168 309
Sum varige driftsmidler		168 309	168 309
Sum anleggsmidler		168 309	168 309
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		796	2 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796	2 484
Sum omløpsmidler		796	2 484
SUM EIENDELER		169 105	170 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		33 000	33 000
Overkurs		177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 895	39 206
Sum opptjent egenkapital		-41 895	-39 206
Sum egenkapital		168 105	170 794
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum gjeld		1 000	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

169 105

170 794



Organisasjonsnr: 912 185 648
MORHOLT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. PRINSIPPER FOR INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING DRIFTSINNTEKTER- OG KOSTNADER Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent. Driftsmidlene avskrives likt regnskaps- og skattemessig. KLASSIFISERING AV RESULTAT- OG BALANSEPOSTER Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet. SKATTER Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. ANLEGGSMIDLER Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. FORTSATT DRIFT Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.