



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 198	13 429
Sum inntekter	1	14 198	13 429
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 042	16 724
Sum kostnader		41 042	16 724
Driftsresultat		-26 844	-3 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	
Sum finansinntekter		630	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		630	0
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-26 214	-3 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 214	-3 294
Årsresultat		-26 214	-3 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 214	-3 294
Totalresultat		-26 214	-3 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 214	-3 294
Sum overføringer og disponeringer		-26 214	-3 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	942 113	942 113
Sum varige driftsmidler		942 113	942 113
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		942 113	942 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		998	
Sum fordringer		998	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 863	150 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 863	150 075
Sum omløpsmidler		123 861	150 075
SUM EIENDELER		1 065 974	1 092 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Overkurs		976 000	976 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 096 000	1 096 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 920	19 706
Sum opptjent egenkapital		-45 920	-19 706
Sum egenkapital	4	1 050 080	1 076 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum annen langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum langsiktig gjeld		15 894	15 894
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		15 894	15 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 974	1 092 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317129

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 521 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFTERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 996 521 613
LOFTERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 198	13 429
Sum inntekter	1	14 198	13 429
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 042	16 724
Sum kostnader		41 042	16 724
Driftsresultat		-26 844	-3 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		630	
Sum finansinntekter		630	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		630	0
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-26 214	-3 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 214	-3 294
Årsresultat		-26 214	-3 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 214	-3 294
Totalresultat		-26 214	-3 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 214	-3 294
Sum overføringer og disponeringer		-26 214	-3 294



Organisasjonsnr: 996 521 613
LOFTERØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	942 113	942 113
Sum varige driftsmidler		942 113	942 113

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		942 113	942 113
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		998	
Sum fordringer		998	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 863	150 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 863	150 075

Sum omløpsmidler		123 861	150 075
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 065 974	1 092 188
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Overkurs		976 000	976 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 096 000	1 096 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		45 920	19 706
Sum opptjent egenkapital		-45 920	-19 706
Sum egenkapital	4	1 050 080	1 076 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum annen langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum langsiktig gjeld		15 894	15 894
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		15 894	15 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 065 974	1 092 188



Organisasjonsnr: 996 521 613
LOFTERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

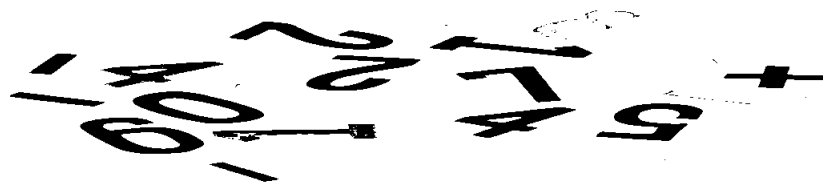
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør 2022

Lofterød Eiendom AS
ORG.NR.: 996 521 613

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Lofterød Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		14 198	13 429
Sum driftsinntekter	1	14 198	13 429
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		41 042	16 724
Sum driftskostnader		41 042	16 724
Driftsresultat		-26 844	-3 295
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		630	0
Resultat av finansielle poster		630	0
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-26 214	-3 295
Årsresultat		-26 214	-3 295
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført udekket tap		-26 214	-3 295
Sum disponert		-26 214	-3 295



Lofterød Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	942 113	942 113
Sum anleggsmidler		<u>942 113</u>	<u>942 113</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		998	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 863	150 075
Sum omløpsmidler		<u>123 861</u>	<u>150 075</u>
Sum eiendeler		<u>1 065 974</u>	<u>1 092 188</u>



Lofterød Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		976 000	976 000
Sum innskutt egenkapital		1 096 000	1 096 000
Udekket tap		-45 920	-19 706
Sum opptjent egenkapital		-45 920	-19 706
Sum egenkapital	4	1 050 080	1 076 294
GJELD			
Gjeld til aksjonærer		15 894	15 894
Sum annen langsiktig gjeld		15 894	15 894
Sum gjeld		15 894	15 894
Sum egenkapital og gjeld		1 065 974	1 092 188

Sandefjord, 24.01.2023
Styret for Lofterød Eiendom AS

Geir Petter Rosenlund
Styrets leder

Terje Rosenlund
Styremedlem

Karl Morten Rosenlund
Styremedlem

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 996521613



Lofterød Eiendom as

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.	942 113
Tilgang i året	0
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	942 113
Skattemessig verdi 31.12.	942 113
Midlertidige forskjeller	0
Avskrivningsssats %	0 %
Årets ordinære avskrivninger	0
- Årets salgsgvinst	0
+ Årets tap	0
Netto resultatført	0
Årets saldoavskrivninger	0
Endring midlertidige forskjeller	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Aasheimen AS	40	33 % styrets leder v/Geir P. R.
Terje Rosenlund	40	33 % styremedlem
Karl Morten Rosenlund	40	33 % styremedlem

Aksjekapital: 120 stk à 1 000 120 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	120 000	976 000	-19 706	1 076 294
Årets resultat			-26 214	-26 214
Pr 31.12.22	120 000	976 000	-45 920	1 050 080



Lofterød Eiendom as

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-26 214	-3 295
Frømført underskudd	-33 708	-30 413
Skattegrunnlag	-59 921	-33 708

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-33 708	-59 921	26 214
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-33 708	-59 921	26 214
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-33 708	-59 921	26 213

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0	0



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Lofterød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Lofterød Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 26.214. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Loftørød Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 24. januar 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyr
statsautorisert revisor

