



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEBO INVEST AS
Forretningsadresse: Framstadbakken 19
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Anita Fuglerud Flugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 421	138 352
Sum kostnader		58 421	138 352
Driftsresultat		-58 421	-138 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	165 181
Annen finansinntekt		2 754 971	2 694 199
Sum finansinntekter		2 755 513	2 859 380
Annen rentekostnad		72	
Annen finanskostnad		56 417	64 145
Sum finanskostnader		56 488	64 145
Netto finans		2 699 024	2 795 235
Ordinært resultat før skattekostnad		2 640 604	2 656 883
Skattekostnad på ordinært resultat		-35 140	747
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 675 744	2 656 136
Årsresultat		2 675 744	2 656 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 675 744	2 656 136
Totalresultat		2 675 744	2 656 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		175 744	156 136
Sum overføringer og disponeringer		2 675 744	2 656 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		143 639	108 499
Sum immaterielle eiendeler		143 639	108 499
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 500 098	11 500 098
Sum finansielle anleggsmidler		11 500 098	11 500 098
Sum anleggsmidler		11 643 737	11 608 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 743 963	2 743 963
Sum fordringer		2 743 963	2 743 963
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 637 639	4 821 225
Sum investeringer		4 637 639	4 821 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 053	346 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 053	346 863
Sum omløpsmidler		8 052 654	7 912 050
SUM EIENDELER		19 696 391	19 520 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (0 aksjer á kr 0)		101 500	101 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 744 730	7 568 987
Sum opptjent egenkapital		7 744 730	7 568 987
Sum egenkapital		7 846 230	7 670 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 350 161	9 350 161
Sum annen langsiktig gjeld		9 350 161	9 350 161
Sum langsiktig gjeld		9 350 161	9 350 161
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum gjeld		11 850 161	11 850 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 696 391	19 520 648



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		278 736 227	212 533 113
Annen driftsinntekt		58 587	708 872
Sum inntekter	14	278 794 814	213 241 985
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-28 096 155	
Varekostnad		227 460 000	140 792 898
Lønnskostnad	8, 9	50 967 003	46 345 523
Avskrivning	2	2 716 635	3 352 696
Annen driftskostnad	8	11 780 498	10 167 124
Sum kostnader		264 827 980	200 658 241
Driftsresultat		13 966 834	12 583 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	12	250 820	-400 072
Annen renteinntekt		55 494	601 737
Annen finansinntekt		498 117	287 602
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			-10 535
Sum finansinntekter		804 431	478 732
Annen rentekostnad		342 756	938 761
Annen finanskostnad		323 657	486 320
Sum finanskostnader		666 413	1 425 081
Netto finans		138 018	-946 348
Ordinært resultat før skattekostnad		14 104 852	11 637 396
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 994 962	3 110 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 109 890	8 527 141
Årsresultat		11 109 890	8 527 141



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser	1	3 558 549	2 395 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 551 341	6 131 605
Totalresultat		7 551 341	6 131 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	3 512 700	3 503 452
Avsatt til annen egenkapital	1	4 038 641	2 628 153
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		7 551 341	6 131 605



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2	6 093 130	
Utsatt skattefordel	10		
Lisenser / Programvare	2	832 170	
Sum immaterielle eiendeler		6 925 300	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 715 838	8 825 757
Maskiner og anlegg	2	523 748	667 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 606 311	1 289 964
Sum varige driftsmidler		7 845 897	10 783 523
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	147 484	270 127
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 450 000	3 850 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 635 000	3 940 157
Andre langsiktige fordringer		36 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 268 483	8 060 284
Sum anleggsmidler		20 039 681	18 843 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	233 026 735	194 610 521
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 026 477	12 345 374
Utført, ikke fakturert produksjon	5, 6	58 091 782	35 803 521
Andre fordringer	4, 12	5 526 877	5 730 402
Sum fordringer		83 645 136	53 879 296
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte aksjer	13	4 637 639	2 516 068
Sum investeringer		4 637 639	2 516 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	7 791 548	6 349 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 791 548	6 349 703
Sum omløpsmidler		329 101 058	257 355 588
SUM EIENDELER		349 140 739	276 199 395

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2900 aksjer á 35.-	1	101 500	101 500
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		101 500	95 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	64 596 549	58 084 966
Sum opptjent egenkapital		64 596 549	58 084 966

Minoritetsinteresser	1	15 326 905	12 015 280
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		80 024 954	70 196 176
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	10	3 798 261	3 764 012
Andre avsetninger for forpliktelser	12	387 573	649 979
Sum avsetninger for forpliktelser		4 185 834	4 413 991

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 938 309	58 183 919
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 665 185	5 650 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		135 603 494	63 833 919
Sum langsiktig gjeld		139 789 328	68 247 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 391 900	97 021 496
Leverandørgjeld		19 943 272	9 674 303
Betalbar skatt	10	2 816 646	5 202 883
Skyldig offentlige avgifter		5 684 449	6 359 678
Utbytte	1	3 512 700	3 503 452
Annen kortsiktig gjeld	5	21 977 491	15 993 497
Sum kortsiktig gjeld		129 326 458	137 755 309
Sum gjeld		269 115 785	206 003 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		349 140 739	276 199 395



Årsregnskap 2021

Bjørnebo Invest AS

Styrets Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 989 022 121



ÅRSBERETNING 2021 BJØRNEBO INVEST AS

VIRKSOMHETENS ART

Virksomhetsområde er investeringer i verdipapirer, fast eiendom og deltagelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune. Selskapet er heleid morselskap til Nordbohus Mjøsa AS som igjen er morselskapet til Nordbohus Innlandet AS (60,1 %).

FORTSATT DRIFT

Underliggende selskaper har i 2021 økt produksjonsreserven og egenkapitalen. Salget i 2022 har startet bra og mye ligger til rette for en ytterligere positiv utvikling det kommende året. Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FINANSIELL RISIKO

Finansiell markedsrisiko

Stigende lønnsvekst og høyere prisvekst på varene vi importerer ventes å løfte den underliggende inflasjonen fremover. Hensynet til å stabilisere inflasjonen rundt målet på noe sikt tilsier at styringsrenten økes mot et mer normalt nivå i tiden fremover. Norges Bank har signalisert at styringsrenten vil stige med 1- prosentpoeng det neste året. Det vil kunne medføre en moderat økning i renten i 2022.

Prisstigningen på bygge- kostnader (*materialer/hele bygget/ssb/2021*) har vært på hele 33,1 % i 2021, dette har gitt store utslag i bruttofortjenesten. Vi forventer at byggevareprisene vil stabilisere seg i 2022, og ligge nærmere opp mot den generelle inflasjonen for det kommende året.

Selskapet er ikke direkte eksponert mot valutarisiko.

Det må forventes noe økt markedsuro som følge av konflikten i Ukraina. Dette vil blant annet kunne få betydning for leveransesituasjon, priser og rentenivå.

Vi har vurdert den finansielle markedsrisikoen til å være moderat.

Kredittrisiko

Selskapet har over tid bygget seg opp en solid egenkapital samt et veldig godt samarbeid med selskapets bank. Vi har sikret en god finansieringsramme som gir god forutsigbarhet. Vi anser kredittrisikoen som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapets produksjon og investeringer styres av salg, produksjonsreserve og den underliggende resultatutviklingen, på denne måten sikrer selskapet tilstrekkelig tilgang på finansiering. Selskapet har valgt å ta en kassakreditt som buffer mot forsinkelser i oppgjør, langsiktig finansiering og lignende. Vi anser likviditetsrisikoen som moderat til lav det kommende året.



Markedsrisiko

Blant annet som følge av historisk lave renter i 2021 ble prisveksten i boligmarkedet på Innlandet hele 9 % (*Eiendom Norge regionsrapport K4 2021*). Dette har motvirket noe av effekten av ekstraordinære prisøkninger på materialer i bransjen. Prognosesenteret forventer at denne prisveksten avtar i 2022 som følge av økte renter, og forventer en prisvekst på ca. 3 % i 2022. Dersom corona- viruset påvirker den økonomiske veksten i 2022 negativt, kan dette føre til endring i rentebanen og høyere prisvekst. Vi anser derfor markedsrisikoen som moderat til lav det kommende året.

Omdømmerisiko

Nordbohus er en anerkjent og godt etablert merkevare nasjonalt. Lokalt har Nordbohus Innlandet AS vært en av de største aktørene på Innlandet de siste 40 årene. Selskapet har egne tømmere og leverer på denne måten en stabil god kvalitet på produktet. Selskapet er for øvrig veldig opptatt av corporate governance og har gode interne kontroller for å overholde lover, regler og forventninger fra kunder og leverandører. Selskapet satser bevisst på langsiktig merkevarebygging, profesjonell kundebehandling og kommunikasjon med omverdenen. Dette som et ledd i å opprettholde tilliten til virksomheten, merkevaren og produktene!

DISKRIMINERING, LIKESTILLING, ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Nordbohus Innlandet AS, Nordbohus Romerike AS og Innlandet Flis & Mur AS arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Bedriften har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering, ei heller på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Nordbohus Innlandet AS har i 2021 ikke hatt noen midlertidig ansatt i selskapet. Selskapet hadde ved årets utløp 74 ansatte, 2 kvinner og 72 menn. Av disse jobbet 2 kvinner i reduserte stillinger (80%/60%) og 2 menn (60%/50%). 2 menn har i 2021 hatt foreldrepermisjon (15 uker).

Nordbohus Romerike AS hadde 2 ansatte i 2021 hvorav en kvinne (daglig leder). Selskapet kjøper inn tjenester fra eksterne leverandører og har ikke hatt midlertidig ansatte i selskapet i 2021.

Innlandet Flis & Mur AS hadde 4 ansatte i 2021 hvorav alle menn. Selskapet har ikke hatt midlertidig ansatte i selskapet i 2021.

Arbeidsmiljøet i selskapene anses som godt. Én ansatt har i 2021 vært utsatt for et uhell i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Dette resulterte i én fraværsdag. Hendelsen er rapportert i henhold til bedriftens retningslinjer.

Totalt sykefravær siste år har vært på 8,5 %, ned fra 10,2 % i 2020. Av dette utgjorde 2,6 % korttidssykefravær (<16 dager), ned fra 3,3 % i 2020. Selskapet jobber aktivt for å få ned fraværet, og har som målsetting at det totale sykefraværet skal være på under 5 %.

Styret i Nordbo Mjøsa består av to kvinner og to menn, hvorav styreleder er kvinne.



MILJØRAPPORTERING

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø mer enn normalt for den virksomhet selskapet driver og følger pålagte krav som byggeforskrifter, avfallshåndtering og lignende. Selskapet er i tillegg opptatt av gjenbruk av materialer (*svinn, ol.*) i den grad det lar seg gjøre.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson. Forsikringen dekker erstatningskrav som følge a ren formueskade som er forårsaket av en uaktsom handling eller unnlattelse som er gjort av den sikrede – også ansvar i følge aksjeloven kap. 17.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Konsernet kan i 2021 vise til en vekst på hele 30,7 % i inntekter mot året før. Driftsresultatet er derimot opp "bare" 11 % mot fjorår, og skyldes prisvekst på materialer på hele 33,1 % i 2021. Årsresultatet ender på 11,1 mNOK i 2021 mot 8,5 mNOK i 2020 (30,3 %).

Det er foreslått et utbytte på til sammen 3,5 mNOK for 2021, resten av Årsresultatet er foreslått avsatt til annen egenkapital. Oppsummert foreslås Årsresultatet disponert på følgende måte:

Avsatt til utbytte: 3.512.700.- NOK

Avsatt til annen egenkapital: 4.038.641.- NOK

Selskapets totalkapital har økt med 72,9 mNOK (26,4 %) i 2021 som i hovedsak skyldes økt beholdning av anlegg under utførelse / varelager. Selskapet egenkapital utgjør 22,9 % av totalkapitalen mot 25,4 % i 2020.

Gjøvik, 29.06.2021

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge
Styreleder

Bjørn Fuglerud

Hege Anita Fuglerud Flugstad

Tor-Atle Fuglerud



Bjørnebo Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
0	0	Salgsinntekt		278 736 227	212 533 113
0	0	Annen driftsinntekt		58 587	708 872
0	0	Sum driftsinntekt	14	278 794 814	213 241 985
0	0	Beholdningsendring egentilvirkede varer		-28 096 155	0
0	0	Varekostnad		227 460 000	140 792 898
0	0	Lønnskostnad	8, 9	50 967 003	46 345 523
0	0	Avskrivning	2	2 716 635	3 352 696
58 421	96 929	Annen driftskostnad	8	11 780 498	10 167 124
58 421	96 929	Sum driftskostnad		264 827 980	200 658 241
-58 421	-96 929	Driftsresultat		13 966 834	12 583 744
0	2 500 000	Inntekt fra investering i annet foretak i samme konse		0	0
0	0	Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	12	250 820	-400 072
542	165 181	Annen renteinntekt		55 494	601 737
2 754 971	194 199	Annen finansinntekt		498 117	287 602
0	-10 535	Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsn		0	-10 535
-72	-51 709	Annen rentekostnad		-342 756	-938 761
-56 417	-43 324	Annen finanskostnad		-323 657	-486 320
2 640 603	2 656 883	Ordinært resultat før skattekostnad		14 104 852	11 637 396
-35 140	747	Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 994 962	3 110 255
2 675 743	2 656 136	Årsresultat		11 109 890	8 527 141
0	0	Minoritetens andel	1	3 558 549	2 395 536
2 675 743	2 656 136	Majoritetens andel		7 551 341	6 131 605
		Opplysninger om:			
2 500 000	2 500 000	Foreslått utbytte	1	3 512 700	3 503 452
175 743	156 136	Avsatt til annen egenkapital	1	4 038 641	2 628 153
2 675 743	2 656 136	Sum overført		7 551 341	6 131 605



Bjørnebo Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

2021	Morselskap 2020	Note	Konsern 2021	2020
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	2	6 093 130	0
0	0	2	832 170	0
143 639	108 499	10	0	0
<u>143 639</u>	<u>108 499</u>		<u>6 925 300</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler				
0	0	2	5 715 838	8 825 757
0	0	2	523 748	667 802
0	0	2	1 606 311	1 289 964
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>7 845 897</u>	<u>10 783 523</u>
Finansielle anleggsmidler				
11 500 098	11 500 098	3	0	0
0	0	12	147 484	270 127
0	0	12	3 450 000	3 850 000
0	2 305 157		1 635 000	3 940 157
0	0		36 000	0
<u>11 500 098</u>	<u>13 805 255</u>		<u>5 268 483</u>	<u>8 060 284</u>
<u>11 643 737</u>	<u>13 913 754</u>		<u>20 039 681</u>	<u>18 843 807</u>
Omløpsmidler				
0	0	5, 6	233 026 735	194 610 521
Fordringer				
0	0	6	20 026 477	12 345 374
0	0	5, 6	58 091 782	35 803 521
2 743 963	2 743 963	4, 12	5 526 877	5 730 402
<u>2 743 963</u>	<u>2 743 963</u>		<u>83 645 136</u>	<u>53 879 296</u>
Investeringer				
4 637 639	2 516 068	13	4 637 639	2 516 068
<u>4 637 639</u>	<u>2 516 068</u>		<u>4 637 639</u>	<u>2 516 068</u>
671 053	346 863	11	7 791 548	6 349 703
<u>8 052 655</u>	<u>5 606 894</u>		<u>329 101 058</u>	<u>257 355 588</u>
<u>19 696 392</u>	<u>19 520 648</u>		<u>349 140 739</u>	<u>276 199 395</u>



Bjørnebo Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

2021	Morselskap 2020	Note	Konsern 2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD				
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0			
0	0	10	3 798 261	3 764 012
0	0	12	387 573	649 979
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>4 185 834</u>	<u>4 413 991</u>
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
0	0	6	129 938 309	58 183 919
9 350 162	9 350 161	4, 7	5 665 185	5 650 000
<u>9 350 162</u>	<u>9 350 161</u>		<u>135 603 494</u>	<u>63 833 919</u>
Sum annen langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
0	0	6	75 391 900	97 021 496
0	0		19 943 272	9 674 303
0	0	10	2 816 646	5 202 883
0	0		5 684 449	6 359 678
2 500 000	2 500 000	1	3 512 700	3 503 452
0	0	5	21 977 491	15 993 497
<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>		<u>129 326 458</u>	<u>137 755 309</u>
Sum kortsiktig gjeld				
<u>11 850 162</u>	<u>11 850 161</u>		<u>269 115 785</u>	<u>206 003 219</u>
Sum gjeld				
<u>19 696 392</u>	<u>19 520 648</u>		<u>349 140 739</u>	<u>276 199 395</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				

Raufoss, 29.06.2022
Styret i Bjørnebo Invest AS

Hege Anita Fuglerud Flugstad
Styremedlem

Bjørn Ingar Fuglerud
Nestleder

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge
Styreleder

Tor-Atle Fuglerud
Styremedlem



Mor		Kontantstrømpstilling Bjørnebo Invest AS		Konsern	
2021	2020	2021	2020	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
2 640 603	2 656 883	Resultat før skattekostnad	14 104 852	11 637 396	
-	-	Periodens betalte skatt	-5 202 883	-414 751	
-	-169 527	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-	124 939	
-	-	Avskrivninger	2 716 635	3 352 696	
-	-	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	-250 820	400 072	
-	-	Endring i varelager	-38 416 214	19 272 324	
-	-	Endring i kundefordringer	-29 969 364	17 376 887	
-	-	Endring i vareleverandørgjeld	10 268 969	-4 700 699	
-	-2 586 946	Endring i andre tidsavgrensingsposter	10 959 415	-3 889 773	
-2 722 066	10 535	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	112 802	10 535	
-81 463	-89 055	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-35 676 608	43 169 626	
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 915 119	-452 404	
2 500 000	2 000 000	Innbetalinger på fordring konsern (korts./langs.)	-	-	
93 480	111 108	Innbetalinger tidligere innskutt kapital DLS	93 480	111 108	
206 265	-	Innbetalinger på andre fordringer/utbytte (korts./langs.)	1 562 842	-	
-	-	Utbetalinger på andre fordringer (korts./langs.)	-850 000	-2 992 320	
105 908	302 659	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	105 908	6 386 386	
-	-	Utbetaling ved kjøp av aksjer og obligasjoner mv	-8 500 000	-440 000	
2 905 653	2 413 767	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 502 889	2 612 770	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Netto utbetaling kassekreditt	50 124 794	-42 439 892	
-	1 880 000	Innbetalinger gjeld konsernselskaper	-	-	
-	-	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-	-	
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-	-	
-	-2 798 500	Utbetalinger av egenkapital	-	-2 798 500	
-2 500 000	-1 300 000	Utbetalinger av utbytte	-3 503 452	-1 300 000	
-2 500 000	-2 218 500	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	46 621 342	-46 538 392	
324 190	106 212	Netto kontantstrøm for perioden	1 441 845	-755 996	
346 863	240 651	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 349 703	7 105 699	
671 053	346 863	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	7 791 548	6 349 703	
Denne består av:					
671 053	346 863	Bankinnskudd m.v.	7 791 548	6 349 703	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Datterselskap / tilknyttet selskap / felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i TS og FKV, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet Bjørnebo Invest AS består av Bjørnebo Invest AS som morselskap og datterselskapet Nordbohus Mjøsa AS med 100 % eierandel, datterdatterselskapet Nordbohus Innlandet AS med 60,1 % eierandel, samt datterdatterdatterselskapet Nordbohu Romerike AS med 90 % eierandel, Innlandet Flis & Mur AS med 50 % eierandel, samt Rørosnyta Innlandet AS med 100 % eierandel. Nordbohus Romerike AS eier 100 % av aksjene i Nordbohus Romerike Prosjekt AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, inkludert urealiserte gevinster ved salg av varer og driftsmidler mellom konsernselskapene, interne aksjer, fordringer og gjeld elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Minoritetens andel i resultat og egenkapital vises som egne poster i resultat- og balanseoppstillingen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.

Varebeholdninger / Anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2021

2

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garantiarbeider

Garantiarbeider / reklamasjoner knyttet til avsluttede bygg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner / Pensjonsforpliktelser

Konsernet er tilknyttet innskuddsbasert AFP avtale.

Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til et forsikringsselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. I tillegg har konsernet innskuddspensjonsordninger for obligatorisk tjenestepensjon.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale.

Ved operasjonell leasing kostnadsføres leasingleien direkte. Konsernet har bare operasjonelle leasingavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet for både morselskap og konsernet gjelder hele 2021. Oppkjøpte datterselskaper konsolideres fra oppkjøpstidspunktet.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 900	35	101 500

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Bjørn Fuglerud (styres nestleder)	30	260	290	10 %
Høge Anita Fuglerud Flugstad (styremedlem)		870	870	30 %
Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge (styrets leder)		870	870	30 %
Tor-Atle Fuglerud (styremedlem)		870	870	30 %
Totalt antall aksjer	30	2 870	2 900	100 %

Det er kun A-aksjene som har stemmerett, B-aksjene har ikke stemmerett. Generalforsamlingen kan bestemme forskjellig utbytte på aksjeklassene.



Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2021

3

Endringer i egenkapitalen, mor	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01 (mor)	101 500	-	-	7 568 987	7 670 487
Årsresultat	-	-	-	2 675 744	2 675 744
Utbytte	-	-	-	(2 500 000)	(2 500 000)
Egenkapital 31.12. (mor)	101 500	-	-	7 744 730	7 846 230

Endringer i egenkapitalen konsern	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital pr 01.01 (konsern)	101 500	-	-	58 079 396	12 015 280	70 196 176
EK-effekt kjøp NBH Romerike IB	-	-	-	221 894	111 280	333 174
Negativ resultatandel NBH Romerike etter EK-metoden IB	-	-	-	(61 157)	-	(61 157)
Avgang egne aksjer	-	-	-	1 305 076	654 497	1 959 573
Årets resultat	-	-	-	7 551 341	3 558 549	11 109 890
Tilgang egne aksjer	-	-	-	-	-	-
Avsatt til utbytte	-	-	-	(2 500 000)	(1 012 700)	(3 512 700)
Egenkapital pr. 31.12 (konsern)	101 500	-	-	64 596 549	15 326 905	80 024 954

Note 2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern	Immaterielle eiendeler	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Transportmidler	Datautstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	-	11 102 373	1 110 634	1 920 877	6 723 429	20 857 314
Tilgang d.å.	8 476 498	-	81 488	155 000	818 545	9 531 532
Avgang d.å.	-	3 180 000	-	-	-	3 180 001
Anskaffelseskost 31.12.	8 476 498	7 922 373	1 192 122	2 075 877	7 541 974	27 208 845
Akk. ordinære avskrivninger	1 551 198	2 206 535	946 599	1 592 161	6 141 153	12 437 647
Bokført verdi 31.12.	6 925 300	5 715 838	245 523	483 716	1 400 821	14 771 199
Årets ordinære avskrivninger	1 551 198	229 919	410 399	214 994	310 125	2 716 635
Økonomisk levetid	5 år	20 år	5 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Av årets tilganger av immaterielle eiendeler består kr 7 616 413 av goodwill ved kjøp av aksjemajoriteten i NBH Romerike AS.

Kostnadsført husleie i datterselskap utgjør kr 1 173 578

**Bjørnebo Invest AS**
Noter til regnskapet 2021

4

Note 3	Datterselskap					
		Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Datterselskap						
Nordbo Mjøsa AS	Gjøvik		100 %	40 610 632	3 460 169	<u>11 500 098</u>
Sum datterselskap						<u>11 500 098</u>
Datterdatterselskaper						
Nordbohus Innlandet AS	Gjøvik		60,1 %	47 179 934	7 655 628	
Datterdatterdatterselskaper						
Innlandet Flis & Mur AS	Gjøvik		50,0 %	493 422	389 880	
Nordbohus Romerike AS	Skjetten		90,0 %	3 400 737	3 030 545	
Rørshytta Innlandet AS	Gjøvik		100,0 %	22 929	-7 072	
Datterdatterdatterdatterselskaper						
Nordbohus Romerike Prosjekt AS	Skjetten		100,0 %	2 992 976	-1 454	

Nordbohus Romerike Prosjekt AS eies av Nordbohus Romerike AS

Note 4	Mellomværende med datterselskap		
		2021	2020
Datterselskap			
Andre fordringer		2 500 000	2 500 000
Langsiktig gjeld		-3 850 161	-3 850 161
Netto fordring/gjeld datterselskap		-1 350 161	-1 350 161

Bjørnebo Invest AS har i 2021 inntektsført kr 2 500 000 i utbytte fra Nordbo Mjøsa AS. I 2020 ble det inntektsført kr 2 500 000.

Note 5	Anlegg under utførelse, konsern		
		2021	2020
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg		233 026 735	194 610 521
Utført ikke utfakturert arbeid		58 091 782	35 803 521
Sum varer		<u>291 118 517</u>	<u>230 414 042</u>
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)		-3 045 460	-7 773 028
Sum anlegg under utførelse		288 073 057	222 641 014

Utført ikke fakturert produksjon vises på linjen under fordringer i regnskapet.
Forskudd fra kunder er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.



Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2021

5

Resultatposter vedrørende prosjekter	2021	2020
Totalt utført produksjon	235 820 763	235 973 495
Kontraktskostnader påløpt	217 936 407	196 338 523
Estimert kontraktsfortjeneste	17 884 356	39 634 972

Tapsprosjekter under utførelse
Ingen slike prosjekter pr 31/12-21

Note 6 Pantstillelser

Konsern	2021	2020
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	205 330 209	155 205 415

Som sikkerhet for gjelden har banken tatt pant i de eiendommene der byggene oppføres.

Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Fra og med 2020 er Garantier bestilt fra forsikringsagentur fremfor bank og det er ikke stilt noe form for sikkerhet for Garantiene, forsikringspremien forskuddsbetales i sin helhet på kontraktsfidspunktet

Bankgarantier (stilt før 2020)	2021	2020
Garantier	30 634 677	38 533 132

Konsemets bankforbindelse har stilt garantier på vegne av datterselskapene.
Garantiene er sikret ved pant i varelager og kundefordringer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2021	2020
- Varebeholdning, ref note 5	288 073 057	222 641 014
- Kundefordringer	19 948 927	12 345 374
Sum	308 021 984	234 986 388

Note 7 Langsiktig lån

Langsiktig lån på kr 5 500 000 gjelder lån fra aksjonær Bjørn Fuglerud. Lånet er renteberegnet med kr 23 512

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i morselskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Konsern	2021	2020
Lønninger	43 074 417	39 532 772
Arbeidsgiveravgift	5 449 224	5 284 521
Pensjonskostnader	1 376 962	1 267 191
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 066 400	261 039
Sum	50 967 003	46 345 523

Gj snitt antall ansatte	78,1	77,4
-------------------------	------	------



Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2021

6

Konsemsjef har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2021.

	Selskap	Konsern
Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl ikke fradragsført MVA fordeler seg slik:		
Revisjon	9 875	393 125
Skatterådgivning	-	8 500
Annen bistand	-	36 100
Sum godtgjørelse til revisor (inkl ikke fradragsført mva)	9 875	437 725

Note 9 Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Nordbohus Innlandet AS har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Konsernet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og konsernet har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Innbetalt premie til denne ordningen i 2021 kr 1 376 962 mot kr 1 267 191 i 2020. Ordningen gjelder for alle ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg er det innbetalt premie til AFP-ordningen med kr 458 128.

Note 10 Skatter

Morselskap	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatteforpliktelse	-35 140	747
Årets totale skattekostnad	-35 140	747
Skattekostnad ordinært resultat	-35 140	747
Betalbar skatt for morselskapet framkommer slik:		
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 640 604	2 656 883
Permanente forskjeller	(2 645 202)	(2 654 771)
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-	(2 112)
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(4 598)	-
Endring i fremførbart underskudd	4 598	(2 112)
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt)	-	-



Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2021

7

	Endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller			
Resultatforskjeller deltakerlignede selskap	(40 874)	(242 679)	(201 805)
Forskjeller inngangsverdi deltakerlignede selskap	(114 256)	(132 797)	(18 541)
Sum	(155 130)	(375 476)	(220 346)
Fremførbart underskudd	(4 598)	(277 430)	(272 832)
Netto midlertidige forskjeller	(159 728)	(652 906)	(493 178)
Andeler i deltakerlignede selskap	-	-	-
Grunnlag for utsatt skattefordel	(159 728)	(652 906)	(493 178)
22% Utsatt skattefordel	(35 140)	(143 639)	(108 499)
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	(35 140)	(143 639)	(108 499)

Avstemming av skattekostnaden:

	2021	2020
Årsresultat x gj.snitt nominell skattesats	580 933	584 514
Regnskapsført skattekostnad	(35 140)	747
Differanse	616 073	583 767

Forklaring

Effekt av endret skattesats	-	-
Permanente forskjeller x skattesats	581 944	584 050
Skatteeffekt av investeringer i DLS	34 128	(282)
Sum	616 073	583 767

Konsern

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	2 816 646	5 202 883
Brutto endring i utsatt skatt	178 316	-2 092 626
Tilført utsatt skatt oppkjøpt datterselskap		
Utsatt skatt vedr urealisert intern fortjeneste ved salg fra TS/FKV		
For mye/for lite avsatt	-	-
Årets totale skattekostnad	2 994 960	3 110 255
Skattekostnad ordinært resultat	2 994 960	3 110 255

Betalbar skatt for konsernet fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	14 104 852	11 637 396
Permanente forskjeller	-236 409	213 380
Av- og nedskrivninger goodwill	1 523 283	1 829 233
Endring i midlertidige resultatforskjeller	455 678	24 437 626
Fremført underskudd	(163 497)	(275 497)
Anvendt underskudd	(2 880 970)	(14 192 669)
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	12 802 937	23 649 468
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	12 802 937	23 649 468
Betalbar skatt	2 816 646	5 202 883
Skattesats	22 %	22 %

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:



Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2021

8

	Endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	-1 898 807	-1 824 415	74 392
Tilvirkningskontrakter	1 170 816	7 846 125	6 675 309
Varelager	1 899 207	13 594 636	11 695 429
Kunder	-12 695	-409 393	-396 698
Gevinst og tapskonto	-123 899	495 593	619 492
Avsatt garantiansvar	-350 000	-1 500 000	-1 150 000
Aksjer, andeler og utbytte	-215 026	-375 476	-160 450
Sum	469 596	17 827 070	17 357 474
Fremførbart underskudd	-13 918	-562 247	-548 329
Netto midlertidige forskjeller	455 678	17 264 823	16 809 145
Grunnlag for utsatt skatt	455 678	17 264 823	16 809 145
Utsatt skatt, netto	100 249	3 798 261	3 698 012
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-66 000	-	66 000
Utsatt skatt, netto	34 249	3 798 261	3 764 012
Skattesats		22 %	22 %
Balanseført utsatt skatt	34 249	3 798 261	3 764 012
Balanseført utsatt skattefordel	0	-	-
Netto utsatt skatt	34 249	3 798 261	3 764 012
Avstemming av skattekostnaden:			
		2021	2020
Årsresultat x gj.snitt nominell skattesats		2 444 176	2 560 227
Regnskapsført skattekostnad		2 994 962	3 110 255
Differanse		(550 786)	(550 028)
Forklaring			
Andeler i ans, utbytte		34 128	(282)
Avskrivning goodwill		335 122	402 431
Andre forskjeller		417 944	(65 500)
For mye, for lite avsatt i fjor		-	-
Effekt av endret skattesats		-	-
Permanente forskjeller		(236 409)	213 380
Sum		550 786	550 028

Note 11

Bundne midler

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk	1 878 940	1 665 840



Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2021

9

Note 12 Investering i og lån til tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet

Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
SN Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
Smørvika Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %

Investeringer regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

Selskap	Smørvika utvikling AS	Vårstien Utvikling AS	SN Utvikling AS	NSB Utvikling AS	SUM
Kostpris	15 000	75 000	200 000	100 000	390 000
Egenkapitalandel 01.01	-444 786	-205 193	72 926	86 144	-490 909
Stiftelse					-
Emisjon					-
Andel resultat	263 533	-1 128	-5 564	-6 022	250 820
Stiftelseskostnader					-
Verdi ved overgang til datterselskap					-
Andel egenkapital 31.12	-181 253	-206 320	67 363	80 122	-240 089

Andel i felleskontrollerte virksomheter med negativ verdi er klassifisert som annen avsetning for forpliktelser

Lån tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet:

	2021	2020
Lån til Vårstien Utvikling AS	250 000	250 000
Lån til Nordbohus Romerike AS (DS form. 2021)	-	1 250 000
Lån til Smørvika Utvikling AS	3 200 000	2 350 000
Sum	3 450 000	3 850 000

Note 13 Aksjer og andeler, omløpsmidler

	2021		2020	
	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Andeler	226 977	101 276	258 087	146 750
Aksjer og verdipapirfond	4 554 903	4 536 363	2 369 318	2 369 318
Sum	4 781 880	4 637 639	2 627 405	2 516 068

Note 14 Salgsinntekter

Konsemets datterselskaper er lokalisert i Innlandet og Romerike og selskapets salgsinntekter er knyttet til utvikling og salg av eiendom i dette området.

Note 15 Hendelser etter balansedagen

Ingen hendelser etter balansedagen som får betydning for konsernregnskapet.



Konsernregnskap 2021 - Bjørnebo Invest AS


Name Date
Flugstad, Hege Anita Fuglerud 2022-07-04

Identification

 **bankID** Flugstad, Hege Anita
Fuglerud


Name Date
Bjørge, Hilde Cathrine Fuglerud 2022-06-30

Identification

 **bankID** Bjørge, Hilde Cathrine Fuglerud
PA MOBIL


Name Date
Fuglerud, Tor-Atle 2022-06-30

Identification

 **bankID** Fuglerud, Tor-Atle
PA MOBIL

Name Date
Fuglerud, Bjørn Ingar 2022-06-30

Identification

 **bankID** Fuglerud, Bjørn Ingar
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bjørnebo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnebo Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørnebo Invest AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-07-05 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.