



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Morten Butli
Lia
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir M. Butli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 500	878 500
Sum inntekter		783 500	878 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 300	400 300
Annen driftskostnad	2	184 236	216 263
Sum kostnader		580 536	616 563
Driftsresultat		202 964	261 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	766
Annen finansinntekt		12 812	15 228
Sum finansinntekter		12 959	15 994
Annen rentekostnad		136 932	162 787
Sum finanskostnader		136 932	162 787
Netto finans		-123 973	-146 792
Ordinært resultat før skattekostnad		78 991	115 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 991	115 145
Årsresultat		78 991	115 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 991	115 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	78 991	115 145
Sum overføringer og disponeringer		78 991	115 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 958 914	2 005 500
Maskiner og anlegg	1,5	726 000	804 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	313 000	456 000
Sum varige driftsmidler		2 997 914	3 265 500
Sum anleggsmidler		2 997 914	3 265 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 500	235 000
Andre fordringer	6	242 278	241 439
Sum fordringer		394 778	476 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 332	33 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 332	33 699
Sum omløpsmidler		413 110	510 138
SUM EIENDELER		3 411 023	3 775 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	669 383	748 374
Sum opptjent egenkapital		-669 383	-748 374
Sum egenkapital		-267 883	-346 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 429 627	3 840 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 627	3 840 806
Sum langsiktig gjeld		3 429 627	3 840 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 350	8 980
Skyldig offentlige avgifter		33 133	19 263
Annen kortsiktig gjeld	8	168 796	253 464
Sum kortsiktig gjeld		249 279	281 707
Sum gjeld		3 678 906	4 122 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 023	3 775 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732184

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Morten Butli
Lia
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir M. Butli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 033 358
NORDDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		783 500	878 500
Sum inntekter		783 500	878 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	396 300	400 300
Annen driftskostnad	2	184 236	216 263
Sum kostnader		580 536	616 563
Driftsresultat		202 964	261 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	766
Annen finansinntekt		12 812	15 228
Sum finansinntekter		12 959	15 994
Annen rentekostnad		136 932	162 787
Sum finanskostnader		136 932	162 787
Netto finans		-123 973	-146 792
Ordinært resultat før skattekostnad		78 991	115 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 991	115 145
Årsresultat		78 991	115 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 991	115 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	78 991	115 145
Sum overføringer og disponeringer		78 991	115 145



Organisasjonsnr: 990 033 358
NORDDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 958 914	2 005 500
Maskiner og anlegg	1,5	726 000	804 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	313 000	456 000
Sum varige driftsmidler		2 997 914	3 265 500

Sum anleggsmidler		2 997 914	3 265 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 500	235 000
Andre fordringer	6	242 278	241 439
Sum fordringer		394 778	476 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	18 332	33 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 332	33 699

Sum omløpsmidler		413 110	510 138
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 411 023	3 775 638
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	669 383	748 374
Sum opptjent egenkapital		-669 383	-748 374

Sum egenkapital		-267 883	-346 874
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 429 627	3 840 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 627	3 840 806
Sum langsiktig gjeld		3 429 627	3 840 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 350	8 980
Skyldig offentlige avgifter		33 133	19 263
Annen kortsiktig gjeld	8	168 796	253 464
Sum kortsiktig gjeld		249 279	281 707
Sum gjeld		3 678 906	4 122 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 023	3 775 638



Organisasjonsnr: 990 033 358
NORDDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Helge Butli	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Odd Rønne	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jan Egil Amlien	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Geir Morten Butli	100.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Norddalen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Selskapet har ikke varelager.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norddalen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 898 184	1 396 553	2 416 634	7 711 371
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 898 184	1 396 553	2 416 634	7 711 371
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 892 684	592 553	1 960 634	4 445 871
+ Ordinære avskrivninger	175 300	78 000	143 000	396 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 067 984	670 553	2 103 634	4 842 171
Balanseført verdi pr 31/12	1 830 200	726 000	313 000	2 869 200
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-20	7-7	

I tillegg kommer anlegg under utførelse med kr 128 714

Note 2 - Lønnskostnad

Det har tidligere vært innleid arbeidshjelp etter behov. Det er i 2020 ikke vært behov for innleie av arbeidshjelp. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer eller eiere.



Norddalen Eiendom AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	78 991
+ Permanente og andre forskjeller	-84 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	199 379
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	193 870
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	193 870
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	413 591	612 970
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 172 973	2 366 843
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 759 382	1 753 873
Ikke bokført utsatt skattefordel	387 064	385 852

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 500	-748 374	-346 874
+Fra årets resultat			78 991	78 991
Pr 31.12.	400 000	1 500	-669 383	-267 883

Noter for Norddalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990033358



Norrdalen Eiendom AS

Noter 2020

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har en leietaker, som er en samdrift innen landbruk eid av samme personer som selskapets eiere. Husleie er satt til et beløp som skal forsvare renter og avdrag på gjeld. På dette grunnlaget mener eierne at det er grunnlag for videre drift

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten gjelder pantegjeld over 15 år.
Som sikkerhet for lånet er:
pant i bygg og driftstilbehør bokført til kr. 2.997.914.

Note 6 - Andre fordringer

Kr 238.939 av posten gjelder lån til samdrift. Forholdet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler i selskapet.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Herav ikke inntektsført investeringstilskudd med kr. 168.500. Det er i 2013 og 2016 mottatt tilskudd på tilsammen kr. 750.000, og dette inntektsføres over 10 år som er driftsmidlets antatte levetid. Inntektsført i 2020 er kr. 84.500.



Norrdalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		783 500	878 500
Sum driftsinntekter		783 500	878 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	396 300	400 300
Annen driftskostnad	2	184 236	216 263
Sum driftskostnader		580 536	616 563
DRIFTSRESULTAT		202 964	261 937
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		147	766
Annen finansinntekt		12 812	15 228
Sum finansinntekter		12 959	15 994
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 932	162 787
Sum finanskostnader		136 932	162 787
NETTO FINANSPOSTER		(123 973)	(146 792)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 991	115 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		78 991	115 145
ÅRSRESULTAT		78 991	115 145
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	78 991	115 145
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		78 991	115 145



Norrdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 958 914	2 005 500
Maskiner og anlegg	1,5	726 000	804 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	313 000	456 000
Sum varige driftsmidler		2 997 914	3 265 500
SUM ANLEGGSMIDLER		2 997 914	3 265 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		152 500	235 000
Andre fordringer	6	242 278	241 439
Sum fordringer		394 778	476 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	18 332	33 699
SUM OMLØPSMIDLER		413 110	510 138
SUM EIENDELER		3 411 023	3 775 638



Norddalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(669 383)	(748 374)
Sum opptjent egenkapital		(669 383)	(748 374)
SUM EGENKAPITAL		(267 883)	(346 874)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 429 627	3 840 806
Sum annen langsiktig gjeld		3 429 627	3 840 806
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 429 627	3 840 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 350	8 980
Skyldig offentlige avgifter		33 133	19 263
Annen kortsiktig gjeld	8	168 796	253 464
SUM KORTSIKTIG GJELD		249 279	281 707
SUM GJELD		3 678 906	4 122 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 411 023	3 775 638

Åfjord, den 21. juli 2021

Per Helge Butli
Styrets lederGeir M. Butli
styremedl./daglig lederOdd Rønne
styremedlemJan Egil Amlien
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Norddalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990033358

Utarbeidet av:
Systemrevisjon Fosen AS
Rådhusveien 20
7100 RISSA