



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 247 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Otto Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 250	
Sum inntekter		104 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 652	
Sum kostnader		10 652	
Driftsresultat		93 598	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 863	
Sum finanskostnader		105 863	
Netto finans		-105 863	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 265	0
Skattekostnad på resultat	1	-2 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 567	0
Årsresultat	2	-9 567	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 567	
Totalresultat		-9 567	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 567	
Sum overføringer og disponeringer		-9 567	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 698	
Sum immaterielle eiendeler		2 698	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 970 000	
Sum varige driftsmidler		6 970 000	
Sum anleggsmidler		6 972 698	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 598	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 598	
Sum omløpsmidler		123 598	0
SUM EIENDELER		7 096 296	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 567	
Sum opptjent egenkapital		-9 567	
Sum egenkapital	2	20 433	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 075 863	
Sum annen langsiktig gjeld		7 075 863	
Sum langsiktig gjeld		7 075 863	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		7 075 863	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 096 296	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749559

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 247 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: St Hansveien 1
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Otto Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



Organisasjonsnr: 931 247 204
LØRENSKOG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 250	
Sum inntekter		104 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 652	
Sum kostnader		10 652	
Driftsresultat		93 598	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 863	
Sum finanskostnader		105 863	
Netto finans		-105 863	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 265	0
Skattekostnad på resultat	1	-2 698	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 567	0
Årsresultat	2	-9 567	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 567	
Totalresultat		-9 567	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 567	
Sum overføringer og disponeringer		-9 567	



Organisasjonsnr: 931 247 204
LØRENSKOG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 698	
Sum immaterielle eiendeler		2 698	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 970 000	
Sum varige driftsmidler		6 970 000	
Sum anleggsmidler		6 972 698	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 598	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 598	
Sum omløpsmidler		123 598	0
SUM EIENDELER		7 096 296	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 567	
Sum opptjent egenkapital		-9 567	
Sum egenkapital	2	20 433	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 075 863	
Sum annen langsiktig gjeld		7 075 863	



Sum langsiktig gjeld		7 075 863	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		7 075 863	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 096 296	0



Organisasjonsnr: 931 247 204
LØRENSKOG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

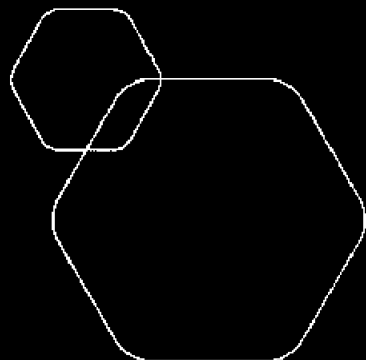
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

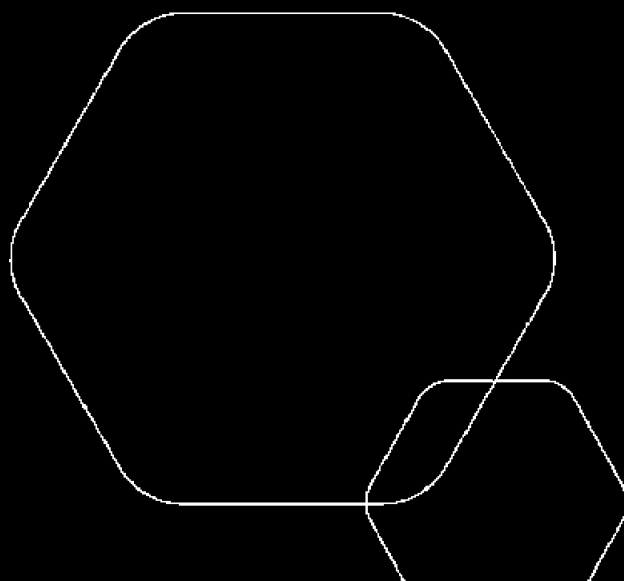
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lørenskog Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 247 204



RESULTATREGNSKAP

LØRENSKOG UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		104 250	0
Sum driftsinntekter		104 250	0
Annen driftskostnad		10 652	0
Sum driftskostnader		10 652	0
Driftsresultat		93 598	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 863	0
Resultat av finansposter		-105 863	0
Resultat før skattekostnad		-12 265	0
Skattekostnad på resultat	1	-2 698	0
Årsresultat	2	-9 567	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 567	0
Sum overføringer		-9 567	0



BALANSE

LØRENSKOG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	2 698	0
Sum immaterielle eiendeler		2 698	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 970 000	0
Sum varige driftsmidler		6 970 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 972 698	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 598	0
Sum omløpsmidler		123 598	0
Sum eiendeler		7 096 296	0



BALANSE

LØRENSKOG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-9 567	0
Sum opptjent egenkapital		-9 567	0
Sum egenkapital	2	20 433	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		7 075 863	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 075 863	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		7 075 863	0
Sum egenkapital og gjeld		7 096 296	0

OSLO, 18.09.2024
Styret i Lørenskog Utvikling AS

Svend Otto Svendsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 698	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 698	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 265	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 970 000	0
Skattepliktig inntekt	-6 982 265	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-12 265	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 698	0
Sum	-2 698	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023	2022	Endring
------	------	---------



Varige driftsmidler	6 970 000	0	-6 970 000
Sum	6 970 000	0	-6 970 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 982 265	0	6 982 265
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-12 265	0	12 265
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 698	0	2 698

Note 2 Egenkapital

	Sum
Pr. 31.12.2022	0
Innskudd	7 075 863
Pr. 31.12.2023	7 075 863

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØRENSKOG UTVIKLING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
VOXOV AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Note 4 Fortsatt drift

Driften av Lørenskog Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BALANSE

LØRENSKOG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	73 006	0
Sum opptjent egenkapital		73 006	0
Sum egenkapital	2	73 006	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		30 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	20 592	0
Sum kortsiktig gjeld		20 592	0
Sum gjeld		50 592	0
Sum egenkapital og gjeld		123 598	0

OSLO, 19.06.2024

Styret i Lørenskog Utvikling AS

Svend Otto Svendsen
styreleder/daglig leder