



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN BARDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lille Stranden 4  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Romstad Stavne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		683 439	7 228 069
Annen driftsinntekt		-1 319	531
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 120</b>	<b>7 228 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 310	2 499 491
Lønnskostnad	2	796 927	4 294 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 695	1 125 000
Annen driftskostnad		707 470	12 455 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 402</b>	<b>20 374 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 282</b>	<b>-13 145 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 245	7 125
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 245</b>	<b>7 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 893	
Annen rentekostnad		9 212	414 272
Annen finanskostnad		130	2 761 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 235</b>	<b>3 175 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 989</b>	<b>-3 168 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 009 271</b>	<b>-16 314 435</b>
Skattekostnad på resultat	4	-537 994	-2 222 414
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-471 277</b>	<b>-14 092 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-471 277</b>	<b>-14 092 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-471 277</b>	<b>-14 092 021</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-471 277	-14 092 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 277</b>	<b>-14 092 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 080 557	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	827 565	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>1 908 122</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 908 122</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>2 412 047</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 150	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 677 079	9 841 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 693 229</b>	<b>9 841 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		31 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>31 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 105 276</b>	<b>9 873 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 013 398</b>	<b>9 873 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		1 436 154	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 536 154</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 536 154</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 514 893	9 689 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 893</b>	<b>9 689 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 893</b>	<b>9 689 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 186 708	997
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		115 049	83 378
Kortsiktig konserngjeld		7 580	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 653 014	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 962 351</b>	<b>84 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 477 244</b>	<b>9 773 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 013 398</b>	<b>9 873 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 657 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN BARDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lille Stranden 4  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Romstad Stavne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 924 657 804  
TJUVHOLMEN BARDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		683 439	7 228 069
Annen driftsinntekt		-1 319	531
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 120</b>	<b>7 228 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		156 310	2 499 491
Lønnskostnad	2	796 927	4 294 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 695	1 125 000
Annen driftskostnad		707 470	12 455 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 402</b>	<b>20 374 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 282</b>	<b>-13 145 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 245	7 125
Annen finansinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 245</b>	<b>7 160</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 893	
Annen rentekostnad		9 212	414 272
Annen finanskostnad		130	2 761 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 235</b>	<b>3 175 608</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 989</b>	<b>-3 168 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 009 271</b>	<b>-16 314 435</b>
Skattekostnad på resultat	4	-537 994	-2 222 414
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-471 277</b>	<b>-14 092 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-471 277</b>	<b>-14 092 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-471 277</b>	<b>-14 092 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-471 277	-14 092 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 277</b>	<b>-14 092 021</b>



Organisasjonsnr: 924 657 804  
TJUVHOLMEN BARDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 080 557	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	827 565	
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 908 122	
Sum anleggsmidler		1 908 122	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	2 412 047	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 150	
Andre kortsiktige fordringer	7	3 677 079	9 841 718
Sum fordringer		3 693 229	9 841 718
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		31 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			31 777
Sum omløpsmidler		6 105 276	9 873 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 013 398</b>	<b>9 873 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		1 436 154	
Sum innskutt egenkapital		1 536 154	100 000
Sum egenkapital	5	1 536 154	100 000
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 514 893	9 689 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 893</b>	<b>9 689 120</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 893</b>	<b>9 689 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 186 708	997
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		115 049	83 378
Kortsiktig konserngjeld		7 580	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 653 014	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 962 351</b>	<b>84 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 477 244</b>	<b>9 773 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 013 398</b>	<b>9 873 494</b>



Organisasjonsnr: 924 657 804  
TJUVHOLMEN BARDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Bardrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen Bardrift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: CR0TR-TZSS5-3UDJW-QYX9F-4ZD4Y-086PD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CR0TR-TZSS5-3UDJW-QYX9F-4ZD4Y-086PD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 21:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CR0TR-TZ555-3UDJW-QYX9F-42D4Y-086PD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Tjuvholmen Bardrift AS**

Org.nr.:924 657 804

Penneo document key: QAWJM-16BF7-NICP5-YUSLZ-KPISK-AMM3V



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tjuvholmen Bardrift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		683 439	7 228 069
Annen driftsinntekt		-1 319	531
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>682 120</b>	<b>7 228 600</b>
Varekostnad		156 310	2 499 491
Lønnskostnad	2	796 927	4 294 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 695	1 125 000
Annen driftskostnad		707 470	12 455 134
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 677 402</b>	<b>20 374 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-995 282</b>	<b>-13 145 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 245	7 125
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 893	0
Annen rentekostnad		9 212	414 272
Annen finanskostnad		130	2 761 336
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 989</b>	<b>-3 168 448</b>
Resultat før skattekostnad		-1 009 271	-16 314 435
Skattekostnad på resultat	4	-537 994	-2 222 414
<b>Resultat</b>		<b>-471 277</b>	<b>-14 092 021</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-471 277</b>	<b>-14 092 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		471 277	14 092 021
<b>Sum overføringer</b>		<b>-471 277</b>	<b>-14 092 021</b>

Penneo document key: QAWJM-16BF7-NICP5-YUSLZ-KPISK-AMM3V



<b>Balanse</b>			
<b>Tjuvholmen Bardrift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 080 557	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	827 565	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 908 122</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 908 122</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	2 412 047	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	16 150	0
Andre kortsiktige fordringer	7	3 677 079	9 841 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 693 229</b>	<b>9 841 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	0	31 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 105 276</b>	<b>9 873 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 013 398</b>	<b>9 873 494</b>
<b>Tjuvholmen Bardrift AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo document key: QAWJM-16BF7-NICPS-YUSLZ-KPISK-AMM3V



<b>Balanse</b>			
<b>Tjuvholmen Bardrift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 436 154	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 536 154</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 536 154</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 514 893	9 689 120
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 514 893</b>	<b>9 689 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 186 708	997
Skyldig offentlige avgifter		115 049	83 378
Konserngjeld		7 580	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 653 014	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 962 351</b>	<b>84 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 477 244</b>	<b>9 773 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 013 398</b>	<b>9 873 494</b>
Oslo, 07.03.2025 Styret i Tjuvholmen Bardrift AS			
<hr/> Audun Romstad Stavne styremedlem		<hr/> Rolf Fredrik Ekelund styreleder/daglig leder	
<b>Tjuvholmen Bardrift AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo document key: QAWJM-16BF7-NICPS-YUSLZ-KPISK-4MM3V



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Regnskapsregler for små foretak er anvendt, hvis ikke annet er angitt. Selskapet er datterselskap av Akerhusgruppen AS. Øverste morselskap er Akershusgruppen Topco AS, org.nr 922 576 351 som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig på morselskapets kontor.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader.

Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntekter

Driftsinntekter måles til virkelig verdi av salg av varer, tjenester og leieinntekter, etter fradrag av merverdiavgift og rabatter.

Driftsinntektene innregnes når det foreligger troverdig bevis for at en levering har funnet sted eller tjeneste er utført, prisen er fastsatt eller mulig å fastsette, og det foreligger rimelige muligheter for inndrivelse. For salg i restauranten innregnes driftsinntektene løpende ved levering av vare til kunde, når denne har akseptert leveransen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Ved vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid ses dette opp mot lengden på inngåtte leieavtaler for lokaler.

### Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetningen for tap er gjort på bakgrunn av individuell vurdering av fordringene.

## **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt ) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative midlertidige forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphavs til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

## **Pensjoner**

Selskapet har etablert OTP- obligatorisk tjenstepensjon. Utgiftene føres direkte over resultatregnskapet.

## **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

## **Leieavtaler**

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Leieavtaler klassifiseres som finansielle leieavtaler når avtalens vilkår overføres en vesentlig del av risiko og fordeler knyttet til eierskap til leietakeren. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Vurdering gjøres på grunnlag av transaksjonens substans. Eiendeler som omfattes av finansielle leieavtaler, innregnes som eiendeler i selskapet til virkelig verdi ved leieavtalens begynnelse, eller til nåverdien av minsteleien dersom denne er lavere. De leide eiendelene avskrives over korteste av brukstid og leieperiode. Den tilknyttede forpliktelsen overfor utleier inngår i balansen som en rentebærende gjeld. Betalinger ved operasjonelle leieavtaler (med fradrag for eventuelle insentiver mottatt fra utleier) resultatføres lineært over leieperioden.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	688 067	3 527 000
Arbeidsgiveravgift	106 575	654 476
Pensjonskostnader	0	86 945
Andre ytelser	2 286	26 541
<b>Sum</b>	<b>796 927</b>	<b>4 294 962</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3,3 9

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygningmessige investeringer	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 088 137	836 680	1 924 817
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 088 137</b>	<b>836 680</b>	<b>1 924 817</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 580	9 115	16 695
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 080 557</b>	<b>827 565</b>	<b>1 908 122</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 580	9 115	16 695
Økonomisk levetid	10-20 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo document key: QAWJM-16BF7-NICP5-YUSLZ-KPISK-AMM3V



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-537 994	-2 222 414
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-537 994</b>	<b>-2 222 414</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 009 271	-16 314 435
Permanente forskjeller	0	7 313
Endring i midlertidige forskjeller	-1 436 154	8 522 485
Mottatt konsernbidrag	2 445 425	7 784 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-537 994	-1 712 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	537 994	1 712 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 256 478	-6 205 241	-3 948 763
Gevinst – og tapskonto	-2 512 609	0	2 512 609
<b>Sum</b>	<b>-4 769 087</b>	<b>-6 205 241</b>	<b>-1 436 154</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 769 087	6 205 241	1 436 154
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	100 000	0	100 000
Årets resultat		-471 277	-471 277
Konsernbidrag mottatt		1 907 431	1 907 431
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 436 154</b>	<b>1 536 154</b>

Penneo document key: QAWJM-16BF7-NICPS-YUSLZ-KPISK-AMM3V



## Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ingen pantesikret gjeld.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld i konsernselskap som det er stillet pant for:	132 939 889	112 799 757
I tillegg har konsernet pr 31.12.2024:		
Ubenyttet kredittramme på kr :	52 060 111	0
Ikke balanseført husleiegaranti i konsernet utgjør kr:	22 854 555	13 756 688
Ikke balanseført skattetrekksgaranti i konsernet utgjør kr	9 700 000	6 900 000
<b>Sum</b>	<b>217 554 555</b>	<b>133 456 445</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygningsmessige investeringer	1 080 557	0
Driftsløsøre	827 565	0
Varelager	2 412 047	0
Kundefordringer	16 150	0
<b>Sum</b>	<b>4 336 319</b>	<b>0</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Tjuvholmen Bardrift AS har fordringer på/gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	1 649
Andre fordringer konsern	2 445 425	9 504 055
<b>Sum</b>	<b>2 445 425</b>	<b>9 505 704</b>

Av andre fordringer gjelder kr 2 445 425 tilgode konsernbidrag.

## Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 514 893	9 689 120
Leverandørgjeld innen konsern	1 416 091	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 304 905	0
<b>Sum</b>	<b>5 235 889</b>	<b>9 689 120</b>

Konsernet har opprettet en konsernkontoordning, innestående på driftskonto kr -2 297 325 står som gjeld til morselskapet Akershusgruppen AS.

## Andre transaksjoner med foretak i samme konsern

Kjøp av felles adm. tjenester	0	363 123
Øvrige kostnader	0	12 529
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>375 652</b>

Penneo document key: QAWJM-16BF7-NICP5-YUSLZ-KPISK-4MM3V



## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet har skattetrekksgaranti som dekker skyldig skattetrekk.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjuvholmen Bardrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akershusgruppen AS	100	100,0	100,0

## Note 10 Fortsatt drift

Vinbaren tilknyttet selskapet åpnet november 2024. Både ledelse og styret er overbevist om at selskapets lokasjon, ledelse og ansatte tilsier at man vil kunne generere positive resultater i årene som kommer, og følgelig at forutsetningene for fortsatt drift er oppfylt.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ekelund, Rolf Fredrik

Styreleder

På vegne av: Akershusgruppen

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-749523

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-11 14:39:11 UTC



### Stavne, Audun Romstad

Styremedlem

På vegne av: Akershusgruppen

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3721483

IP: 178.74.xxx.xxx

2025-03-12 19:01:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QAWJM-T6BF7-NICPS-YUSLZ-KPISK-4MM3V