



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 180	260 774
Sum inntekter		407 180	260 774
Kostnader			
Avskrivning	5	95 800	95 800
Annen driftskostnad	7	63 087	39 678
Sum kostnader		158 887	135 478
Driftsresultat		248 293	125 296
Annen finanskostnad		158 762	72 065
Sum finanskostnader		158 762	72 065
Netto finans		-158 762	-72 065
Ordinært resultat før skattekostnad		89 531	53 231
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 696	11 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 835	41 323
Årsresultat		69 835	41 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	69 835	41 323
Sum overføringer og disponeringer		69 835	41 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 270	13 033
Sum immaterielle eiendeler		18 270	13 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 183 769	2 040 697
Sum varige driftsmidler		7 183 769	2 040 697
Sum anleggsmidler		7 202 039	2 053 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Andre fordringer		22 689	11 956
Sum fordringer		22 689	11 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 812	379 656
Sum omløpsmidler		286 501	441 612
SUM EIENDELER		7 488 540	2 495 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	252 525	182 690
Sum opptjent egenkapital		252 525	182 690
Sum egenkapital		282 525	212 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 293 335	2 193 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 093 335	2 193 750
Sum langsiktig gjeld		7 093 335	2 193 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 483	
Betalbar skatt	2	24 933	16 484
Skyldige offentlige avgifter		64 481	62 635
Annen kortsiktig gjeld		18 783	9 783
Sum kortsiktig gjeld		112 680	88 902
Sum gjeld		7 206 015	2 282 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 488 540	2 495 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382069

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 992 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Bueklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 992 350
ØSTERVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 180	260 774
Sum inntekter		407 180	260 774
Kostnader			
Avskrivning	5	95 800	95 800
Annen driftskostnad	7	63 087	39 678
Sum kostnader		158 887	135 478
Driftsresultat		248 293	125 296
Annen finanskostnad		158 762	72 065
Sum finanskostnader		158 762	72 065
Netto finans		-158 762	-72 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 696	11 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 835	41 323
Årsresultat		69 835	41 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	69 835	41 323
Sum overføringer og disponeringer		69 835	41 323



Organisasjonsnr: 913 992 350
ØSTERVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 270	13 033
Sum immaterielle eiendeler		18 270	13 033
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 183 769	2 040 697
Sum varige driftsmidler		7 183 769	2 040 697
Sum anleggsmidler		7 202 039	2 053 730
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Andre fordringer		22 689	11 956
Sum fordringer		22 689	11 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 812	379 656
Sum omløpsmidler		286 501	441 612
SUM EIENDELER		7 488 540	2 495 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	252 525	182 690
Sum opptjent egenkapital		252 525	182 690
Sum egenkapital		282 525	212 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 293 335	2 193 750



Øvrig langsiktig gjeld	6	800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 093 335	2 193 750
Sum langsiktig gjeld		7 093 335	2 193 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 483	
Betalbar skatt	2	24 933	16 484
Skyldige offentlige avgifter		64 481	62 635
Annen kortsiktig gjeld		18 783	9 783
Sum kortsiktig gjeld		112 680	88 902
Sum gjeld		7 206 015	2 282 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 488 540	2 495 342



Organisasjonsnr: 913 992 350
ØSTERVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østerveien 21 AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr 9 783.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	24 933	16 484
Endring utsatt skatt	-5 237	-4 576
Årets totale skattekostnad	<u>19 696</u>	<u>11 908</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	89 531	53 231
Permanente forskjeller	1	894
Endring i midlertidige forskjeller	23 802	20 802
Årets skattegrunnlag	<u>113 334</u>	<u>74 927</u>

Side 1



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2022

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 933	16 484
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-83 045	-59 243
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-83 045	-59 243
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 270	-13 033

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østerveien 21 AS, Jarl Sindland, styreleder	30	100 %	100 %

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr 9 783.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	182 690	212 690
Årsresultat	0	69 835	69 835
Egenkapital 31.12.2022	30 000	252 525	282 525

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 695 297	2 695 297
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 238 872	0	5 238 872
Anskaffelseskost 31.12.	5 238 872	2 695 297	7 934 169
Akk.avskrivning 31.12.	0	-750 400	-750 400
Balanseført pr. 31.12.	5 238 872	1 944 897	7 183 769
Årets avskrivninger	0	95 800	95 800

Side 2



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2022

Økonomisk levetid 25 år

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeldsbrevlån	-6 293 335	-2 193 750
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygninger	7 183 769	2 040 697

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet er ikke direkte påvirket av krigen i Ukraina mht økte råvarepriser eller leveranseproblemer.



Østerveien 21 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 25.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		407 180	260 774
Driftskostnader			
Avskrivning	5	95 800	95 800
Annen driftskostnad	7	63 087	39 678
Sum driftskostnader		158 887	135 478
Driftsresultat		248 293	125 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		158 762	72 065
Ordinært resultat før skattekostnad		89 531	53 231
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 696	11 908
Årsresultat		69 835	41 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	69 835	41 323

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 25.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	18 270	13 033
Sum immaterielle eiendeler		18 270	13 033
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 183 769	2 040 697
Sum varige driftsmidler		7 183 769	2 040 697
Sum anleggsmidler		7 202 039	2 053 730
Omløpsmidler			
Varer		50 000	50 000
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		22 689	11 956
Sum fordringer		22 689	11 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 812	379 656
Sum omløpsmidler		286 501	441 612
Sum eiendeler		7 488 540	2 495 342

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 25.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	252 525	182 690
Sum opptjent egenkapital		<u>252 525</u>	<u>182 690</u>
Sum egenkapital		<u>282 525</u>	<u>212 690</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 293 335	2 193 750
Øvrig langsiktig gjeld	6	800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 093 335</u>	<u>2 193 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 483	0
Betalbar skatt	2	24 933	16 484
Skyldige offentlige avgifter		64 481	62 635
Annen kortsiktig gjeld		18 783	9 783
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 680</u>	<u>88 902</u>
Sum gjeld		<u>7 206 015</u>	<u>2 282 652</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 488 540</u>	<u>2 495 342</u>

Kristiansand, 27. mars 2023

Jarl Sindland
daglig leder, styreleder

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 25.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	24 933	16 484
Endring utsatt skatt	-5 237	-4 576
Årets totale skattekostnad	<u>19 696</u>	<u>11 908</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	89 531	53 231
Permanente forskjeller	1	894
Endring i midlertidige forskjeller	<u>23 802</u>	<u>20 802</u>
Årets skattegrunnlag	<u>113 334</u>	<u>74 927</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	24 933	16 484

Side 5

Dokumentet er signert digitalt av:

• Sindland, Jarl (30.03.1972), 25.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-83 045	-59 243
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-83 045</u>	<u>-59 243</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-18 270	-13 033

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østerveien 21 AS, Jarl Sindland, styreleder	30	100 %	100 %

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morselskap på kr 9 783.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	182 690	212 690
Årsresultat	0	69 835	69 835
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>252 525</u>	<u>282 525</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 695 297	2 695 297
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 238 872	0	5 238 872
Anskaffelseskost 31.12.	<u>5 238 872</u>	<u>2 695 297</u>	<u>7 934 169</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-750 400	-750 400
Balanseført pr. 31.12.	<u>5 238 872</u>	<u>1 944 897</u>	<u>7 183 769</u>
Årets avskrivninger	0	95 800	95 800
Økonomisk levetid		25 år	

Side 6

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 25.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Østerveien 21 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeldsbrevlån	-6 293 335	-2 193 750
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygninger	7 183 769	2 040 697

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet er ikke direkte påvirket av krigen i Ukraina mht økte råvarepriser eller leveranseproblemer.

Side 7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sindland, Jarl (30.03.1972), 25.03.2023

Forseglet av



Posten Norge