



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 147 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Falsens gate 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idunn Osvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	833 265	1 090 360
Sum inntekter		833 265	1 090 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	609 145	972 610
Sum kostnader		643 374	995 430
Driftsresultat		189 891	94 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 035	8 009
Sum finansinntekter		12 035	8 009
Annen rentekostnad		19 070	22 986
Sum finanskostnader		19 070	22 986
Netto finans		7 035	14 977
Ordinært resultat før skattekostnad		182 855	79 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 855	79 953
Årsresultat		182 856	79 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 856	79 953
Sum overføringer og disponeringer		182 856	79 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 747 928	7 747 928
Sum varige driftsmidler		7 747 928	7 747 928
Sum anleggsmidler		7 747 928	7 747 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 472
Andre fordringer		133 542	122 133
Sum fordringer		133 542	130 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 517	281 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 517	281 670
Sum omløpsmidler		527 060	412 276
SUM EIENDELER		8 274 988	8 160 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 087 138	6 904 282
Sum opptjent egenkapital		7 069 138	6 886 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	7 087 138	6 904 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	281 250	356 250
Øvrig langsiktig gjeld		812 441	812 441
Sum annen langsiktig gjeld		1 093 691	1 168 691
Sum langsiktig gjeld		1 093 691	1 168 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 768	84 962
Annen kortsiktig gjeld		4 390	2 269
Sum kortsiktig gjeld		94 159	87 231
Sum gjeld		1 187 850	1 255 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 988	8 160 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 093 691	1 168 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425657

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 147 400
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Falsens gate 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idunn Osvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 946 147 400
Borettslaget Falsens gate 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	833 265	1 090 360
Sum inntekter		833 265	1 090 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	609 145	972 610
Sum kostnader		643 374	995 430
Driftsresultat		189 891	94 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 035	8 009
Sum finansinntekter		12 035	8 009
Annen rentekostnad		19 070	22 986
Sum finanskostnader		19 070	22 986
Netto finans		7 035	14 977
Ordinært resultat før skattekostnad		182 855	79 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 855	79 953
Årsresultat		182 856	79 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		182 856	79 953
Sum overføringer og disponeringer		182 856	79 953



Organisasjonsnr: 946 147 400
Borettslaget Falsens gate 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

7 747 928

7 747 928

Sum varige driftsmidler

7 747 928

7 747 928

Sum anleggsmidler

7 747 928

7 747 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

8 472

Andre fordringer

133 542

122 133

Sum fordringer

133 542

130 605

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

393 517

281 670

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

393 517

281 670

Sum omløpsmidler

527 060

412 276

SUM EIENDELER

8 274 988

8 160 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

18 000

18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 087 138

6 904 282

Sum opptjent egenkapital

7 069 138

6 886 282

Sum egenkapital

11

7 087 138

6 904 282

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

281 250

356 250



Øvrig langsiktig gjeld		812 441	812 441
Sum annen langsiktig gjeld		1 093 691	1 168 691
Sum langsiktig gjeld		1 093 691	1 168 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 768	84 962
Annen kortsiktig gjeld		4 390	2 269
Sum kortsiktig gjeld		94 159	87 231
Sum gjeld		1 187 850	1 255 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 988	8 160 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 093 691	1 168 691



Organisasjonsnr: 946 147 400
Borettslaget Falsens gate 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Falsens gate 16

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	325 045	537 996
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	182 856	79 953
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-75 000	-292 904
B. Årets endring disponible midler	107 856	-212 951
C. Disponible midler	432 901	325 045
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	527 060	412 276
Kortsiktig gjeld	-94 159	-87 231
C. Disponible midler	432 901	325 045

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Falsens gate 16

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	832 865	1 084 549	827 000	885 000
Sum leieinntekt		832 865	1 084 549	827 000	885 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	400	5 811	0	1 000
Sum annen inntekt		400	5 811	0	1 000
Sum inntekt		833 265	1 090 360	827 000	886 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	2 820	3 000	4 000
Styrehonorar	3	30 000	20 000	20 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		72 152	82 718	100 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	5	49 973	50 371	64 000	58 000
Kommunale avgifter/renovasjon		188 151	160 565	187 000	210 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 408	0	0	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 048	9 608	2 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	22 747	419 086	36 000	719 400
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		59 565	56 513	60 000	62 000
Andre honorar	9	3 220	8 057	2 000	4 000
Kontorkostnad		0	115	0	0
TV/bredbånd		108 013	103 093	108 000	113 000
Forsikring		73 051	70 298	76 000	81 000
Andre kostnader	10	3 591	7 195	1 000	2 500
Sum kostnad		643 374	995 430	664 000	1 382 900
Driftsresultat		189 891	94 930	163 000	-496 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 035	8 009	0	0
Rentekostnad		19 070	22 986	18 000	15 000
Netto finansposter		7 035	14 977	18 000	15 000
Årsresultat		182 856	79 953	145 000	-511 900
Overført til/fra annen egenkapital		182 856	79 953	0	0
SUM OVERFØRINGER		182 856	79 953	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Falsens gate 16

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 747 928	7 747 928
Sum anleggsmidler		7 747 928	7 747 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 472
Andre kortsiktige fordringer		0	38
Forskuddsbetalte kostnader		133 542	122 095
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		393 517	281 670
Sum omløpsmidler		527 060	412 276
SUM EIENDELER		8 274 988	8 160 204

1286 Borettslaget Falsens gate 16 Org. nr 946147400



Balanse 2024 Borettslaget Falsens gate 16

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		18 000	18 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 069 138	6 886 282
Sum opptjent egenkapital		7 069 138	6 886 282
Sum egenkapital	11	7 087 138	6 904 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	281 250	356 250
Borettsinnskudd		812 441	812 441
Sum langsiktig gjeld		1 093 691	1 168 691
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 302	2 108
Leverandørgjeld		89 768	84 962
Påløpne renter		88	161
Sum kortsiktig gjeld		94 159	87 231
Sum gjeld		1 187 850	1 255 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 274 988	8 160 204
Pantstillelser	13	1 093 691	1 168 691
Sted: _____	Dato: _____		

Idunn Osvoll
Styreleder

Anna Birgitte Strøm Basiston
Styremedlem

Hanne Myren
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Falsens gate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Falsens gate 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	724 008	765 012
3606 Leie hybler/gjesterom	15 713	9 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 134	17 629
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	75 010	292 908
Sum	832 865	1 084 549

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	0	400
3990 Andre driftsinntekter	400	0
3999 Andre inntekter	0	5 411
Sum	400	5 811

3990 gjelder nøkler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	20 000
Sum	34 230	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- samt arbeidsgiveravgift.
Antall årsverk sysselsatt :0.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Falsens gate 16

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 747 928
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 747 928
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 747 928
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring AS.Hovedpolise: 4099679

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 18 andeler.Tomtens areal er 403,5 kvm. G.nr. 228, b.nr. 16, 0301 i Oslo Kommune.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	47 150	44 618
6392 Avfallshåndtering	0	4 848
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 823	906
Sum	49 973	50 371

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	220	0
6420 Lisens HMS E-post	6 188	0
Sum	6 408	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	194	0
6540 Inventar	14 811	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	419	8 977
6552 Driftsmateriell	1 624	631
Sum	17 048	9 608



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Falsens gate 16

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	3 015	4 779
6613 Vedlikehold uteområder	4 830	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 902	5 994
6644 Fasade/balkonger	8 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	402 429
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 883
Sum	22 747	419 086

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 820	4 147
6730 Teknisk honorar	1 400	3 910
Sum	3 220	8 057

Konto 6714 gjelder vid.fakt eiendomsskatt,oppdaterte vedtekter
Konto 6730 gjelder søknad brannanlegg

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	994
7770 Betalingskostnader	971	5 980
7773 Omkostninger innkreving	1 120	221
7790 Andre kostnader	1 500	0
Sum	3 591	7 195

Konto 7790 gjelder miljøgebyr fra Oslo Kommune, forsøpling.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Falsens gate 16

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	18 000	0	18 000
Sum innskutt egenkapital	18 000	0	18 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 886 282	182 856	7 069 138
Sum opptjent egenkapital	6 886 282	182 856	7 069 138
Sum egenkapital	6 904 282	182 856	7 087 138



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Falsens gate 16

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135740029
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2028
Opprinnelig lånebeløp:	750 000
Lånesaldo 01.01:	356 250
Avdrag i perioden:	75 000
Lånesaldo 31.12:	281 250

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135740029	1	28 622	28 622
	1	19 634	19 634
	1	18 680	18 680
	1	18 529	18 529
	1	18 253	18 253
	1	17 751	17 751
	1	16 772	16 772
	3	15 868	47 604
	1	15 541	15 541
	1	15 165	15 165
	1	14 863	14 863
	1	11 800	11 800
	1	11 524	11 524
	1	11 499	11 499
	1	8 436	8 436
	1	6 578	6 578

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	281 250
Innskuddskapital	812 441
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 093 691
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 747 928

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Tinglyst borettsinnskudd er kr 812 441,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Falsens gate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Falsens gate 16

Styreleder	Idunn Osvoll (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Hanne Myren (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Anna Birgitte Strøm Basiston (sign.)	22.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Falsens Gate 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Falsens Gate 16 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: A2711-Z5NXP-2GE03-8CG8D-4TTUA-OZFNK



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2711-Z5NXXF-2G6E03-8Q68D-47TUA-OZFNK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.