



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONOGÅRDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2,3	293 601	256 211
Sum kostnader		293 601	256 211
Driftsresultat		-293 601	-256 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 996	0
Annen renteinntekt		329	212
Valutagevinst		766 590	0
Sum finansinntekter		885 915	212
Annen rentekostnad		19 920	65
Valutatap	5		203 107
Sum finanskostnader		19 920	203 172
Netto finans		865 995	-202 960
Ordinært resultat før skattekostnad		572 394	-459 171
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 394	-459 171
Årsresultat		572 394	-459 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 394	-459 170
Sum overføringer og disponeringer	8	572 394	-459 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	287 494	287 494
Langsiktig fordring	5	8 052 065	7 166 478
Sum finansielle anleggsmidler		8 339 559	7 453 972
Sum anleggsmidler		8 339 559	7 453 972
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 104	40 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 104	40 882
Sum omløpsmidler		296 104	40 882
SUM EIENDELER		8 635 663	7 494 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 704 063	-2 276 457
Sum opptjent egenkapital		-1 704 063	-2 276 457
Sum egenkapital		7 095 937	6 523 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån		1 419 920	
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 920	
Sum langsiktig gjeld		1 419 920	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			273 341
Påløpt styrehonorar og AGA		119 805	97 970
Gjeld til aksjonærer			600 000
Sum kortsiktig gjeld		119 805	971 311
Sum gjeld		1 539 725	971 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 662	7 494 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644015

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 690
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONOGÅRDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 790 690
KRONOGÅRDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2,3	293 601	256 211
Sum kostnader		293 601	256 211
Driftsresultat		-293 601	-256 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 996	0
Annen renteinntekt		329	212
Valutagevinst		766 590	0
Sum finansinntekter		885 915	212
Annen rentekostnad		19 920	65
Valutatap	5		203 107
Sum finanskostnader		19 920	203 172
Netto finans		865 995	-202 960
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 394	-459 171
Årsresultat		572 394	-459 171
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		572 394	-459 170
Sum overføringer og disponeringer	8	572 394	-459 170



Organisasjonsnr: 915 790 690
KRONOGÅRDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 287 494 287 494

Langsiktig fordring 5 8 052 065 7 166 478

Sum finansielle anleggsmidler 8 339 559 7 453 972

Sum anleggsmidler 8 339 559 7 453 972

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 296 104 40 882

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 296 104 40 882

Sum omløpsmidler 296 104 40 882

SUM EIENDELER 8 635 663 7 494 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 7 7 800 000 7 800 000

Sum innskutt egenkapital 8 800 000 8 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 704 063 -2 276 457

Sum opptjent egenkapital -1 704 063 -2 276 457

Sum egenkapital 7 095 937 6 523 543

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Aksjonærlån 1 419 920

Sum annen langsiktig gjeld 1 419 920

Sum langsiktig gjeld 1 419 920 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		273 341
Påløpt styrehonorar og AGA	119 805	97 970
Gjeld til aksjonærer		600 000
Sum kortsiktig gjeld	119 805	971 311
Sum gjeld	1 539 725	971 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 635 662	7 494 854



Organisasjonsnr: 915 790 690
KRONOGÅRDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Intertrade Shipping AS	6000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Trianjo Invest AS	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Halfdan AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Horn Bull AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Pjakken AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Slåtterången AB	60.00%	60.00%	-103245.00	-85621.00



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
ØYVIN ANDERS BRØYMER / BankID	08.06.2021 13.01.56
CHRISTIAN JOHAN ANKER-RASCH / BankID	08.06.2021 11.57.19
ODD INGAR SOLBAKKEN / BankID	08.06.2021 12.49.30

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Kronogården Bolig AS

Årsregnskap 2020

- * **Resultatregnskap**
- * **Balanse**
- * **Noter til regnskapet**
- * **Revisjonsberetning**





Resultatregnskap

Kronogården Bolig AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	2, 3	<u>-293 601</u>	<u>-256 211</u>
Sum driftskostnader		<u>-293 601</u>	<u>-256 211</u>
Driftsresultat		<u>-293 601</u>	<u>-256 211</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra Slåtterängen AB	5	118 996	0
Renteinntekter		329	212
Valutagevinst (+)/ tap (-)	5	766 590	-203 107
Andre rentekostnader	10	<u>-19 920</u>	<u>-64</u>
Netto finansresultat		<u>865 995</u>	<u>-202 959</u>
Resultat før skattekostnad		<u>572 394</u>	<u>-459 170</u>
Skattekostnad	8, 9	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT	7	<u>572 394</u>	<u>-459 170</u>
OVERFØRINGER:			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>572 394</u>	<u>-459 170</u>
Sum overføringer		<u>572 394</u>	<u>-459 170</u>



Balanse

Kronogården Bolig AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	287 494	287 494
Langsiktige fordringer konsern	5	8 052 064	7 166 478
Sum finansielle anleggsmidler		8 339 558	7 453 972
Sum anleggsmidler		8 339 558	7 453 972
Omløpsmidler			
Likvider		296 104	40 882
Sum omløpsmidler		296 104	40 882
SUM EIENDELER		8 635 663	7 494 854



Balanse

Kronogården Bolig AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	7 800 000	7 800 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 704 063	-2 276 457
Sum opptjent egenkapital		-1 704 063	-2 276 457
Sum egenkapital	7	7 095 937	6 523 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskapets aksjonærer	10	1 419 920	0
Sum langsiktig gjeld		1 419 920	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	600 000
Påløpt styrehonorar og AGA		119 805	97 970
Leverandørgjeld		0	273 341
Sum kortsiktig gjeld		119 805	971 311
Sum gjeld		1 539 725	971 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 662	7 494 854

Oslo

31. desember 2020 / 08.06.2021

Styret i Kronogården Bolig AS

Dokumentet er signert elektronisk

Øyvind A. Brøymer
Styreformann

Christian Anker-Rasch
Styremedlem

Odd I. Solbakken
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Kronogården Bolig AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 30 000 i honorar til revisor i 2020 for ordinær revisjon av 2019-regnskapet.

Note 3: Administrasjonskostnader

<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	30 000	18 750
Aksjeservice	21 600	8 977
Forretningsførerhonorar	201 865	185 319
Styrehonorar	39 935	39 935
Diverse administrasjonskostnader	201	3 230
Sum administrasjonskostnader	293 601	256 211



Noter til regnskapet 2020

Note 4: Investering i datterselskap

	31.12.2020	31.12.2019
Investeringer bokført etter kostmetoden:	Slåtterängen AB	Slåtterängen AB
Eierandel	60 %	60 %
Anskaffelsestidspunkt	20.05.2016	20.05.2016
Forretningskontor	Sverige	Sverige
Kostpris	287 494	287 494
Saldo pr 01.01	287 494	287 494
Sum pr. 31.12	287 494	287 494
Andel EK SEK pr. 31.12	-60 348	-10 301
Andel resultat SEK pr. 31.12	-50 047	-49 754

Resterende 40% eies av APF Management AB som er forvalter og forretningsfører for selskapet (Slåtterängen AB).

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig fordring	SEK	SEK	NOK	NOK
Slåtterängen AB	7 703 850	7 590 000	8 052 064	7 166 478
Sum langsiktig fordring	7 703 850	7 590 000	8 052 064	7 166 478

Kurs 31.12.2020: SEK 104,52 / Kurs 31.12.2019: SEK 94,42

Årets positive valutajustering utgjør NOK 766.590, mot en negativ justering på NOK 203.107 i 2019.

Lånet til Slåtterängen AB renteberegnes med 1.5% p.a. Årets renteinntekt utgjør NOK 118.996 i 2020.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer à NOK 100.

Eierstruktur:		Antall	Eier-	Stemme-
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:	Verv	aksjer	andel	andel
Intertrade shipping AS	Styreleder	6 000	60 %	60 %
Trianjo Invest AS	Styremedlem	1 500	15 %	15 %
Halfdan AS		1 000	10 %	10 %
Horn Bull AS	Styremedlem	1 000	10 %	10 %
Pjakken AS		500	5 %	5 %
Totalt antall aksjer		10 000	100 %	100 %

Navn	Verv	Selskap	Reprenterer	Eierandel
Øyvinn A. Brøymer	Styreformann	Intertrade shipping AS	Reprenterer	60 %
Christian Anker-Rasch	Styremedlem	Trianjo Invest AS	Reprenterer	15 %
Odd I. Solbakken	Styremedlem	Horn Bull AS	Reprenterer	10 %



Noter til regnskapet 2020

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	7 800 000	-2 276 457	6 523 543
Årets resultat	0	0	572 394	572 394
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	7 800 000	-1 704 063	7 095 937

Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2019
Resultat før skattekostnad	572 394	-459 170
<u>Permanente forskjeller:</u>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
<u>Endring midlertidige forskjeller:</u>		
Driftsmidler	0	0
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	572 394	-459 170
Anvendelse av fremførbart underskudd	572 394	0
Overført fremførbart underskudd	0	459 170
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt Nominell skattesats 22%	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi lang. fordringer i valuta	8 052 064	7 166 478
Skattemessig verdi lang. fordringer i valuta	8 052 064	7 166 478
Fremførbart underskudd	1 704 063	2 276 457
Sum midlertidige forskjeller	-1 704 063	-2 276 457
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-) ikke balanseført	-374 894	-500 820

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 9: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	31.12.2020	31.12.2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 10: Aksjonærlån

Selskapet aksjonærer har ytt et lån til selskapet. Lånet er pro rata mellom alle aksjonærer. Lånet løper avdragsfritt frem til 31.12.2023 og det beregnes en rente lik 1,5 p.a.

Selskap	Eierandel	Hovedstol	Påløpte renter	Sum inkl renter
Intertrade shipping AS	60 %	840 000	11 723	851 723
Trianjo Invest AS	15 %	210 000	4 393	214 393
Halfdan AS	10 %	140 000	575	140 575
Horn Bull AS	10 %	140 000	2 941	142 941
Pjakken AS	5 %	70 000	288	70 288
Sum	100 %	1 400 000	19 920	1 419 920

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Note 12: Andre hendelser

I 2020 hadde coronaviruset (COVID-19) sitt utbrudd i Sverige, Norge og resten av verden. Som en følge av dette har myndigheter i flere land satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selve viruset og nevnte tiltak har påvirkning på de fleste markeder globalt. Selskapet vurderer denne påvirkning løpende og vil iverksette nødvendig tiltak ved behov.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kronogården Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kronogården Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 572 394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PYC44-ZTX6G-QF5C1-48FEF-EVCWT-VW702



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kronogården Bolig AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PYC44-ZTX6G-QJ5C1-48FEF-EVCWT-VW702



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-16 11:01:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: PYC44-ZTX6G-QF5C1-48FEF-EVCWT-VWT02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>