



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 579 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Industribakken 5
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad		11 576	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 400	89 330
Annen driftskostnad	2	92 068	114 470
Sum kostnader		195 044	203 800
Driftsresultat		284 956	276 200
Annen rentekostnad		46 554	39 477
Annen finanskostnad			1 050
Sum finanskostnader		46 554	40 527
Netto finans		-46 554	-40 527
Ordinært resultat før skattekostnad		238 402	235 673
Skattekostnad på resultat	3	12 718	51 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 684	183 823
Årsresultat		225 684	183 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 684	183 823
Totalresultat		225 684	183 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 660	86 751
Avsatt til annen egenkapital		72 024	97 072
Sum overføringer og disponeringer		225 684	183 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 850 287	1 936 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 000	31 900
Sum varige driftsmidler	1	1 877 287	1 968 687
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		2 227 287	2 318 687
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 004	35 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004	35 655
Sum omløpsmidler		6 004	35 655
SUM EIENDELER		2 233 291	2 354 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 023 010	1 023 010
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		1 315 440	1 315 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 700	-57 324
Sum opptjent egenkapital		14 700	-57 324
Sum egenkapital		1 330 140	1 258 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 000	43 151
Sum avsetninger for forpliktelser		41 000	43 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	375 910	727 495
Sum annen langsiktig gjeld		375 910	727 495
Sum langsiktig gjeld		416 910	770 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572	-10 450
Betalbar skatt	3	-28 472	27 758
Skyldig offentlige avgifter		19 211	18 242
Kortsiktig konserngjeld		478 220	166 220
Annen kortsiktig gjeld		16 710	123 810
Sum kortsiktig gjeld		486 241	325 580
Sum gjeld		903 151	1 096 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 291	2 354 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577639

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 579 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Industribakken 5
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 579 763
INDUSTRIBAKKEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad		11 576	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 400	89 330
Annen driftskostnad	2	92 068	114 470
Sum kostnader		195 044	203 800
Driftsresultat		284 956	276 200
Annen rentekostnad		46 554	39 477
Annen finanskostnad			1 050
Sum finanskostnader		46 554	40 527
Netto finans		-46 554	-40 527
Ordinært resultat før skattekostnad		238 402	235 673
Skattekostnad på resultat	3	12 718	51 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 684	183 823
Årsresultat		225 684	183 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 684	183 823
Totalresultat		225 684	183 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 660	86 751
Avsatt til annen egenkapital		72 024	97 072
Sum overføringer og disponeringer		225 684	183 823



Organisasjonsnr: 929 579 763
INDUSTRIBAKKEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 850 287	1 936 787
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		27 000	31 900
Sum varige driftsmidler	1	1 877 287	1 968 687

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000

Sum anleggsmidler		2 227 287	2 318 687
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 004	35 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 004	35 655

Sum omløpsmidler		6 004	35 655
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		2 233 291	2 354 342
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 023 010	1 023 010
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		1 315 440	1 315 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 700	-57 324
Sum opptjent egenkapital		14 700	-57 324

Sum egenkapital		1 330 140	1 258 116
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	41 000	43 151
Sum avsetninger for forpliktelses		41 000	43 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	375 910	727 495
Sum annen langsiktig gjeld		375 910	727 495
Sum langsiktig gjeld		416 910	770 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572	-10 450
Betalbar skatt	3	-28 472	27 758
Skyldig offentlige avgifter		19 211	18 242
Kortsiktig konserngjeld		478 220	166 220
Annen kortsiktig gjeld		16 710	123 810
Sum kortsiktig gjeld		486 241	325 580
Sum gjeld		903 151	1 096 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 233 291	2 354 342



Organisasjonsnr: 929 579 763
INDUSTRIBAKKEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industribakken 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 579 763



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIKAKKEN 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Lønnskostnad		11 576	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 400	89 330
Annen driftskostnad	2	92 068	114 470
Sum driftskostnader		195 044	203 800
Driftsresultat		284 956	276 200
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		46 554	39 477
Annen finanskostnad		0	1 050
Resultat av finansposter		-46 554	-40 527
Resultat før skattekostnad		238 402	235 673
Skattekostnad på resultat	3	12 718	51 850
Årsresultat		225 684	183 823
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		153 660	86 751
Avsatt til annen egenkapital		72 024	97 072
Sum overføringer		225 684	183 823



BALANSE

INDUSTRIKAKKEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 850 287	1 936 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 000	31 900
Sum varige driftsmidler	1	1 877 287	1 968 687
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		2 227 287	2 318 687
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 004	35 655
Sum omløpsmidler		6 004	35 655
Sum eiendeler		2 233 291	2 354 342



BALANSE

INDUSTRIBAKKEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 023 010	1 023 010
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		1 315 440	1 315 440
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 700	-57 324
Sum opptjent egenkapital		14 700	-57 324
Sum egenkapital		1 330 140	1 258 116
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	41 000	43 151
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	375 910	727 495
Sum annen langsiktig gjeld		375 910	727 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		572	-10 450
Betalbar skatt	3	-28 472	27 758
Skyldig offentlige avgifter		19 211	18 242
Konserngjeld		478 220	166 220
Annen kortsiktig gjeld		16 710	123 810
Sum kortsiktig gjeld		486 241	325 580
Sum gjeld		903 151	1 096 226
Sum egenkapital og gjeld		2 233 291	2 354 342

Styret i Industribakken 5 AS

Jan Gunnar Øveraas
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 684 721	34 730	2 719 451
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 684 721	34 730	2 719 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	879 035	7 730	886 765
= Bokført verdi 31.12.23	1 805 686	27 000	1 832 686
Årets ordinære avskrivninger	75 000	4 900	79 900
Økonomisk levetid	20-40 år	7 år	



Note 2 Lønnskostnader

Industribakken 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 869	52 227
Endring i utsatt skattefordel	-2 151	-377
Skattekostnad ordinært resultat	12 718	51 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	238 402	235 673
Permanente forskjeller	405	12
Endring i midlertidige forskjeller	9 780	1 712
Avgitt konsernbidrag	-197 000	-111 220
Skattepliktig inntekt	51 587	126 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 868	52 226
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 340	-24 468
Sum betalbar skatt i balansen	-28 472	27 758

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	186 362	196 142	9 780
Sum	186 362	196 142	9 780
Grunnlag for utsatt skatt	186 362	196 142	9 780
Utsatt skatt (22 %)	41 000	43 151	2 152

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	375 910	727 495
Sum	375 910	727 495

All gjeld forfaller tidligere enn 5 år

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------



Andre langsiktige ytelser til ansatte	16 710	65 710
Sum annen langsiktig gjeld	16 710	65 710