



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 269 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HURDALSVEG 31 AS
Forretningsadresse: Vestre Hurdalsveg 31
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 038 844	1 021 381
Sum inntekter		1 038 844	1 021 381
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 464	133 464
Annen driftskostnad	2	161 131	195 050
Sum kostnader		294 595	328 514
Driftsresultat		744 249	692 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	898
Sum finansinntekter		263	898
Annen rentekostnad		45 292	46 456
Sum finanskostnader		45 292	46 456
Netto finans		-45 029	-45 559
Ordinært resultat før skattekostnad		699 220	647 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 829	142 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 391	504 936
Årsresultat		545 391	504 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		545 391	504 936
Totalresultat		545 391	504 936
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		545 391	504 936
Sum overføringer og disponeringer		545 391	504 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 755 916	4 889 380
Sum varige driftsmidler		4 755 916	4 889 380
Sum anleggsmidler		4 755 916	4 889 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 351	14 831
Sum fordringer		15 351	14 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 224	150 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 224	150 686
Sum omløpsmidler		346 575	165 517
SUM EIENDELER		5 102 491	5 054 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 352 957	1 807 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 352 957	1 807 566
Sum egenkapital		3 337 957	2 792 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	101 919	102 135
Sum avsetninger for forpliktelser		101 919	102 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 038 261	1 592 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 261	1 592 278
Sum langsiktig gjeld		1 140 180	1 694 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 584	
Betalbar skatt	4	154 045	105 946
Skyldig offentlige avgifter		225 421	221 668
Annen kortsiktig gjeld	7	240 304	240 304
Sum kortsiktig gjeld		624 354	567 918
Sum gjeld		1 764 533	2 262 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 102 491	5 054 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908207

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 269 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HURDALSVEG 31 AS
Forretningsadresse: Vestre Hurdalsveg 31
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

4 755 916

4 889 380

Sum varige driftsmidler

4 755 916

4 889 380

Sum anleggsmidler

4 755 916

4 889 380

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 351

14 831

Sum fordringer

15 351

14 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

331 224

150 686

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

331 224

150 686

Sum omløpsmidler

346 575

165 517

SUM EIENDELER

5 102 491

5 054 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

300 000

300 000

Overkurs

685 000

685 000

Sum innskutt egenkapital

985 000

985 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 352 957

1 807 566

Sum opptjent egenkapital

2 352 957

1 807 566

Sum egenkapital

3 337 957

2 792 566

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

101 919

102 135



Sum avsetninger for forpliktelses		101 919	102 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 038 261	1 592 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 261	1 592 278
Sum langsiktig gjeld		1 140 180	1 694 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 584	
Betalbar skatt	4	154 045	105 946
Skyldig offentlige avgifter		225 421	221 668
Annen kortsiktig gjeld	7	240 304	240 304
Sum kortsiktig gjeld		624 354	567 918
Sum gjeld		1 764 533	2 262 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 102 491	5 054 897



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

VESTRE HURDALSVEG 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 038 844	1 021 381
Sum driftsinntekter		1 038 844	1 021 381
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	133 464	133 464
Annen driftskostnad	2	161 131	195 050
Sum driftskostnader		294 595	328 514
Driftsresultat		744 249	692 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		263	898
Annen rentekostnad		45 292	46 456
Resultat av finansposter		-45 029	-45 559
Ordinært resultat før skattekostnad		699 220	647 309
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 829	142 373
Ordinært resultat		545 391	504 936
Årsresultat		545 391	504 936
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		545 391	504 936
Sum overføringer		545 391	504 936



BALANSE

VESTRE HURDALSVEG 31 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 755 916	4 889 380
Sum varige driftsmidler		4 755 916	4 889 380
Sum anleggsmidler		4 755 916	4 889 380
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 351	14 831
Sum fordringer		15 351	14 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 224	150 686
Sum omløpsmidler		346 575	165 517
Sum eiendeler		5 102 491	5 054 897



BALANSE

VESTRE HURDALSVEG 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 352 957	1 807 566
Sum opptjent egenkapital		2 352 957	1 807 566
Sum egenkapital		3 337 957	2 792 566
GJELD			
Utsatt skatt	4	101 919	102 135
Sum avsetning for forpliktelser		101 919	102 135
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 038 261	1 592 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 261	1 592 278
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 584	0
Betalbar skatt	4	154 045	105 946
Skyldig offentlige avgifter		225 421	221 668
Annen kortsiktig gjeld	7	240 304	240 304
Sum kortsiktig gjeld		624 354	567 918
Sum gjeld		1 764 533	2 262 331
Sum egenkapital og gjeld		5 102 491	5 054 897

Maura, 30.06.2022
Styret i Vestre Hurdalsveg 31 AS

Henrik Haug
styreleder

Brynjar Haug
styremedlem

Svein Ivar Haug
styremedlem

Håvard Haug
styremedlem/daglig leder



Vestre Hurdalsveg 31 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Resultatposter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og driften ivaretas av styret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 278 322	1 350 000	5 628 322
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 278 322	1 350 000	5 628 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-872 406	0	-872 406
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 405 916	1 350 000	4 755 916

Årets avskrivninger	133 464	0	133 464
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid (antall år)	50		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	154 045	105 945
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-217	36 427
Skatt avsatt konsernbidrag	-	-
Sum skattekostnad	153 828	142 372

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	699 220	647 309
Permanente forskjeller	985	-160
Endring i midlertidige forskjeller	-	-165 578
Årets skattegrunnlag	700 205	481 571

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fordringer	0	0	0
Anleggsmidler	463 267	464 252	-985
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum netto midlertidige forskjeller	463 267	464 252	-985

22 % utsatt skatt/skattefordel	101 919	102 135	-217
--------------------------------	---------	---------	------



Note 5 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	<u>0</u>	<u>0</u>
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og tomt	4 755 916	4 889 380
Sum	<u>4 755 916</u>	<u>4 889 380</u>

Lån knyttet til eiendommen er overført til morselskapet.
Som sikkerhet for dette lånet er det avgitt pant i eiendommen Vestre Hurdals veg 31, eiet av Vestre Hurdalsveg 31 AS.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300 000	1	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Colina Holding AS	300 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	<u>300 000</u>	<u>100,0 %</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS, PGM AS, Hvamsvingen II AS og Energivegen 5 AS.

Konsernmellomværende	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	240 304	240 304
Langsiktig gjeld	1 038 261	1 592 278
	<u>2 726 945</u>	<u>2 705 567</u>

Mellomværende er renteberegnet.



Til generalforsamlingen i

Vestre Hurdalsveg 31 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Hurdalsveg 31 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 545 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@r.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 354 MVA

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 27. juli 2022
Revisorgruppen Akershus AS


Waqar Zia
Statsautorisert revisor