



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSA 2 AS  
Forretningsadresse: Møglestuveien 21  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 000	11 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 000</b>	<b>11 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 000</b>	<b>-11 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 021</b>	<b>-11 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 676	-3 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 345</b>	<b>-8 173</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 345</b>	<b>-8 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 345</b>	<b>-8 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 345</b>	<b>-8 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 173
Avsatt til annen egenkapital		15 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 345</b>	<b>-8 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		3 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	814 479	814 479
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>814 479</b>	<b>814 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>814 479</b>	<b>817 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 950	929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 950</b>	<b>929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 950</b>	<b>929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 340 429</b>	<b>818 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	86 121	86 121
Overkurs	4	720 185	720 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>806 306</b>	<b>806 306</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	15 345	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 345</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>821 651</b>	<b>806 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	2 653	
Annen kortsiktig gjeld		16 125	12 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 778</b>	<b>12 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 778</b>	<b>12 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 340 429</b>	<b>818 431</b>



**Årsregnskap**

**2015**

**for**

**Stansa 2 AS**



# ÅRSBERETNING 2015

## Stansa 2 AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet ble stiftet ved fisjon i oktober 2013, og er et heleid datterselskap til Quantum Utvikling AS. Stansa 2 AS driver med utvikling, bygging og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.

### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Styret er av den oppfatning at det ligger betydelige merverdier i selskapets eiendom.

### **Arbeidsmiljø og likestilling.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015.

### **Ytre miljø**

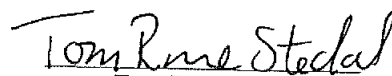
Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### **Andre forhold**

Det har ikke vært vesentlig aktivitet utover det å eie en tom i 2015, men selskapet har fått kommunal godkjenning for utvikling av området på Stykkene i Lillesand kommune.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 25. mai 2016  
i styret for  
**Stansa 2 AS**

  
Tom Rune Stedal  
Styrets leder



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stansa 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Salgsinntekt		25 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	4 000	11 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 000</b>	<b>11 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 000</b>	<b>-11 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	1
Annen rentekostnad		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 021</b>	<b>-11 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 676	-3 023
<b>Årsresultat</b>		<b>15 345</b>	<b>-8 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 345	0
Overført til udekket tap		0	8 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 345</b>	<b>-8 173</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stansa 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	3 023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	814 479	814 479
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>814 479</u>	<u>817 502</u>
<b>Omlopsmidler</b>			
Kundefordringer		25 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 950	929
<b>Sum omlopsmidler</b>		<u>525 950</u>	<u>929</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 340 429</u>	<u>818 431</u>

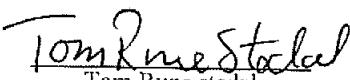
Stansa 2 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Stansa 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	86 121	86 121
Overkurs	4	720 185	720 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>806 306</u>	<u>806 306</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Ammen egenkapital	4	15 345	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>15 345</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>821 651</u>	<u>806 306</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>500 000</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	2 653	0
Annen kortsiktig gjeld		16 125	12 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>18 778</u>	<u>12 125</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>518 778</u>	<u>12 125</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 340 429</u>	<u>818 431</u>

Lillesand, 25.05.2016  
Styret i Stansa 2 AS

  
Tom Rune stedall  
styreleder

Stansa 2 AS Side 3



## Stansa 2 AS - Noter til regnskapet for 2015

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen i regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 Lønn mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015 og således ingen plikt til obligatorsik pensjonsordning.

Det er kostnadsført kr. 4 000 inkl.mva i honorar til revisor.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 1.1	814 479
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	814 479
Akk. Av-og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12	814 479
Årets avskrivning	0
Nedskrivning	0



## Stansa 2 AS - Noter til regnskapet for 2015

### Note 3 Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 86 121 aksjer pålydende kr. 1 pr aksje.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:	Sum aksjer	Eierandel
Quantum Utvikling AS	86 121	100 %
<b>Totalt</b>	<b>86 121</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	86 121	720 185	-	806 306
Årets resultat			15 345	15 345
overført fra overkurs		-	-	-
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>86 122</b>	<b>720 185</b>	<b>15 345</b>	<b>821 651</b>

### Note 5 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2015	2014
Resultat før skattekostnad	21 021	-8 173
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	21 021	-8 173
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 196	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>9 825</b>	<b>-</b>

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	2 653
Endring i utsatt skatt	3 023
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 676</b>

#### Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel:

Underskudd til fremføring	-	-11 196
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-</b>	<b>-11 196</b>
<b>Utsatt skattefordel - 27%</b>	<b>-</b>	<b>-3 023</b>



Til generalforsamlingen i  
Stansa 2 AS

## REVISORS BERETNING FOR 2015

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Stansa 2 AS som viser et overskudd på kr. 15 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stansa 2 AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Tangen 8. 4. etg. 4608 Kristiansand  
Postboks 2575, 4678 Kristiansand

TF 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. mai 2016

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen  
registrert revisor