



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 535 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK 4B AS
Forretningsadresse: C/O Axera Business Management AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 608 109	3 488 644
Andre driftsinntekter		15 022	
Sum inntekter		3 623 131	3 488 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	655 103	631 517
Eiers andel felleskostnader		456 219	339 845
Annen driftskostnad	2	804 422	783 040
Sum kostnader		1 915 744	1 754 402
Driftsresultat		1 707 386	1 734 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	142 759	213 037
Annen renteinntekt		1	4 210
Sum finansinntekter		142 759	217 247
Annen rentekostnad		657 012	777 270
Sum finanskostnader		657 012	777 270
Netto finans		-514 252	-560 023
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 134	1 174 218
Skattekostnad på ordinært resultat	6	262 490	258 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 644	915 886
Årsresultat		930 644	915 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 644	915 886
Totalresultat		930 644	915 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	930 000	910 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra/til annen egenkapital	7	644	5 886
Sum overføringer og disponeringer		930 644	915 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 892 719	23 504 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	144 451	131 671
Sum varige driftsmidler		23 037 170	23 635 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 810 752	7 577 993
Sum finansielle anleggsmidler		18 810 752	7 577 993
Sum anleggsmidler		41 847 922	31 213 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 239	7 423
Andre kortsiktige fordringer		309 810	224 176
Sum fordringer		319 049	231 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 553 842	2 398 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 842	2 398 366
Sum omløpsmidler		2 872 891	2 629 965
SUM EIENDELER		44 720 813	33 843 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 094 730	2 094 730
Sum innskutt egenkapital		2 994 730	2 994 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 366 674	2 366 030
Sum opptjent egenkapital		2 366 674	2 366 030
Sum egenkapital		5 361 404	5 360 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 286 209	1 276 605
Sum avsetninger for forpliktelser		1 286 209	1 276 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 679 173	25 812 505
Sum annen langsiktig gjeld		36 679 173	25 812 505
Sum langsiktig gjeld		37 965 382	27 089 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 111	67 441
Betalbar skatt	6	252 886	197 454
Skyldig offentlige avgifter			5 146
Utbytte	7	930 000	910 000
Annen kortsiktig gjeld		169 031	213 846
Sum kortsiktig gjeld		1 394 027	1 393 887
Sum gjeld		39 359 409	28 482 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 720 813	33 843 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707928

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 535 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINI NÆRINGSPARK 4B AS
Forretningsadresse: C/O Axera Business Management AS
Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Ulltveit-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 535 242
GRINI NÆRINGSPARK 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 608 109	3 488 644
Andre driftsinntekter		15 022	
Sum inntekter		3 623 131	3 488 644
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	655 103	631 517
Eiers andel felleskostnader		456 219	339 845
Annen driftskostnad	2	804 422	783 040
Sum kostnader		1 915 744	1 754 402
Driftsresultat		1 707 386	1 734 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	142 759	213 037
Annen renteinntekt		1	4 210
Sum finansinntekter		142 759	217 247
Annen rentekostnad		657 012	777 270
Sum finanskostnader		657 012	777 270
Netto finans		-514 252	-560 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	262 490	258 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 644	915 886
Årsresultat		930 644	915 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 644	915 886
Totalresultat		930 644	915 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	930 000	910 000
Overført fra/til annen egenkapital	7	644	5 886
Sum overføringer og disponeringer		930 644	915 886





Organisasjonsnr: 880 535 242
GRINI NÆRINGSPARK 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	22 892 719	23 504 127
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	144 451	131 671
Sum varige driftsmidler			
		23 037 170	23 635 798
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	18 810 752	7 577 993
Sum finansielle anleggsmidler			
		18 810 752	7 577 993
Sum anleggsmidler			
		41 847 922	31 213 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		9 239	7 423
Andre kortsiktige fordringer			
		309 810	224 176
Sum fordringer			
		319 049	231 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 553 842	2 398 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 553 842	2 398 366
Sum omløpsmidler			
		2 872 891	2 629 965
SUM EIENDELER			
		44 720 813	33 843 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital			
	7	2 094 730	2 094 730
Sum innskutt egenkapital			
		2 994 730	2 994 730



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 366 674	2 366 030
Sum opptjent egenkapital		2 366 674	2 366 030
Sum egenkapital		5 361 404	5 360 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 286 209	1 276 605
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 286 209	1 276 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 679 173	25 812 505
Sum annen langsiktig gjeld		36 679 173	25 812 505
Sum langsiktig gjeld		37 965 382	27 089 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 111	67 441
Betalbar skatt	6	252 886	197 454
Skyldig offentlige avgifter			5 146
Utbytte	7	930 000	910 000
Annen kortsiktig gjeld		169 031	213 846
Sum kortsiktig gjeld		1 394 027	1 393 887
Sum gjeld		39 359 409	28 482 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 720 813	33 843 756



Organisasjonsnr: 880 535 242
GRINI NÆRINGSPARK 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Grini Næringspark 4B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grini Næringspark 4B AS som viser et overskudd på kr 930 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 28. mars 2022

NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Grini Næringspark 4B AS

UTGITT AV





Grini Næringspark 4b AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 608 109	3 488 644
Andre driftsinntekter		15 022	0
Sum driftsinntekter		3 623 131	3 488 644
Driftskostnader			
Eiers andel felleskostnader		456 219	339 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	655 103	631 517
Annen driftskostnad	2	804 422	783 040
Sum driftskostnader		1 915 744	1 754 402
Driftsresultat		1 707 386	1 734 242
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	142 759	213 037
Annen renteinntekt		1	4 210
Annen rentekostnad		657 012	777 270
Resultat av finansposter		-514 252	-560 023
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 134	1 174 218
Skattekostnad på ordinært resultat	6	262 490	258 332
Ordinært resultat		930 644	915 886
Årsresultat		930 644	915 886
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	930 000	910 000
Overført fra/til annen egenkapital	7	644	5 886
Sum overføringer		930 644	915 886



Grini Næringspark 4b AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 892 719	23 504 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	144 451	131 671
Sum varige driftsmidler		23 037 170	23 635 798
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	18 810 752	7 577 993
Sum finansielle driftsmidler		18 810 752	7 577 993
Sum anleggsmidler		41 847 922	31 213 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 239	7 423
Andre kortsiktige fordringer		309 810	224 176
Sum fordringer		319 049	231 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 553 842	2 398 366
Sum omløpsmidler		2 872 891	2 629 965
Sum eiendeler		44 720 813	33 843 756

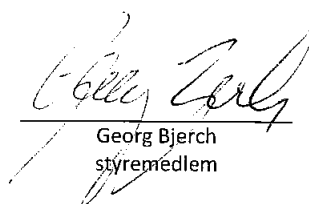


Grini Næringspark 4b AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 094 730	2 094 730
Sum innskutt egenkapital		2 994 730	2 994 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 366 674	2 366 030
Sum opptjent egenkapital		2 366 674	2 366 030
Sum egenkapital		5 361 404	5 360 760
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 286 209	1 276 605
Sum avsetning for forpliktelser		1 286 209	1 276 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 679 173	25 812 505
Sum annen langsiktig gjeld		36 679 173	25 812 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 111	67 441
Betalbar skatt	6	252 886	197 454
Skyldig offentlige avgifter		0	5 146
Utbytte	7	930 000	910 000
Annen kortsiktig gjeld		169 031	213 846
Sum kortsiktig gjeld		1 394 027	1 393 887
Sum gjeld		39 359 409	28 482 997
Sum egenkapital og gjeld		44 720 813	33 843 756

Oslo, 28.03.2022



Carl Christian Krefting
styreleder



Georg Bjerch
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Grini Næringspark 4B AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader / godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Dørsentral	Div inventar	Elbil- ladere	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	29 197 243	5 130 000	137 313	272 090	0	34 736 646
Tilgang	0	0	0	0	56 475	56 475
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	29 197 243	5 130 000	137 313	272 090	56 475	34 793 121
Akk. avskrivninger 31.12.21	11 535 220	0	36 617	178 837	5 277	11 755 951
Akk. nedskrivninger 31.12.21	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	17 662 023	5 130 000	100 696	93 252	51 198	23 037 170
Årets avskrivninger	583 945	0	27 463	38 418	5 277	655 103
Valgt avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		5 år	5 år	6 år	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	900	900 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Bjerch & Krefthing AS	Styremedlem/Styreleder indirekte	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %



Grini Næringspark 4B AS

Noter 2021

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet ved utgangen av året på kr 15 880 637.
Beløpet renteberegnes med 3 mnds NIBOR + 1 %.
Inntektsførte renter i regnskapet for 2021 er kr 78 225.

Selskapet har i tillegg fordring på kr 2 930 115 på søsterselskapet, BMW-Bygget AS.
Dette beløpet renteberegnes med samme rente som Grini Næringspark 4 B AS har på sitt pantelån.
Inntektsførte renter i regnskapet for 2021 er kr 64 534.

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	252 886	197 454
Endring utsatt skatt	9 604	60 878
Skattekostnad	262 490	258 333

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

	2021	2020
	22 %	22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 193 134	1 174 218
Permanente forskjeller	0	22
Endring midlertidige forskjeller	-43 652	-276 720
Skattepliktig resultat	1 149 482	897 520
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 149 482	897 520

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	5 775 232	5 704 993
Fordringer	163 323	189 910
Kundefordringer	-92 152	-92 152
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	5 846 402	5 802 750
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	1 286 209	1 276 605

Skattesats beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

	2021	2020
	22 %	22 %



Grini Næringspark 4B AS

Noter 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen al innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	2 094 730	2 366 030	5 360 760
Avsatt utbytte	0	0	-930 000	-930 000
Årets resultat	0	0	930 644	930 644
Egenkapital 31.12.	900 000	2 094 730	2 366 674	5 361 404

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapets gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 36 679 173. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 22 892 719.

Deler av selskapes langsiktige pantelån (kr 24 829 173) forfaller i mars 2022, men er vil bli refinansiert med et nytt lån med tilsvarende betingelser og varighet på ytterligere 5 år.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Selskapet har per 31.12.2021 ikke rentesikret pantelånet.