



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 808 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GARTNERIPARKEN
Forretningsadresse: c/o USBL
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche-Beate Moldeklev Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	508 950	453 984
Sum inntekter		508 950	453 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,4,5,6	370 899	321 746
Sum kostnader		388 014	338 861
Driftsresultat		120 935	115 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 275	3 526
Sum finansinntekter		12 275	3 526
Annen rentekostnad		15 044	10 926
Sum finanskostnader		15 044	10 926
Netto finans		2 769	7 400
Ordinært resultat før skattekostnad		118 167	107 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 167	107 723
Årsresultat		118 166	107 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 166	107 723
Sum overføringer og disponeringer		118 166	107 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 605	35 408
Sum fordringer		9 605	35 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 123	413 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 123	413 875
Sum omløpsmidler		514 728	449 283
SUM EIENDELER		514 728	449 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 963	140 797
Sum opptjent egenkapital		258 963	140 797
Sum egenkapital	7	258 963	140 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	228 033	255 716
Sum annen langsiktig gjeld		228 033	255 716
Sum langsiktig gjeld		228 033	255 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 086	52 387
Annen kortsiktig gjeld		646	383
Sum kortsiktig gjeld		27 733	52 770
Sum gjeld		255 765	308 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 728	449 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443620

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 808 549
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GARTNERIPARKEN
Forretningsadresse: c/o USBL
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche-Beate Moldeklev Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 920 808 549
EIERSEKSJONSSAMEIET GARTNERIPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	508 950	453 984
Sum inntekter		508 950	453 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	370 899	321 746
Sum kostnader		388 014	338 861
Driftsresultat		120 935	115 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 275	3 526
Sum finansinntekter		12 275	3 526
Annen rentekostnad		15 044	10 926
Sum finanskostnader		15 044	10 926
Netto finans		2 769	7 400
Ordinært resultat før skattekostnad		118 167	107 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 167	107 723
Årsresultat		118 166	107 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 166	107 723
Sum overføringer og disponeringer		118 166	107 723



Organisasjonsnr: 920 808 549
EIERSEKSJONSSAMEIET GARTNERIPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 605	35 408
Sum fordringer		9 605	35 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 123	413 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 123	413 875
Sum omløpsmidler		514 728	449 283
SUM EIENDELER		514 728	449 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 963	140 797
Sum opptjent egenkapital		258 963	140 797
Sum egenkapital	7	258 963	140 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	228 033	255 716
Sum annen langsiktig gjeld		228 033	255 716
Sum langsiktig gjeld		228 033	255 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 086	52 387
Annen kortsiktig gjeld		646	383



Sum kortsiktig gjeld	27 733	52 770
Sum gjeld	255 765	308 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	514 728	449 283



Organisasjonsnr: 920 808 549
EIERSEKSJONSSAMEIET GARTNERIPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	396 513	317 308
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	118 166	107 723
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-27 684	-28 517
B. Endring arbeidskapital	90 482	79 206
C. Arbeidskapital	486 996	396 513
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	514 728	449 283
Kortsiktig gjeld	-27 733	-52 770
C Arbeidskapital	486 996	396 513

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	508 950	453 984	493 939	536 961
Sum leieinntekt		508 950	453 984	493 939	536 961
Sum inntekt		508 950	453 984	493 939	536 961
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	2 115	2 115
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		4 374	4 856	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	55 304	51 766	75 000	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon		157 336	123 054	130 083	173 070
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	5 938	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 807	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	5 346	0	40 000	50 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	4 745	5 077
Forretningsførerhonorar		45 002	43 066	44 315	46 708
Andre honorar		525	328	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	364	1 000	1 000
TV/bredbånd		51 552	51 552	51 552	51 552
Forsikringer		35 386	33 126	35 380	38 218
Andre kostnader		2 576	3 562	6 786	4 286
Sum kostnad		388 014	338 861	427 914	494 214
Driftsresultat		120 935	115 123	66 025	42 747
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 275	3 526	0	0
Rentekostnad		15 044	10 926	11 186	15 113
Netto finansposter		2 769	7 400	11 186	15 113
Årsresultat		118 166	107 723	54 839	27 634
Overført sameiekapital		118 166	107 723	0	0
SUM OVERFØRINGER		118 166	107 723	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46	22
Forskuddsbetalte kostnader		9 559	35 386
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		505 123	413 875
Sum omløpsmidler		514 728	449 283
SUM EIENDELER		514 728	449 283



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 963	140 797
Sum opptjent egenkapital		258 963	140 797
Sum egenkapital	7	258 963	140 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	228 033	255 716
Sum langsiktig gjeld		228 033	255 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 086	52 387
Påløpne renter		127	73
Annen kortsiktig gjeld		519	310
Sum kortsiktig gjeld		27 733	52 770
Sum gjeld		255 765	308 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 728	449 283

Sted: _____

Dato: _____

Wenche-Beate Moldeklev Erlandsen
Styreleder

Hanne Gimnes Johnsen
Styremedlem

Björg Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 18 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 2 560 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP1813192.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	411 312	360 288
3609 Leie parkering	3 600	3 600
3618 Leietillegg strøm	810	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	51 552	51 552
3650 Innkrevde felleskostn. renter	14 604	10 260
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	27 072	28 284
Sum	508 950	453 984

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	13 469
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 168	21 902
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	33 136	16 396
Sum	55 304	51 766

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 807	0
Sum	2 807	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 346	0
Sum	5 346	0

1389 Eierseksjonssameiet Gartneriparken Org. nr. 920808549



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	140 797	118 166	258 963
Sum opptjent egenkapital	140 797	118 166	258 963
Sum egenkapital	140 797	118 166	258 963

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utvending maling av bygningssmassen 16361960444
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	320 000
Lånesaldo 01.01:	255 716
Avdrag i perioden:	27 684
Lånesaldo 31.12:	228 033
Saldo 5 år frem i tid:	69 801

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361960444	12	19 003	228 036

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Gartneriparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Styreleder	Wenche-Beate Moldeklev Erlandsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Hanne Gimnes Johnsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Bjørg Andersen (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Gartneriparken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Gartneriparkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 503661-EOGIG-NSK56-3BM30-E3EAU-UCF51



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Gartneriparken

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 5036f1-EOG1Q-NSXK6-3BM30-E3EAU-UCF51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-27 17:17:15 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 5036J-EGGIQ-NSKSG-3BM23O-E3EAU-UCF51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>