



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 633 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIIBEKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maskinvegen 12B  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Riiser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 097 026	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 097 026</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 750	27 500
Annen driftskostnad		40 270	24 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 020</b>	<b>51 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 043 006</b>	<b>116 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		9 998	22 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 998</b>	<b>22 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 784</b>	<b>-22 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 033 222</b>	<b>94 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 817	23 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>793 405</b>	<b>70 741</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>793 405</b>	<b>70 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>793 405</b>	<b>70 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>793 405</b>	<b>70 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		793 405	70 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>793 405</b>	<b>70 741</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		500 724
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		<b>500 724</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		305 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>305 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>305 500</b>	<b>500 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 430	130 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 430</b>	<b>130 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 430</b>	<b>130 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>884 930</b>	<b>630 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		578 106	84 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>578 106</b>	<b>84 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>628 106</b>	<b>134 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	187 911	5 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>187 911</b>	<b>5 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			430 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>430 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>187 911</b>	<b>436 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	57 181	22 666
Skyldige offentlige avgifter		11 732	37 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 913</b>	<b>59 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 824</b>	<b>496 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>884 930</b>	<b>630 792</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Riibekk Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt		1 097 026	168 000
Sum driftsinntekter		<u>1 097 026</u>	<u>168 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 750	27 500
Annen driftskostnad		40 270	24 355
Sum driftskostnader		<u>54 020</u>	<u>51 855</u>
Driftsresultat		<u>1 043 006</u>	<u>116 145</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214	53
Annen rentekostnad		9 998	22 169
Resultat av finansposter		<u>-9 784</u>	<u>-22 116</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 222	94 029
Skattekostnad på ordinært resultat	4	239 817	23 288
Ordinært resultat		<u>793 405</u>	<u>70 741</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u>793 405</u>	<u>70 741</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		793 405	70 741
Sum overføringer		<u>793 405</u>	<u>70 741</u>
<b>Riibekk Eiendom AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Riibekk Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	500 724
Sum varige driftsmidler	1	<u>0</u>	<u>500 724</u>
Investeringer i aksjer og andeler		305 500	0
Sum finansielle anleggsmidler	6	<u>305 500</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>305 500</u>	<u>500 724</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 430	130 068
Sum omløpsmidler		<u>579 430</u>	<u>130 068</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>884 930</u>	<u>630 792</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Riibekk Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		578 106	84 701
Sum opptjent egenkapital		<u>578 106</u>	<u>84 701</u>
Sum egenkapital	5	<u>628 106</u>	<u>134 701</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	187 911	5 275
Sum avsetning for forpliktelser		<u>187 911</u>	<u>5 275</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	430 820
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>430 820</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	57 181	22 666
Skyldig offentlige avgifter		11 732	37 329
Sum kortsiktig gjeld		<u>68 913</u>	<u>59 995</u>
Sum gjeld		<u>256 824</u>	<u>496 090</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>884 930</u>	<u>630 792</u>
Vinstra, 15.02.2018 Styret i Riibekk Eiendom AS			
<hr/> Åge Bekkemellem styreleder		<hr/> Andreas Riiser Daglig leder	
Riibekk Eiendom AS			Side 3



Riibekk Eiendom AS

noter 2017

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Riibekk Eiendom AS

noter 2017

## Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.17		540 624	
- Avgang i året		540 624	
= Anskaffelseskost 31.12.17	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.17	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger		13 750	
Økonomisk levetid		10-20 år	

  

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17		540 624
- Avgang i året		540 624
= Anskaffelseskost 31.12.17	0	0
= Bokført verdi 31.12.17	0	0
Årets ordinære avskrivninger		13 750
Økonomisk levetid		

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer gjennom året. Selskapet har heller ikke fordringer på ledende personer i selskapet.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 50.000 består av 100 aksjer hver pålydende kr. 500.

## Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2017 er:

Navn	Verv	Aksjer	Andel
Andreas Riiser	Daglig leder/styremedlem	50	50%
Åge Bekkemellem	Styreleder	50	50%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer har like rettigheter



Riibekk Eiendom AS

noter 2017

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 181	22 666
Endring i utsatt skatt	182 636	622
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>239 817</b>	<b>23 288</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 033 222	94 029
Permanente forskjeller	57	0
Endring i midlertidige forskjeller	-795 024	-2 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-987
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>238 255</b>	<b>90 662</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 181	22 666
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 181</b>	<b>22 666</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	0	21 980	21 980
Gevinst - og tapskonto	817 004	0	-817 004
<b>Sum</b>	<b>817 004</b>	<b>21 980</b>	<b>-795 024</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>187 911</b>	<b>5 275</b>	<b>-182 636</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt ek.	Årets resultat	Sum egenkapita l
Pr. 01.01.2017	50 000	0	0	84 701	134 701
Årets resultat				793 405	
Tillegsutbytte				-300 000	
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>578 106</b>	<b>628 106</b>



Riibekk Eiendom AS

noter 2017

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Kontor-kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balanseført verdi
Rørlegger-service AS	Nord-Fron	32,66%	273 000	3 614 000	305 500
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>305 500</b>

Investeringene er bokført etter kostpris.

Selskapet kommer inn under unntaksreglene i Regnskapsloven og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Resultat og egenkapital er pr 01.01.2017.