



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 674 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTADBRINKEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Wigum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			141 185 518
Sum inntekter		0	141 185 518
Kostnader			
Varekostnad		1 639 326	142 505 106
Annen driftskostnad	1	58 507	199 227
Sum kostnader		1 697 833	142 704 333
Driftsresultat		-1 697 833	-1 518 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436	588
Sum finansinntekter		436	588
Annen rentekostnad		218 827	89 113
Sum finanskostnader		218 827	89 113
Netto finans		-218 391	-88 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 916 224	-1 607 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 916 224	-1 607 339
Årsresultat		-1 916 224	-1 607 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 916 224	-1 607 339
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 916 224	-1 607 339
Sum overføringer og disponeringer		-1 916 224	-1 607 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 443 500	1 443 500
Andre fordringer		13 394	13 000
Sum fordringer		1 456 894	1 456 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 996	495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 996	495
Sum omløpsmidler		1 475 891	1 456 995
SUM EIENDELER		1 475 891	1 456 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	10 205 048	8 288 824
Sum opptjent egenkapital		-10 205 048	-8 288 824
Sum egenkapital		-9 455 048	-7 538 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 624 589	3 203 427
Leverandørgjeld		1 227 018	763 164
Kortsiktig konserngjeld	5	5 064 332	5 013 645
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 583
Sum kortsiktig gjeld		10 930 938	8 995 818
Sum gjeld		10 930 938	8 995 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 891	1 456 995



**Årsregnskap 2018
for
Tonstadbrinken Utbyggingselskap AS**

Organisasjonsnr. 994674129

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Munkegata 66 E
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	141 185 518
Sum driftsinntekter		0	141 185 518
Driftskostnader			
Varekostnad		1 639 326	142 505 106
Annen driftskostnad	1	58 507	199 227
Sum driftskostnader		1 697 833	142 704 333
DRIFTSRESULTAT		(1 697 833)	(1 518 814)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		436	588
Sum finansinntekter		436	588
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		218 827	89 113
Sum finanskostnader		218 827	89 113
NETTO FINANSPOSTER		(218 391)	(88 524)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 916 224)	(1 607 339)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 916 224)	(1 607 339)
ARSRESULTAT		(1 916 224)	(1 607 339)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(1 916 224)	(1 607 339)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 916 224)	(1 607 339)



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 443 500	1 443 500
Andre fordringer		13 394	13 000
Sum fordringer		1 456 894	1 456 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 996	495
SUM OMLØPSMIDLER		1 475 891	1 456 995
SUM EIENDELER		1 475 891	1 456 995
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(10 205 048)	(8 288 824)
Sum opptjent egenkapital		(10 205 048)	(8 288 824)
SUM EGENKAPITAL		(9 455 048)	(7 538 824)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 624 589	3 203 427
Leverandørgjeld		1 227 018	763 164
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 064 332	5 013 645
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 583
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 930 938	8 995 818
SUM GJELD		10 930 938	8 995 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 475 891	1 456 995

Trondheim, den 18. juli 2019

Per Otto Wigum
Styreleder / daglig leder



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Fullført kontrakts metode er benyttet for tilvirkningskontrakter, og inntektsføring skjer på oppgjørspunktet.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Fortsatt drift

Styret er klar over sin handleplikt i forhold til at aksjekapitalen er tapt, og at egenkapitalen er negativ. Situasjonen vurderes slik at selskapet, med bistand fra aksjeeier, er i stand til å gjøre opp sine forpliktelser til eksterne kreditorer. Utbyggingen i Tonstadbrinken er ferdig, alle enheter er solgt, og selskapet vil enten bli avviklet eller fusjonert inn i annet selskap i konsernet.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke betalt honorarer eller godtgjørelser til styre eller ledelse for øvrig siste regnskapsår. Honorar til revisor består av (inkl merverdiavgift):

Revisjon	28 125
Samlet honorar til revisor	28 125

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-1 916 224
Inntekt	-1 916 224

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 215 052	8 298 828

Noter for Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 994674129



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2018

Sum negative skatteøkende forskjeller	10 215 052	8 298 828
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	10 215 052	8 298 828

Note 3 - Aksjeeiere, egenkapital mv

Selskapet har 750 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjer eies av Quartett Eiendomsutvikling AS. Styreleder og daglig leder Per Otto Wigum eier via holdingselskaper samtlige aksjer i Quartett Eiendomsutvikling AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	-8 288 824	-7 538 824
Anvendt til årsresultat		-1 916 224	-1 916 224
Pr 31.12.	750 000	-10 205 048	-9 455 048

Note 4 - Pantstillelser og gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.624.589 og pr 31.12. i fjor kr 3.203.427.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	4 624 589	3 203 427
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	1 443 500	1 443 500
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	847.500	847.500
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Fordringer	1 443 500	1 443 500

Note 5 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	5 064 332	5 013 645



Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Noter 2018

Noter for Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 994674129



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tonstadbrinken Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

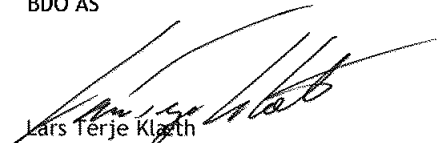
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Stjørdal, 15.08.2019
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor