



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 071 000 | 11 925 000 |
| Sum inntekter | | 12 071 000 | 11 925 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 598 000 | 503 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 614 000 | 2 764 000 |
| Sum kostnader | | 4 212 000 | 3 267 000 |
| Driftsresultat | | 7 859 000 | 8 658 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 000 | 18 000 |
| Annen finansinntekt | | 20 000 | |
| Sum finansinntekter | | 27 000 | 18 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 000 | 3 000 |
| Annen finanskostnad | | 7 000 | 7 000 |
| Sum finanskostnader | | 8 000 | 10 000 |
| Netto finans | | 19 000 | 8 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 878 000 | 8 666 000 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 733 000 | 1 907 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 145 000 | 6 759 000 |
| Årsresultat | | 6 145 000 | 6 759 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | -855 000 | -241 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 145 000 | 6 759 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 451 000 | 1 474 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 451 000 | 1 474 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 20 408 000 | 20 727 000 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | 440 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 1 613 000 | 1 154 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 021 000 | 22 321 000 |
| Sum anleggsmidler | | 23 472 000 | 23 795 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 10 000 |
| Andre fordringer | | 200 000 | |
| Konsernfordringer | 5 | 1 988 000 | 2 661 000 |
| Sum fordringer | | 2 188 000 | 2 671 000 |
| Sum omløpsmidler | | 2 188 000 | 2 671 000 |
| SUM EIENDELER | | 25 660 000 | 26 466 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 100 000 | 6 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 425 000 | 10 281 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 425 000 | 10 281 000 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 15 525 000 | 16 381 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 000 | 609 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 711 000 | 1 884 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 373 000 | 193 000 |
| Utbytte | | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 211 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 770 000 | 397 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 135 000 | 10 083 000 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 10 135 000 | 10 083 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 660 000 | 26 464 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564730

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Sofienberggata 19
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 12 071 000 | 11 925 000 |
| Sum inntekter | | 12 071 000 | 11 925 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 598 000 | 503 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 614 000 | 2 764 000 |
| Sum kostnader | | 4 212 000 | 3 267 000 |
| Driftsresultat | | 7 859 000 | 8 658 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 000 | 18 000 |
| Annen finansinntekt | | 20 000 | |
| Sum finansinntekter | | 27 000 | 18 000 |
| Annen rentekostnad | | 1 000 | 3 000 |
| Annen finanskostnad | | 7 000 | 7 000 |
| Sum finanskostnader | | 8 000 | 10 000 |
| Netto finans | | 19 000 | 8 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 1 733 000 | 1 907 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 145 000 | 6 759 000 |
| Årsresultat | | 6 145 000 | 6 759 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 4 | -855 000 | -241 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 145 000 | 6 759 000 |



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 451 000 1 474 000
Sum immaterielle eiendeler 1 451 000 1 474 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 20 408 000 20 727 000
Maskiner og anlegg 2 440 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 1 613 000 1 154 000
Sum varige driftsmidler 22 021 000 22 321 000

Sum anleggsmidler 23 472 000 23 795 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 000
Andre fordringer 200 000
Konsernfordringer 5 1 988 000 2 661 000
Sum fordringer 2 188 000 2 671 000

Sum omløpsmidler 2 188 000 2 671 000

SUM EIENDELER 25 660 000 26 466 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 100 000 100 000
Overkurs 4 6 000 000 6 000 000
Sum innskutt egenkapital 6 100 000 6 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 9 425 000 10 281 000
Sum opptjent egenkapital 9 425 000 10 281 000

Sum egenkapital 15 525 000 16 381 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 70 000 | 609 000 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 711 000 | 1 884 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 373 000 | 193 000 |
| Utbytte | | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 211 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 770 000 | 397 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 135 000 | 10 083 000 |
| Sum gjeld | | 10 135 000 | 10 083 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 660 000 | 26 464 000 |



Organisasjonsnr: 991 097 570
BORGAR EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2021

Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Pemso Dokumentnøkkel: DLN2T-Y21KU-FD6ET-1QYZC-6F1H7-03MZQ



Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Andre driftsinntekter | | 12 071 | 11 925 |
| Sum driftsinntekter | | 12 071 | 11 925 |
| Driftskostnader | | | |
| Andre driftskostnader | 1 | 3 614 | 2 764 |
| Avskrivninger | 2 | 598 | 503 |
| Sum driftskostnader | | 4 211 | 3 267 |
| Driftsresultat | | 7 860 | 8 658 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Andre renteinntekter | | 7 | 18 |
| Annen finansinntekt | | 20 | |
| Andre rentekostnader | | 1 | 3 |
| Annen finanskostnad | | 7 | 7 |
| Netto finansposter | | 18 | 8 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 878 | 8 666 |
| Skattekostnad | 3 | 1 733 | 1 907 |
| Ordinært resultat | | 6 145 | 6 759 |
| Årsresultat | | 6 145 | 6 759 |
| Disponering av årsresultat | | | |
| Overført annen egenkapital | 4 | -855 | -241 |
| Avsatt til utbytte | 4 | 7 000 | 7 000 |
| Sum disponert | | 6 145 | 6 759 |

Pemmo Dokumentnøkkel: DLNZT-Y21KU-FD6ET-1QYZC-6F1H7-03MZQ



Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Balanse

Beløp i NOK 1000

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| Eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 451 | 1 474 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 451 | 1 474 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 20 408 | 20 727 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | 440 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 2 | 1 613 | 1 154 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 021 | 22 320 |
| Sum anleggsmidler | | 23 472 | 23 794 |
| Kundefordringer | | | 10 |
| Andre fordringer | | 200 | |
| Andre fordringer konsern | 5 | 1 988 | 2 661 |
| Sum fordringer | | 2 188 | 2 671 |
| Sum omløpsmidler | | 2 188 | 2 671 |
| Sum eiendeler | | 25 660 | 26 465 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,6 | 100 | 100 |
| Overkurs | 4 | 6 000 | 6 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 100 | 6 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 425 | 10 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 425 | 10 281 |
| Sum egenkapital | | 15 525 | 16 381 |
| Gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 70 | 609 |
| Leverandørgjeld til konsernselskaper | | 211 | |
| Betalbar skatt | 3 | 1 711 | 1 884 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 373 | 193 |
| Utbytte | | 7 000 | 7 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 770 | 397 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 135 | 10 084 |
| Sum gjeld | | 10 135 | 10 084 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 660 | 26 465 |

Oslo, 31.12.2021 / 22.03.2022
Styret i Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Knut G. Heje
Styreformann

Bjørn Brenna
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: DLN2T-Y21KU-FD6ET-1QYZC-6F1H7-03MZQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Inntektsføring

Leier inntektsføres når de er opptjent.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Agra AS med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til:

Agra AS
Postboks 4644, Sofienberg
0506 OSLO

Note 1 Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til PwC for lovpålagt revisjon utgjør kr.17.100,- ekskl. mva
Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester enn revisjon i 2021.

Note 2 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tomter, bygn. og annen fast eiendom | Driftsløsøre og inventar | Sum |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 37 846 | 24 513 | 62 359 |
| Tilgang driftsmidler | | 298 | 298 |
| Avgang solgte driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 37 846 | 24 811 | 62 657 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | -17 119 | -22 919 | -40 038 |
| Utragnering og salg | | | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -17 438 | -23 198 | -40 636 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 20 408 | 1 613 | 22 021 |
| Årets avskrivninger | 318 | 279 | 598 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 20 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |



Note 3 Skatter

Beløp i 1000 NOK

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Resultat før skatter | 7 878 | 8 666 |
| Permanente forskjeller | - | 1 |
| Endringer midlertidige forskjeller | -102 | -101 |
| Årets skattegrunnlag | 7 776 | 8 565 |

Spesifikasjon av skattekostnad

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Betalbar skatt | 1 711 | 1 884 |
| Endring utsatt skattefordel | 22 | 20 |
| Korrigert skatt fra 2019 | | 3 |
| Årets skattekostnad | 1 733 | 1 907 |

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | -7 065 | -7 284 |
| Gevinst og tapskonto | 466 | 583 |
| Grunnlag utsatt skatt | -6 599 | -6 701 |

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Utsatt skatt 22% | -1 451 | -1 474 |
|-------------------------|---------------|---------------|

Note 4 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Egenkapital pr 1.1. | 100 | 6 000 | 10 278 | 16 378 |
| Årets resultat | | | 6 145 | 6 145 |
| Avsatt utbytte | | | -7 000 | -7 000 |
| Egenkapital pr 31.12. | 100 | 6 000 | 9 425 | 15 525 |

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet er inkludert i konsernets konsernkontoordning. Pr 31.12.2021 hadde Borgar Eiendom Fredrikstad AS en fordring på innehaver av konsernkontoordningen (Agra AS) på 1 988 TNOK.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------------|--------|-----------|-------------|
| Saldo 31.12. | 1 000 | 100 | 100 000 |

Aksjonær pr 31.12.

| | Aksjer | Stemmeandel | Eierandel |
|---------|--------|-------------|-----------|
| Agra AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Selskapet ble stiftet 1. januar 2007

Note 7 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

OTP

Borgar Eiendom Fredrikstad AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning da det ikke har vært noen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Brenna

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2705591

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-23 11:52:24 UTC



Knut Gregardsøn Heje

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1693759

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-24 13:27:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DLN2T-Y21KU-FD6ET-1QYZC-6F1H7-03MZQ



Til generalforsamlingen i Borgar Eiendom Fredrikstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgar Eiendom Fredrikstad AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Ellefsen, Anders | BANKID | 2022-04-05 14:18 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.