



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFISK INVEST AS
Forretningsadresse: Burøyveien 30
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREASSEN IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		37 262	50 000
Sum kostnader		37 262	50 000
Driftsresultat		-37 262	-50 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 500 000	683 008
Annen renteinntekt		1 330	3 563
Sum finansinntekter		8 501 330	686 571
Annen rentekostnad		462 675	630 697
Annen finanskostnad			4 700
Sum finanskostnader		462 675	635 397
Netto finans		8 038 655	51 174
Ordinært resultat før skattekostnad		8 001 393	1 174
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 001 393	1 174
Årsresultat		8 001 393	1 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 001 393	1 174
Totalresultat		8 001 393	1 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 001 393	1 174
Sum overføringer og disponeringer		8 001 393	1 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		48 517 329	48 517 329
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 767 329	48 767 329
Sum anleggsmidler		48 767 329	48 767 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		451 717	
Konsernfordringer		2 000 000	1 556 804
Sum fordringer		2 451 717	1 556 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 551 097	264 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 551 097	264 879
Sum omløpsmidler		9 002 814	1 821 683
SUM EIENDELER		57 770 143	50 589 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		10 687 750	10 687 750
Sum innskutt egenkapital		13 287 750	13 287 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 613 408	14 612 016
Sum opptjent egenkapital		17 613 408	14 612 016
Sum egenkapital		30 901 158	27 899 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 937 500	22 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		20 937 500	22 187 500
Sum langsiktig gjeld		20 937 500	22 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			451 408
Betalbar skatt	2		
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		873 797	
Annen kortsiktig gjeld		57 688	50 338
Sum kortsiktig gjeld		5 931 485	501 746
Sum gjeld		26 868 985	22 689 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 770 143	50 589 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800750

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFISK INVEST AS
Forretningsadresse: Burøyveien 30
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDREASSEN IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 989 078 712
NORDFISK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		37 262	50 000
Sum kostnader		37 262	50 000
Driftsresultat		-37 262	-50 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 500 000	683 008
Annen renteinntekt		1 330	3 563
Sum finansinntekter		8 501 330	686 571
Annen rentekostnad		462 675	630 697
Annen finanskostnad			4 700
Sum finanskostnader		462 675	635 397
Netto finans		8 038 655	51 174
Ordinært resultat før skattekostnad		8 001 393	1 174
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 001 393	1 174
Årsresultat		8 001 393	1 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 001 393	1 174
Totalresultat		8 001 393	1 174
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 001 393	1 174
Sum overføringer og disponeringer		8 001 393	1 174



Organisasjonsnr: 989 078 712
NORDFISK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 48 517 329 48 517 329

Investeringer i aksjer og andeler 250 000 250 000

Sum finansielle anleggsmidler 48 767 329 48 767 329

Sum anleggsmidler 48 767 329 48 767 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 451 717

Konsernfordringer 2 000 000 1 556 804

Sum fordringer 2 451 717 1 556 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 551 097 264 879

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 551 097 264 879

Sum omløpsmidler 9 002 814 1 821 683

SUM EIENDELER 57 770 143 50 589 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 600 000 2 600 000

Overkurs 10 687 750 10 687 750

Sum innskutt egenkapital 13 287 750 13 287 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 613 408 14 612 016

Sum opptjent egenkapital 17 613 408 14 612 016

Sum egenkapital 30 901 158 27 899 766



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	20 937 500	22 187 500
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		20 937 500	22 187 500
Sum langsiktig gjeld		20 937 500	22 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			451 408
Betalbar skatt	2		
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		873 797	
Annen kortsiktig gjeld		57 688	50 338
Sum kortsiktig gjeld		5 931 485	501 746
Sum gjeld		26 868 985	22 689 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 770 143	50 589 012



Organisasjonsnr: 989 078 712
NORDFISK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for 2021

Nordfisk Invest AS
8009 BODØ

Org.nr.: 989 078 712

Utarbeidet av: Jørn Aaøyen, Nordfisk Bodø AS



RESULTATREGNSKAP

NORDFISK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		37 262	50 000
Sum driftskostnader		37 262	50 000
Driftsresultat		-37 262	-50 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		8 500 000	683 008
Annen renteinntekt		1 330	3 563
Annen rentekostnad		462 675	630 697
Annen finanskostnad		0	4 700
Resultat av finansposter		8 038 655	51 174
Ordinært resultat før skattekostnad		8 001 393	1 174
Ordinært resultat		8 001 393	1 174
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		8 001 393	1 174
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 001 393	1 174
Sum overføringer		8 001 393	1 174



BALANSE

NORDFISK INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		48 517 329	48 517 329
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		48 767 329	48 767 329
Sum anleggsmidler		48 767 329	48 767 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		451 717	0
Konsernfordringer		2 000 000	1 556 804
Sum fordringer		2 451 717	1 556 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 551 097	264 879
Sum omløpsmidler		9 002 814	1 821 683
Sum eiendeler		57 770 143	50 589 012



BALANSE

NORDFISK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		10 687 750	10 687 750
Sum innskutt egenkapital		13 287 750	13 287 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 613 408	14 612 016
Sum opptjent egenkapital		17 613 408	14 612 016
Sum egenkapital		30 901 158	27 899 766
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 937 500	22 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 937 500	22 187 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	451 408
Utbytte		5 000 000	0
Konserngjeld		873 797	0
Annen kortsiktig gjeld		57 688	50 338
Sum kortsiktig gjeld		5 931 485	501 746
Sum gjeld		26 868 985	22 689 246
Sum egenkapital og gjeld		57 770 143	50 589 012

Bodø den, 25.07.2022
Styret i Nordfisk Invest AS

Ivar Andreassen
styreleder/daglig leder



NORDFISK INVEST AS

989 078 712

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet er mor i konsern basert på eierskap i Andreassen Rederi AS og Nyholmen Eiendom AS. Siden selskapene både hver for seg og samlet, ligger innenfor rammen av små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

NORDFISK INVEST AS

SIDE 5



NORDFISK INVEST AS

989 078 712

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 001 393	1 174
Permanente forskjeller	-8 001 393	-1 174
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-109 694	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	109 694	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Annen langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
	15 937 500	17 187 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 937 500	22 187 500
Sum annen langsiktig gjeld	20 937 500	22 187 500

Pantestillelser:

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendom gnr 138 brn 1421, 1868 og 3920 i Bodø Kommune. Hjemmelshaver til disse eiendommene er Nyholmen Eiendom AS.

NORDFISK INVEST AS

SIDE 6



NORDFISK INVEST AS

989 078 712

Note 4 Lønnskostnader

Nordfisk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NORDFISK INVEST AS

SIDE 7



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordfisk Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordfisk Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBEXD-137L-1LL3Z-1H3QG-X18QP-6IP35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 07:15:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBEXD-137LI-TLL3Z-1H3QG-X18QP-6IP35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>