



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frimann-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		70 151	
Sum kostnader		70 151	
Driftsresultat		-30 151	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 151	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 633	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 518	0
Årsresultat	4	-23 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 518	
Totalresultat		-23 518	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-23 518	
Sum overføringer og disponeringer		-23 518	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 633	
Sum immaterielle eiendeler		6 633	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 453 233	
Sum varige driftsmidler		2 453 233	
Sum anleggsmidler		2 459 866	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 459 866	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	336 000	
Annen innskutt egenkapital	4	93 298	
Sum innskutt egenkapital		429 298	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	780 568	
Sum opptjent egenkapital		780 568	
Sum egenkapital	4	1 209 866	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	
Sum langsiktig gjeld		1 250 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 250 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 866	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 483901

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frimann-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 463 140
SKIPPERGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		70 151	
Sum kostnader		70 151	
Driftsresultat		-30 151	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-30 151	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 518	0
Årsresultat	4	-23 518	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 518	
Totalresultat		-23 518	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-23 518	
Sum overføringer og disponeringer		-23 518	



Organisasjonsnr: 930 463 140
SKIPPERGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 633	
Sum immaterielle eiendeler		6 633	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 453 233	
Sum varige driftsmidler		2 453 233	
Sum anleggsmidler		2 459 866	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 459 866	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	336 000	
Annen innskutt egenkapital	4	93 298	
Sum innskutt egenkapital		429 298	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	780 568	
Sum opptjent egenkapital		780 568	
Sum egenkapital	4	1 209 866	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000	
Sum langsiktig gjeld		1 250 000	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 250 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 866	0





Organisasjonsnr: 930 463 140
SKIPPERGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skippergata Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 463 140



RESULTATREGNSKAP

SKIPPERGATA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		40 000
Sum driftsinntekter		40 000
Annen driftskostnad		70 151
Sum driftskostnader		70 151
Driftsresultat		-30 151
Resultat før skattekostnad		-30 151
Skattekostnad på resultat	3	-6 633
Årsresultat	4	-23 518
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital	4	23 518
Sum overføringer		-23 518



BALANSE

SKIPPERGATA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	6 633
Sum immaterielle eiendeler		6 633
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 453 233
Sum varige driftsmidler		2 453 233
Sum anleggsmidler		2 459 866
Sum eiendeler		2 459 866
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	336 000
Annen innskutt egenkapital	4	93 298
Sum innskutt egenkapital		429 298
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	780 568
Sum opptjent egenkapital		780 568
Sum egenkapital	4	1 209 866
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	6	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 250 000
Sum gjeld		1 250 000
Sum egenkapital og gjeld		2 459 866

Oslo, 09.06.2023
Styret i Skippergata Utvikling AS

Morten Frimann-Dahl
styreleder

Christoffer Borg
styremedlem/daglig leder

Marius Moland Rui
styremedlem



Skippergata Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved fisjon 09.09.2022. Fisjonen er gjenneomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Skippergata Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom / Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	0
Tilgang (+) / avgang (-) anleggsmidler	2 453 233
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 453 233
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	2 453 233
Økonomisk levetid	x år



Skippergata Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 633
Skattekostnad ordinært resultat	-6 633
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-30 151
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-30 151
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 151
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 151
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 633

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 09.09.2022	336 000	93 298	804 086	1 233 384
Årets resultat			-23 518	-23 518
Pr 31.12.2022	336 000	93 298	780 568	1 209 866



Skippergata Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIPPERGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	336,0	336 000
Sum	1 000		336 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boru Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

2022

Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	1 250 000
Sum	1 250 000