



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 010 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 46  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		595 320	543 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 320</b>	<b>543 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	224 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 059	82 712
Annen driftskostnad		127 668	135 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 827</b>	<b>442 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 493</b>	<b>100 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2	
Annen renteinntekt		911	652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>652</b>
Annen rentekostnad		124 972	110 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 972</b>	<b>110 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 059</b>	<b>-109 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 434</b>	<b>-9 361</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 125	3 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 309</b>	<b>-12 572</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>117 309</b>	<b>-12 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 309</b>	<b>-12 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 309</b>	<b>-12 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		117 309	
Overført fra annen egenkapital			-12 572



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		117 309	-12 572



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 041 817	3 119 049
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 041 817</b>	<b>3 120 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 041 817</b>	<b>3 120 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 108	2 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 108</b>	<b>2 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 597	274 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 597</b>	<b>274 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 705</b>	<b>277 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 405 522</b>	<b>3 398 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 284 737	1 167 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 737</b>	<b>1 167 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 334 737</b>	<b>1 217 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	279 274	280 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 274</b>	<b>280 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 388 573	1 518 988
Langsiktig konserngjeld		295 134	295 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 707</b>	<b>1 814 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 981</b>	<b>2 094 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 108	6 253
Betalbar skatt	3	34 109	3 874
Skyldig offentlige avgifter		28 440	17 445
Kortsiktig konserngjeld			17 002
Annen kortsiktig gjeld		42 148	42 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 804</b>	<b>86 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 786</b>	<b>2 181 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 522</b>	<b>3 398 542</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 010 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 46  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 832 010 642  
LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		595 320	543 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 320</b>	<b>543 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	114 100	224 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 059	82 712
Annen driftskostnad		127 668	135 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 827</b>	<b>442 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 493</b>	<b>100 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		911	652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>913</b>	<b>652</b>
Annen rentekostnad		124 972	110 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 972</b>	<b>110 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 059</b>	<b>-109 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	33 125	3 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 309</b>	<b>-12 572</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>117 309</b>	<b>-12 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 309</b>	<b>-12 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 309</b>	<b>-12 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		117 309	
Overført fra annen egenkapital			-12 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 309</b>	<b>-12 572</b>



Organisasjonsnr: 832 010 642  
LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 041 817	3 119 049
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		1 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 041 817</b>	<b>3 120 876</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 041 817</b>	<b>3 120 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 108	2 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 108</b>	<b>2 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		360 597	274 889
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>360 597</b>	<b>274 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 705</b>	<b>277 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 405 522</b>	<b>3 398 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 284 737	1 167 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 737</b>	<b>1 167 428</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 334 737</b>	<b>1 217 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	279 274	280 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 274</b>	<b>280 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 388 573	1 518 988
Langsiktig konserngjeld		295 134	295 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 707</b>	<b>1 814 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 962 981</b>	<b>2 094 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 108	6 253
Betalbar skatt	3	34 109	3 874
Skyldig offentlige avgifter		28 440	17 445
Kortsiktig konserngjeld			17 002
Annen kortsiktig gjeld		42 148	42 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 804</b>	<b>86 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 786</b>	<b>2 181 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 522</b>	<b>3 398 542</b>



Organisasjonsnr: 832 010 642  
LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lunde Eiendomsforvaltning AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 832 010 642**



### Resultatregnskap

Lunde Eiendomsforvaltning AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		595 320	543 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>595 320</b>	<b>543 000</b>
Lønnskostnad	1	114 100	224 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 059	82 712
Annen driftskostnad		127 668	135 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 827</b>	<b>442 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 493</b>	<b>100 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2	0
Annen renteinntekt		911	652
Annen rentekostnad		124 972	110 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 059</b>	<b>-109 549</b>
Resultat før skattekostnad		150 434	-9 361
Skattekostnad på resultat	3	33 125	3 211
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>117 309</b>	<b>-12 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		117 309	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 309</b>	<b>-12 572</b>



### Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 041 817	3 119 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 041 817</b>	<b>3 120 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 041 817</b>	<b>3 120 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 108	2 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 108</b>	<b>2 777</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 597	274 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 705</b>	<b>277 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 405 522</b>	<b>3 398 542</b>



### Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 284 737	1 167 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 284 737</b>	<b>1 167 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 334 737</b>	<b>1 217 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	279 274	280 258
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>279 274</b>	<b>280 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 388 573	1 518 988
Langsiktig konserngjeld		295 134	295 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 683 707</b>	<b>1 814 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 108	6 253
Betalbar skatt	3	34 109	3 874
Skyldig offentlige avgifter		28 440	17 445
Konserngjeld		0	17 002
Annen kortsiktig gjeld		42 148	42 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 804</b>	<b>86 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 786</b>	<b>2 181 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 405 522</b>	<b>3 398 542</b>



**Balanse**

Lunde Eiendomsforvaltning AS  
Moss, 10.02.2025  
Styret i Lunde Eiendomsforvaltning AS

---

Rune Lunde  
styreleder

---

Kjell Øistein Lunde  
styremedlem



## Lunde Eiendomsforvaltning AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lunde Eiendomsforvaltning AS

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	100 000	197 160
Arbeidsgiveravgift	14 100	27 800
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>224 960</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 515 511	27 400	3 542 911
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>3 515 511</b>	<b>27 400</b>	<b>3 542 911</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	473 784	27 400	501 184
= Bokført verdi 31.12.24	<b>3 041 726</b>	<b>0</b>	<b>3 041 726</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 323	1 827	79 150
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 109	3 874
Endring i utsatt skatt	-984	-663
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 125</b>	<b>3 211</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 434	-9 361
Permanente forskjeller	135	23 956
Endring i midlertidige forskjeller	4 472	3 014
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>155 041</b>	<b>17 609</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 109	3 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 109</b>	<b>3 874</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 269 428	1 273 900	4 472
<b>Sum</b>	<b>1 269 428</b>	<b>1 273 900</b>	<b>4 472</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 269 428</b>	<b>1 273 900</b>	<b>4 472</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>279 274</b>	<b>280 258</b>	<b>984</b>



## Lunde Eiendomsforvaltning AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	0	1 167 428	1 217 428
Årets resultat			117 309	117 309
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>1 284 737</b>	<b>1 334 737</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunde Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Algo Holding AS	50	50,0	50,0
Lundes Holding AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>