



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 977 125
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Torgeir Vraas plass 6 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 078	1 419 693
Sum inntekter		1 339 078	1 419 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2	779 266	1 352 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 122	464 464
Annen driftskostnad		1 284 029	3 771 319
Sum kostnader		2 496 416	5 588 172
Driftsresultat		-1 157 337	-4 168 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 078 490
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 361 358	3 676 576
Annen renteinntekt		3 268 265	2 235 409
Annen finansinntekt		102 952 819	19 987
Sum finansinntekter		108 582 441	13 010 462
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 625 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		937 838	1 253 898
Annen rentekostnad		3 737 154	3 898 172
Sum finanskostnader		9 299 992	5 152 070
Netto finans		99 282 450	7 858 392
Resultat før skattekostnad		98 125 112	3 689 912
Skattekostnad på resultat	4		1 378 970
Årsresultat		98 125 112	2 310 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 125 112	2 310 942
Totalresultat		98 125 112	2 310 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	2 300 000
Avgitt konsernbidrag			4 889 074
Avsatt til annen egenkapital		88 125 112	
Overført fra annen egenkapital			-4 878 132
Sum overføringer og disponeringer		98 125 112	2 310 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 829 999	11 153 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 635 672	81 749
Sum varige driftsmidler		12 465 670	11 235 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			42 830 793
Lån til foretak i samme konsern		60 936 086	75 764 352
Investeringer i tilknyttet selskap	5	177 744 791	177 744 791
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		46 453 932	31 322 272
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 992 136	17 617 136
Sum finansielle anleggsmidler	6	298 126 945	345 279 344
Sum anleggsmidler		310 592 615	356 514 768
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		513 791	215 110
Andre kortsiktige fordringer		3 197 332	2 942 180
Konsernfordringer			7 078 490
Sum fordringer		3 711 122	10 235 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 176 488	18 943 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 176 488	18 943 779
Sum omløpsmidler		52 887 610	29 179 558
SUM EIENDELER		363 480 225	385 694 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		21 534 182	21 534 182
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		24 034 182	24 034 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 750 917	239 625 805
Sum opptjent egenkapital		327 750 917	239 625 805
Sum egenkapital		351 785 099	263 659 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			67 333 323
Sum annen langsiktig gjeld			67 333 323
Sum langsiktig gjeld		0	67 333 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 115 153	156 562
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 897	112 648
Utbytte		10 000 000	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld			43 138 217
Annen kortsiktig gjeld		488 076	8 993 589
Sum kortsiktig gjeld		11 695 126	54 701 016
Sum gjeld		11 695 126	122 034 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 480 225	385 694 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608588

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 977 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgeir Vraas plass 6
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 977 125
CHRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 339 078	1 419 693
Sum inntekter		1 339 078	1 419 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2	779 266	1 352 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 122	464 464
Annen driftskostnad		1 284 029	3 771 319
Sum kostnader		2 496 416	5 588 172
Driftsresultat		-1 157 337	-4 168 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			7 078 490
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 361 358	3 676 576
Annen renteinntekt		3 268 265	2 235 409
Annen finansinntekt		102 952 819	19 987
Sum finansinntekter		108 582 441	13 010 462
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 625 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		937 838	1 253 898
Annen rentekostnad		3 737 154	3 898 172
Sum finanskostnader		9 299 992	5 152 070
Netto finans		99 282 450	7 858 392
Resultat før skattekostnad		98 125 112	3 689 912
Skattekostnad på resultat	4		1 378 970
Årsresultat		98 125 112	2 310 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 125 112	2 310 942
Totalresultat		98 125 112	2 310 942
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	2 300 000
Avgitt konsernbidrag			4 889 074
Avsatt til annen egenkapital		88 125 112	



Overført fra annen egenkapital		-4 878 132
Sum overføringer og disponeringer	98 125 112	2 310 942



Organisasjonsnr: 948 977 125
CHRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	10 829 999	11 153 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3	1 635 672	81 749
Sum varige driftsmidler		12 465 670	11 235 424			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap						42 830 793
Lån til foretak i samme konsern					60 936 086	75 764 352
Investeringer i tilknyttet selskap				5	177 744 791	177 744 791
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet					46 453 932	31 322 272
Investeringer i aksjer og andeler				5	12 992 136	17 617 136
Sum finansielle anleggsmidler	6	298 126 945	345 279 344			
Sum anleggsmidler		310 592 615	356 514 768			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					513 791	215 110
Andre kortsiktige fordringer					3 197 332	2 942 180
Konsernfordringer						7 078 490
Sum fordringer		3 711 122	10 235 779			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					49 176 488	18 943 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 176 488	18 943 779			
Sum omløpsmidler		52 887 610	29 179 558			
SUM EIENDELER		363 480 225	385 694 326			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	21 534 182	21 534 182
Annen innskutt egenkapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	24 034 182	24 034 182

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	327 750 917	239 625 805
Sum opptjent egenkapital	327 750 917	239 625 805

Sum egenkapital	351 785 099	263 659 987
------------------------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 333 323
Sum annen langsiktig gjeld		67 333 323

Sum langsiktig gjeld	0	67 333 323
-----------------------------	----------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 115 153	156 562
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	91 897	112 648
Utbytte	10 000 000	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld		43 138 217
Annen kortsiktig gjeld	488 076	8 993 589
Sum kortsiktig gjeld	11 695 126	54 701 016

Sum gjeld	11 695 126	122 034 339
------------------	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	363 480 225	385 694 326
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 948 977 125
CHRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Christensen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: SAYWM-CF0H5-6CH60-4Q59U-08NTU-0JXII

Organisasjonsnr: 948 977 125



Resultatregnskap Christensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 339 078	1 419 693
Sum driftsinntekter		1 339 078	1 419 693
Lønnskostnad	2	779 266	1 352 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	433 122	464 464
Annen driftskostnad		1 284 029	3 771 319
Sum driftskostnader		2 496 416	5 588 172
Driftsresultat		-1 157 337	-4 168 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 078 490
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 361 358	3 676 576
Annen renteinntekt		3 268 265	2 235 409
Annen finansinntekt		102 952 819	19 987
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		4 625 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		937 838	1 253 898
Annen rentekostnad		3 737 154	3 898 172
Resultat av finansposter		99 282 450	7 858 392
Resultat før skattekostnad		98 125 112	3 689 912
Skattekostnad på resultat	4	0	1 378 970
Årsresultat		98 125 112	2 310 942
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	2 300 000
Avsatt konsernbidrag		0	4 889 074
Avsatt til annen egenkapital		88 125 112	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 878 132
Sum overføringer		98 125 112	2 310 942

Penneo Dokumentnøkkel: S4YWM-CF0H5-6CH60-4Q59U-08NTU-0JXII



Balanse Christensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 829 999	11 153 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 635 672	81 749
Sum varige driftsmidler		12 465 670	11 235 424
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	42 830 793
Lån til foretak i samme konsern		60 936 086	75 764 352
Investeringer i tilknyttet selskap	5	177 744 791	177 744 791
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		46 453 932	31 322 272
Investeringer i aksjer og andeler	5	12 992 136	17 617 136
Sum finansielle anleggsmidler	6	298 126 945	345 279 344
Sum anleggsmidler		310 592 615	356 514 768
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		513 791	215 110
Andre kortsiktige fordringer		3 197 332	2 942 180
Konsernfordringer		0	7 078 490
Sum fordringer		3 711 122	10 235 779
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 176 488	18 943 779
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		49 176 488	18 943 779
Sum omløpsmidler		52 887 610	29 179 558
Sum eiendeler		363 480 225	385 694 326

Penneo Dokumentnøkkel: SA-YWM-CF0H5-6CH60-4Q59U-08NTU-0JXII



Balanse Christensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		21 534 182	21 534 182
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		24 034 182	24 034 182
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		327 750 917	239 625 805
Sum opptjent egenkapital		327 750 917	239 625 805
Sum egenkapital		351 785 099	263 659 987
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	67 333 323
Sum annen langsiktig gjeld		0	67 333 323
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 115 153	156 562
Skyldig offentlige avgifter		91 897	112 648
Utbytte		10 000 000	2 300 000
Kortsiktig konserngjeld		0	43 138 217
Annen kortsiktig gjeld		488 076	8 993 589
Sum kortsiktig gjeld		11 695 126	54 701 016
Sum gjeld		11 695 126	122 034 339
Sum egenkapital og gjeld		363 480 225	385 694 326

Drammen, 27.06.2025
Styret i Christensen Eiendom AS

Johannes Christensen
styreleder/daglig leder

Pennneo Dokumentmøkkel: S:\YWM-CFO\H5-6CH60-4Q59U-08NTU-0\XII



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer

Investeringer i datter og tilknyttede selskap, samt øvrige investeringer, bokføres etter kostmetode.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	632 565	1 129 306
Arbeidsgiveravgift	113 836	195 284
Pensjonskostnader	24 597	20 222
Andre ytelser	8 268	7 578
Sum	779 266	1 352 389

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk - Daglig leder/styrets leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 947 082	1 825 999	58 649	14 831 730
Tilgang	0	1 663 368	0	1 663 368
Avgang	0	0	0	0
Korreksjon mva tidl.år		0		0
Anskaffelseskost 31.12	12 947 082	3 489 367	58 649	16 495 098
Akk. avskrivninger 31.12	-917 083	-1 854 495	-57 850	-2 829 428
Akk. nedskrivninger 31.12	-1 200 000			-1 200 000
Balansført verdi 31.12	10 829 999	1 634 873	799	12 465 671
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	323 676	91 564	17 882	433 122
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år	4 år	3 år	

Penneo Dokumentmøkkel: SA YWM-CFOH5-6CH60-4Q59U-08NTU-0JXII



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 378 970
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 378 970
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 125 112	3 689 912
Permanente forskjeller	-98 251 086	2 667 880
Endring i midlertidige forskjeller	-435 761	-47 097
Avgitt konsernbidrag	0	-6 268 044
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 651
Skattepliktig inntekt	-561 735	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-178 298
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 378 970
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 557 268
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-833 883	-1 371 814	-537 932
Gevinst - og tapskonto	408 682	510 853	102 171
Sum	-425 200	-860 962	-435 761
Akkumulert fremførbart underskudd	-561 735	0	561 735
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	986 936	860 962	-125 974
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: S4YWM-CF0H5-6CH60-4Q59U-08NTU-0JXII



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Strømsø United AS	40 %	177 744 791
Igaidi AS	20,00 %	12 974 886
Lierskogen Utvikling Holding AS	30,0 %	9 000
Høvik Næringspark Holding AS	27,5 %	8 250
Balanseført verdi 31.12		190 736 927

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring konsernbidrag (Nedre Storgate 13 og 16)	0	7 078 490
Fordring Vestico AS	60 936 086	82 842 842
SUM	60 936 086	82 842 842
Gjeld	2024	2023
Utbytte til Vestico AS	10 000 000	2 300 000
Gjeld til Nedre Storgate 16 AS	0	17 299 755
Gjeld til Nedre Storgate 13 AS	0	19 570 418
SUM	10 000 000	39 170 173

Aksjene i Nedre Storgate 13 AS og Nedre Storgate 16 AS er solgt i 2024.

Pennso Dokumentmøkkel.SAYWM-CF0H5-6CH60-4Q59U-08NTU-0JXII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christensen, Johannes

Styrets leder / Innehaver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-886884

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-27 12:09:18 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: SAYWM-CF0H5-6CH60-4Q59U-08NTU-0JXII

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Christensen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christensen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 98 125 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 27. juni 2025

Sigma Revisjon Drammen AS

Rune André Øvereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Christensen Eiendom AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Øvereng, Rune Andre Vårheim	BANKID	2025-06-27 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.