



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 230 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WESSELSGATE 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Pauline Strøm Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 611 416	1 332 540
Sum inntekter		1 611 416	1 332 540
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	110 847	125 125
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	612 948	682 924
Sum kostnader		723 796	808 049
Driftsresultat		887 620	524 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 750	28 933
Sum finansinntekter		27 750	28 933
Annen rentekostnad	16	939 692	784 892
Sum finanskostnader		939 692	784 892
Netto finans		-911 942	-755 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 321	-231 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 321	-231 468
Årsresultat		-24 322	-231 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	22 625 000	22 625 000
Sum varige driftsmidler		22 625 000	22 625 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		22 626 500	22 626 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 440	45 612
Sum fordringer		44 440	45 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	454 852	404 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 852	404 401
Sum omløpsmidler		499 292	450 013
SUM EIENDELER		23 125 792	23 076 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		149 142	173 464
Sum egenkapital		199 142	223 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	193 341	149 611
Sum avsetninger for forpliktelser		193 341	149 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	16 968 750	16 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 656 250	5 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		22 625 000	22 625 000
Sum langsiktig gjeld		22 818 341	22 774 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 817	55 364
Skyldige offentlige avgifter		1 825	4 844
Annen kortsiktig gjeld		49 667	18 230
Sum kortsiktig gjeld		108 308	78 438
Sum gjeld		22 926 649	22 853 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 125 792	23 076 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	22 625 000	22 625 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409723

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 230 175
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WESSELGATE 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Pauline Strøm Oterhals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 913 230 175
WESSELSGATE 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 611 416	1 332 540
Sum inntekter		1 611 416	1 332 540
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	110 847	125 125
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	612 948	682 924
Sum kostnader		723 796	808 049
Driftsresultat		887 620	524 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 750	28 933
Sum finansinntekter		27 750	28 933
Annen rentekostnad	16	939 692	784 892
Sum finanskostnader		939 692	784 892
Netto finans		-911 942	-755 959
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 321	-231 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 321	-231 468
Årsresultat		-24 322	-231 468



Organisasjonsnr: 913 230 175
WESSELSGATE 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	22 625 000	22 625 000
Sum varige driftsmidler		22 625 000	22 625 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		22 626 500	22 626 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 440	45 612
Sum fordringer		44 440	45 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	454 852	404 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 852	404 401
Sum omløpsmidler		499 292	450 013
SUM EIENDELER		23 125 792	23 076 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		149 142	173 464
Sum egenkapital		199 142	223 464



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	193 341	149 611
Sum avsetninger for forpliktelses		193 341	149 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	16 968 750	16 968 750
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 656 250	5 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		22 625 000	22 625 000
Sum langsiktig gjeld		22 818 341	22 774 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 817	55 364
Skyldige offentlige avgifter		1 825	4 844
Annen kortsiktig gjeld		49 667	18 230
Sum kortsiktig gjeld		108 308	78 438
Sum gjeld		22 926 649	22 853 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 125 792	23 076 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	22 625 000	22 625 000



Organisasjonsnr: 913 230 175
WESSELSGATE 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Wesselsgate 10 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wesselsgate 10 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: DCOOPX-1FVNE-IESUE-54Y3J-4MBE7-PBB31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 09:03:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D.OOPX-1FVNE-IESUE-54Y3J-4MBE7-PBB31

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 611 416	1 332 540	1 616 193	1 745 227
Sum driftsinntekter		1 611 416	1 332 540	1 616 193	1 745 227
Utgifter					
Personalkostnader	3	70 847	85 125	75 300	42 957
Styregodtgjørelser	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 240
Forretningsførerhonorar		73 590	70 086	73 600	76 550
Kontingent boligbyggelaget		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	6	62 000	30 109	68 600	65 000
Kabel-TV og/eller internett		51 000	51 000	53 400	55 800
Forsikring		38 639	39 656	41 501	42 080
Energi, strøm		14 504	17 416	19 000	19 000
Drifts- og serviceavtaler	7	134 473	22 215	89 100	125 155
Andre driftskostnader	8	20 642	199 219	64 500	49 000
Kommunale avgifter	9	209 225	244 698	233 999	239 757
Sum driftsutgifter		723 796	808 049	767 874	764 539
Res. før finansielle poster		887 620	524 491	848 319	980 688
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		27 750	28 933	27 400	11 000
Renteutgifter	16	939 692	784 892	861 604	855 218
Sum finansielle inn-/utbet.		-911 942	-755 959	-834 204	-844 218
Årsresultat		-24 322	-231 468	14 115	136 470



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	3 440 000	3 440 000
Bygninger	11	19 185 000	19 185 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		22 626 500	22 626 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		44 440	45 612
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	454 852	404 401
Sum omløpsmidler		499 292	450 013
SUM EIENDELER		23 125 792	23 076 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		149 142	173 464
Sum egenkapital		199 142	223 464
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	193 341	149 611
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	16 968 750	16 968 750
Borettsinnskudd	14	5 656 250	5 656 250
Sum langsiktig gjeld		22 625 000	22 625 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		38 176	9 536
Leverandørgjeld		56 817	55 364
Skyldig off. myndigheter		1 825	4 844
Annen kortsiktig gjeld		11 491	8 694
Sum kortsiktig gjeld		108 308	78 438
Sum gjeld		22 926 649	22 853 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 125 792	23 076 513
Pantestillelser	15	22 625 000	22 625 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Pauline Strøm Oterhals
Styreleder

Linda Kvalvåg
Styremedlem

Anne-Margrethe Kosberg Aspen
Styremedlem

Frode Tømmervåg
Styremedlem

Per Arthur Flo
Styremedlem

Wesselsgate 10 Borettslag Orgnr. 913 230 175



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	371 575	790 544	371 575
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-24 322	-231 468	14 115
Avsatt vedlikeholdsfond	43 730	-187 500	0
B. Årets endring disponible midler:	19 408	-418 968	14 115
C. Disponible midler pr. 31.12	390 983	371 575	385 689
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	193 341	149 611	0
Fritt disponibelt:	197 642	221 964	14 114
Omløpsmidler 31.12	499 292	450 013	464 127
Kortsiktig gjeld 31.12	-108 308	-78 438	-78 438
Disponible midler 31.12	390 983	371 575	385 689

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr +10 970,-



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt vaktmester i deltidstilling.

	2024	2023
5000 Lønn	50 799	0
5092 Feriepenger	6 350	0
5100 Lønn til ansatte	0	60 800
5150 Opptjent feriepenger	0	8 694
5400 Arbeidsgiveravgift	12 803	14 213
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	895	1 226
5431 Personalforsikring	0	192
Sum	70 847	85 125

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6610 Vedlikeholdsplan	15 750	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	205 609
6645 Vedlikeholdsavsetning	43 730	-187 500
6716 Teknisk tjenester	2 520	12 000
Sum	62 000	30 109

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	13 305
6762 Drifts- og serviceavtale heis	43 244	0
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	2 302	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	18 801	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	15 883	8 910
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	30 242	0
6770 Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	14 688	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	1 813	0
6773 Avtale om brøyting	7 500	0
Sum	134 473	22 215

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	7 245	9 111
6552 Driftskostnader VVS	0	45 597
6553 Driftskostnader Elektro	0	102 233
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 500	0
6559 Andre driftskostnader	2 165	16 374
6715 Sekretærarbeider ol	4 776	7 098
6825 Kopiering	61	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	13 800
7720 Generalforsamling	922	1 300
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	3 974	3 706
Sum	20 642	199 219

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	194 797	202 084
7761 Eiendomsskatt	14 428	42 614
Sum	209 225	244 698



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2015	3 440 000
Bokført verdi pr 31.12.		3 440 000

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2015	19 185 000
Bokført verdi pr 31.12.		19 185 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	480	2 401

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	149 611
+ årets avsetning	43 730
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	193 341

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	5 656 250
Sum	5 656 250

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	22 625 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	22 625 000



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308475666
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.544 %
Betingelser:	Har 80 /20 % fordeling av fellesgjeld/innskudd, 0,5% over KBBL renten.
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	16 968 750
Lånesaldo 01.01:	16 968 750
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 968 750

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308475666	1	2 190 000	2 190 000
	1	2 133 750	2 133 750
	1	1 758 750	1 758 750
	1	1 721 250	1 721 250
	3	1 571 250	4 713 750
	2	1 533 750	3 067 500
	1	1 383 750	1 383 750

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 39308475666 har første avdrag 30.12.2025 med kr 121 118	1	2 190 000	2 605
	1	2 133 750	2 538
	1	1 758 750	2 092
	1	1 721 250	2 048
	3	1 571 250	1 869
	2	1 533 750	1 825
	1	1 383 750	1 646



Resultat og balanse med noter for Wesselsgate 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wesselsgate 10 Borettslag

Styreleder	Ingunn Pauline Strøm Oterhals (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Per Arthur Flo (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Linda Kvalvåg (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Anne-Margrethe Kosberg Aspen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Frøde Tømmervåg (sign.)	09.04.2025