



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Mandalls gate 12  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 579	240 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 579</b>	<b>240 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 150	47 150
Annen driftskostnad	2	194 744	78 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 894</b>	<b>125 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 684</b>	<b>115 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		462	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-422</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 262</b>	<b>115 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	79 580	574 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 682</b>	<b>-458 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 682</b>	<b>-458 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 682</b>	<b>-458 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		265 200	560 469
Udekket tap	5	16 482	-1 019 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 682</b>	<b>-458 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 121 750	2 168 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 121 750</b>	<b>2 168 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 121 750</b>	<b>2 168 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 732	62 873
Andre kortsiktige fordringer		1 313	1 125
Konsernfordringer	6		68 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 045</b>	<b>132 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 072	99 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 072</b>	<b>99 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 117</b>	<b>232 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 346 867</b>	<b>2 401 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	227 695	227 695
Overkurs	5	1 024 882	1 024 882
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 007</b>	<b>1 247 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 002 827	1 019 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 002 827</b>	<b>-1 019 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>244 180</b>	<b>227 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	177 105	222 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 105</b>	<b>222 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 454 383	959 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 383</b>	<b>959 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 488</b>	<b>1 181 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 859	1 433
Betalbar skatt	3	50 268	197 566
Skyldig offentlige avgifter		24 087	23 720
Kortsiktig konserngjeld	6	340 000	718 550
Annen kortsiktig gjeld		54 986	50 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 200</b>	<b>991 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 102 688</b>	<b>2 173 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 867</b>	<b>2 401 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 378 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Mandalls gate 12  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 378 140  
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 579	240 555
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 579</b>	<b>240 555</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 150	47 150
Annen driftskostnad	2	194 744	78 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 894</b>	<b>125 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 684</b>	<b>115 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		462	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-422</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>361 262</b>	<b>115 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	79 580	574 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>281 682</b>	<b>-458 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>281 682</b>	<b>-458 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>281 682</b>	<b>-458 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		265 200	560 469
Udekket tap	5	16 482	-1 019 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>281 682</b>	<b>-458 841</b>



Organisasjonsnr: 927 378 140  
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

2 121 750

2 168 900

Sum varige driftsmidler

2 121 750

2 168 900

Sum anleggsmidler

2 121 750

2 168 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

68 732

62 873

Andre kortsiktige  
fordringer

1 313

1 125

Konsernfordringer

6

68 432

68 432

Sum fordringer

70 045

132 429

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

155 072

99 865

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

155 072

99 865

Sum omløpsmidler

225 117

232 294

SUM EIENDELER

2 346 867

2 401 194

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,7

227 695

227 695

Overkurs

5

1 024 882

1 024 882

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 247 007

1 247 007

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

1 002 827

1 019 310

Sum opptjent egenkapital

-1 002 827

-1 019 310

Sum egenkapital

244 180

227 697



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	177 105	222 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>177 105</b>	<b>222 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 454 383	959 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 383</b>	<b>959 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 631 488</b>	<b>1 181 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 859	1 433
Betalbar skatt	3	50 268	197 566
Skyldig offentlige avgifter		24 087	23 720
Kortsiktig konserngjeld	6	340 000	718 550
Annen kortsiktig gjeld		54 986	50 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 200</b>	<b>991 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 102 688</b>	<b>2 173 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 867</b>	<b>2 401 194</b>



Organisasjonsnr: 927 378 140  
TRONDHEIMSVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing  
Tor Arne Andreassen  
2023-05-05

ABC REVISJON AS  
Selskapsregisteret

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 14 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 14 AS som viser et overskudd på kr 281 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

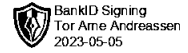
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 5.mai 2023  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Trondheimsveien 14 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trondheimsveien 14 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 357 500
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 357 500</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	188 600
+ Ordinære avskrivninger	47 150
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>235 750</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 121 750</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Antall ansatte og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapet.



Trondheimsveien 14 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	361 262
+ Permanente og andre forskjeller	462
+ Endring i midlertidige forskjeller	206 766
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>568 491</b>
- Ytet konsernbidrag	340 000
<b>= Inntekt</b>	<b>228 491</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	125 068
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>125 068</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-45 488
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>79 580</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	125 068
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-74 800
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 268</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 243	-5 583
+ Utestående fordringer	1 375	1 258
+ Gevinst- og tapskonto	812 892	1 016 115
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>805 024</b>	<b>1 011 790</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>177 105</b>	<b>222 593</b>



Trondheimsveien 14 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	227 695	1 024 882	-5 570	-1 019 310	227 697
+Fra årets resultat			0	16 482	16 482
=Pr 31.12.	<b>227 695</b>	<b>1 024 882</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 002 827</b>	<b>244 180</b>

Andre transaksjoner;

Annen innskutt EK: Stiftelse av selskap og stiftelseskostnader.

AS-kapital og overkurs: Selskapet ble stiftet ved fisjon av MM10 Eiendom AS med overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Transaksjon ble gjennomført etter regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap da det er merverdier i bygg.

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Eiendom AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	68 432
Kortsiktig gjeld	340 000	718 550
Langsiktig gjeld	1 454 383	959 336

Langsiktig gjeld til MM10 Eiendom AS og til MM10 Holding AS er rentefritt.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 227 695 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 227 695.



Trondheimsveien 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		603 579	240 555
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>603 579</b>	<b>240 555</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 150	47 150
Annen driftskostnad	2	194 744	78 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>241 894</b>	<b>125 296</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>361 684</b>	<b>115 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		40	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		462	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(422)</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>361 262</b>	<b>115 262</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	79 580	574 103
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>281 682</b>	<b>(458 841)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>281 682</b>	<b>(458 841)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		265 200	560 469
Frømføring av udekket tap	5	16 482	(1 019 310)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>281 682</b>	<b>(458 841)</b>

Årsregnskap for Trondheimsveien 14 AS

Organisasjonsnr. 927378140



Trondheimsveien 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 121 750	2 168 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 121 750</b>	<b>2 168 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 121 750</b>	<b>2 168 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 732	62 873
Fordringer på konsernselskap	6	0	68 432
Andre kortsiktige fordringer		1 313	1 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 045</b>	<b>132 429</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 072	99 865
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>225 117</b>	<b>232 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 346 867</b>	<b>2 401 194</b>



Trondheimsveien 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	227 695	227 695
Overkurs	5	1 024 882	1 024 882
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 247 007</b>	<b>1 247 007</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 002 827)	(1 019 310)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 002 827)</b>	<b>(1 019 310)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>244 180</b>	<b>227 697</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	177 105	222 593
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>177 105</b>	<b>222 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 454 383	959 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 383</b>	<b>959 336</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 631 488</b>	<b>1 181 929</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 859	1 433
Betalbar skatt	3	50 268	197 566
Skyldig offentlige avgifter		24 087	23 720
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	340 000	718 550
Annen kortsiktig gjeld		54 986	50 298
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>471 200</b>	<b>991 568</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 102 688</b>	<b>2 173 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 867</b>	<b>2 401 194</b>

Oslo, 05.05.2023

Dritan Mehmeti  
Styrets leder/Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Trondheimsveien 14 AS**

**Organisasjonsnr. 927378140**

**Utarbeidet av:**  
Intunor Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892