



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEKSTADVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 5
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 740	875 748
Sum inntekter		945 740	875 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 890	172 900
Annen driftskostnad	2	214 552	151 329
Sum kostnader		395 442	324 229
Driftsresultat		550 298	551 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	0
Annen rentekostnad		159 207	119 842
Sum finanskostnader		159 207	119 842
Netto finans		-159 165	-119 842
Ordinært resultat før skattekostnad	3	391 133	431 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 046	94 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 087	336 707
Årsresultat		305 087	336 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 087	336 707
Totalresultat		305 087	336 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			235 351
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 087	101 356
Sum overføringer og disponeringer		305 087	336 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	5 487 866	5 231 880
Sum varige driftsmidler		5 487 866	5 231 880
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 487 866	5 231 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 997	7 459
Sum fordringer		16 997	7 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 602	242 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 602	242 702
Sum omløpsmidler		41 600	250 161
SUM EIENDELER		5 529 466	5 482 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 444	101 356
Sum opptjent egenkapital		406 444	101 356
Sum egenkapital	6	906 444	601 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 437	152 032
Sum avsetninger for forpliktelser		156 437	152 032
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	4 295 734	4 615 738
Sum annen langsiktig gjeld		4 295 734	4 615 738
Sum langsiktig gjeld		4 452 171	4 767 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 982	352
Betalbar skatt	3	81 642	96 023
Annen kortsiktig gjeld		65 227	16 540
Sum kortsiktig gjeld		170 851	112 915
Sum gjeld		4 623 022	4 880 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 529 466	5 482 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309621

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEKSTADVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 5
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 995 943 913
GJEKSTADVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 740	875 748
Sum inntekter		945 740	875 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		180 890	172 900
Annen driftskostnad	2	214 552	151 329
Sum kostnader		395 442	324 229
Driftsresultat		550 298	551 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Sum finansinntekter		42	0
Annen rentekostnad		159 207	119 842
Sum finanskostnader		159 207	119 842
Netto finans		-159 165	-119 842
Ordinært resultat før skattekostnad	3	391 133	431 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 046	94 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 087	336 707
Årsresultat		305 087	336 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 087	336 707
Totalresultat		305 087	336 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			235 351
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 087	101 356
Sum overføringer og disponeringer		305 087	336 707



Organisasjonsnr: 995 943 913
GJEKSTADVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	5 487 866	5 231 880
Sum varige driftsmidler		5 487 866	5 231 880

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 487 866	5 231 880
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		16 997	7 459
Sum fordringer		16 997	7 459

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 602	242 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 602	242 702

Sum omløpsmidler		41 600	250 161
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		5 529 466	5 482 041
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		406 444	101 356
Sum opptjent egenkapital		406 444	101 356
Sum egenkapital	6	906 444	601 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 437	152 032
Sum avsetninger for forpliktelser		156 437	152 032
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	4 295 734	4 615 738
Sum annen langsiktig gjeld		4 295 734	4 615 738
Sum langsiktig gjeld		4 452 171	4 767 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 982	352
Betalbar skatt	3	81 642	96 023
Annen kortsiktig gjeld		65 227	16 540
Sum kortsiktig gjeld		170 851	112 915
Sum gjeld		4 623 022	4 880 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 529 466	5 482 041



Organisasjonsnr: 995 943 913
GJEKSTADVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

GJEKSTADVEIEN 5 AS
ORG.NR.: 995 943 913

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Gjekstadveien 5 AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER	1		
Salgsinntekter		945 740	875 748
Sum driftsinntekter		945 740	875 748
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler		180 890	172 900
Annen driftskostnad	2	214 552	151 329
Sum driftskostnader		395 442	324 229
Driftsresultat		550 298	551 519
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		42	0
Annen rentekostnad		159 207	119 842
Resultat av finansielle poster		-159 165	-119 842
Ordinært resultat før skattekostnad	3	391 133	431 677
Skattekostnad på ordinært resultat	3	86 046	94 970
Årsresultat		305 087	336 707
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		305 087	101 356
Overført udekket tap		0	235 351
Sum disponert		305 087	336 707

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 995943913



Gjekstadveien 5 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	5 487 866	5 231 880
Sum anleggsmidler		5 487 866	5 231 880
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		16 997	7 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 602	242 702
Sum omløpsmidler		41 600	250 161
Sum eiendeler		5 529 466	5 482 041

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 995943913



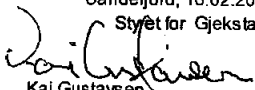
Gjekstadveien 5 AS

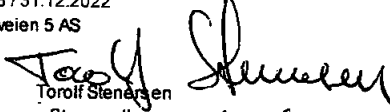
Balanse

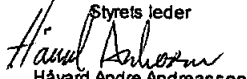
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital		406 444	101 356
Sum opptjent egenkapital		406 444	101 356
Sum egenkapital	6	906 444	601 356
GJELD			
Utsatt skatt	3	156 437	152 032
Sum avsetninger for forpliktelser		156 437	152 032
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 673 313	2 993 317
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 622 421	1 622 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 295 734	4 615 738
Leverandørgjeld		23 983	352
Betalbar skatt	3	81 642	96 023
Annen kortsiktig gjeld		65 227	16 540
Sum kortsiktig gjeld		170 851	112 915
Sum gjeld		4 623 022	4 880 685
Sum egenkapital og gjeld		5 529 466	5 482 041


Sandefjord, 16.02.2023 / 31.12.2022

Styret for Gjekstadveien 5 AS


Kai Gustavsen
Styrets leder


Torolf Stenåsen
Styremedlem


Håvard Andre Andreassen
Styremedlem


Per Erik Løllik Andersen
Styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 995943913



Gjekstadveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Antall ansatte

	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0	0

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	391 133	431 677
Permanente forskjeller	-7	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 026	4 789
Skattegrunnlag	371 100	436 466

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	81 642	96 023
Endring i utsatt skatt	4 406	-1 053
Skattekostnad i resultatregnskapet	86 048	94 970
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	691 058	711 084	-20 026
Sum midlertidige forskjeller	691 058	711 084	-20 026
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	691 058	711 084	-20 026
Utsatt skatt 22% / 22%	152 033	156 438	4 406



Gjekstadveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning og forr. eiendom	Teknisk bygg installasjon	Gårdsplass Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 695 000	736 800	124 300	1 675 780	5 231 880
Tilgang i året	0	0	436 876	0	436 876
Avgang kostpris	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	92 004	52 810	36 076	0	180 890
Bokført verdi 31.12.	2 602 996	683 990	525 100	1 675 780	5 487 866
Skattemessig verdi 31.12.	2 276 327	381 641	572 982	1 545 832	4 776 782
Midlertidige forskjeller	326 669	302 349	-47 882	129 948	711 084
Avskrivningssats %	10-25%	10-25%	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	92 004	52 810	36 076	0	180 890
- Årets salgsgjavnst	0	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0	0
Netto resultatført	92 004	52 810	36 076	0	180 890
Årets saldoavskrivninger	94 847	42 405	63 665	0	200 917
Endring midlertidige forskjeller	2 843	-10 405	27 589	0	20 027

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Torolf Stenersen	350	70 % daglig leder
Håvard Andre Andreassen	100	20 % styremedlem
Klippen AS	50	10 %

Aksjekapital: 500 stk à 1 000 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	500 000	0	101 356	601 356
Årets resultat			305 087	305 087
Pr 31.12.22	500 000	0	406 444	906 444

Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 673 313	2 993 317
Sum	2 673 313	2 993 317

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	5 487 866	5 231 880
Sum	5 487 866	5 231 880

Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Bygg- og tømremester Torolf Stenersen AS	1 622 421	1 622 421
Gjeldsbrevlån Sparebank1	1 074 293	1 393 297
Sum	2 696 714	3 015 718



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Gjekstadveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Gjekstadveien 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Gjekstadveien 5 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 16.02.2023
HLO revisjon & rådgivning AS


Marthe Bjørnstad

statsautorisert revisor

