



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 921 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	844 704	844 704
Sum inntekter		844 704	844 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	42 028	43 798
Annan driftskostnad	5,6,7	609 045	1 443 522
Sum kostnader		651 073	1 487 319
Driftsresultat		193 631	-642 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		23 822	4 004
Sum finansinntekter		23 822	4 004
Annan rentekostnad		1 753	2 938
Sum finanskostnader		1 753	2 938
Netto finans		22 069	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		215 699	-641 550
Totalresultat		215 699	-641 550
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		215 699	-641 550
Sum overføringer og disponeringar		215 699	-641 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 10	8 702 607	8 702 607
Sum varige driftsmiddel		8 702 607	8 702 607
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		370 000	370 000
Sum finansielle anleggsmiddel		370 000	370 000
Sum anleggsmiddel		9 072 607	9 072 607
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		105 185	36 364
Sum krav		105 185	36 364
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		830 353	939 058
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		830 353	939 058
Sum omløpsmiddel		935 538	975 423
SUM EIGEDELAR		10 008 145	10 048 030

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		7 955 697	7 739 997
Sum opptent eigenkapital		7 955 697	7 739 997
Sum eigenkapital		7 957 297	7 741 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10		205 920
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 005 000	2 005 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 005 000	2 210 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 820	43 274
Skuldige offentlege avgifter		4 028	4 028
Anna kortsiktig gjeld		38 000	48 211
Sum kortsiktig gjeld		45 848	95 513
Sum gjeld		2 050 848	2 306 433
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 008 145	10 048 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615474

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 921 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HATLEHAUGEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 963 921 489
HATLEHAUGEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	844 704	844 704
Sum inntekter		844 704	844 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	42 028	43 798
Annan driftskostnad	5, 6, 7	609 045	1 443 522
Sum kostnader		651 073	1 487 319
Driftsresultat		193 631	-642 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		23 822	4 004
Sum finansinntekter		23 822	4 004
Annan rentekostnad		1 753	2 938
Sum finanskostnader		1 753	2 938
Netto finans		22 069	1 065
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		215 699	-641 550
Totalresultat		215 699	-641 550
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		215 699	-641 550
Sum overføringer og disponeringar		215 699	-641 550



Organisasjonsnr: 963 921 489
HATLEHAUGEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigeedom	8, 10	8 702 607	8 702 607
Sum varige driftsmiddel		8 702 607	8 702 607
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		370 000	370 000
Sum finansielle anleggsmiddel		370 000	370 000
Sum anleggsmiddel		9 072 607	9 072 607
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		105 185	36 364
Sum krav		105 185	36 364
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		830 353	939 058
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		830 353	939 058
Sum omløpsmiddel		935 538	975 423
SUM EIGEDELAR		10 008 145	10 048 030
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	7 955 697	7 739 997
Sum opptent egenkapital	7 955 697	7 739 997
Sum egenkapital	7 957 297	7 741 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 9, 10		205 920
Øvrig langsiktig gjeld 10	2 005 000	2 005 000
Sum anna langsiktig gjeld	2 005 000	2 210 920
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 820	43 274
Skuldige offentlege avgifter	4 028	4 028
Anna kortsiktig gjeld	38 000	48 211
Sum kortsiktig gjeld	45 848	95 513
Sum gjeld	2 050 848	2 306 433
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 008 145	10 048 030



Organisasjonsnr: 963 921 489
HATLEHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4028.00	4198.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	38000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42028.00	43798.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
--------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Til generalforsamlingen i Hatlehaugen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hatlehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 24. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-02-24 15:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Hatlehaugen Burettslag
2022**

Hatlehaugen Burettslag Org.nr. 963921489

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Hatlehaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	844 704	844 704	844 657	867 697
2	844 704	844 704	844 657	867 697
Driftskostnader				
	0	1 600	0	0
3	0	1 600	0	0
3, 4	38 000	38 000	38 000	38 000
	4 028	4 198	4 028	4 028
3	4 028	4 198	4 028	4 028
	5 771	6 133	10 000	10 000
	212 940	209 528	215 814	227 300
	148 162	153 861	146 119	168 548
5	148 162	153 861	146 119	168 548
	0	1 099	15 000	15 000
6	0	1 099	15 000	15 000
	107 361	342 376	180 000	180 000
7	107 361	342 376	180 000	180 000
	0	609 750	0	0
	58 392	56 856	62 458	66 275
	6 875	6 313	6 502	7 400
	26 128	24 941	3 085	3 085
	4 800	4 800	4 800	4 800
	37 772	26 977	29 675	43 800
	845	845	1 330	1 330
	0	42	0	0
	651 073	1 487 319	716 811	769 566
	651 073	1 487 319	716 811	769 566
Driftsresultat				
	193 631	-642 615	127 846	98 131
	193 631	-642 615	127 846	98 131
Finansinntekter og -kostnader				
	23 690	3 118	0	0
	132	886	0	0
	23 822	4 004	0	0
	23 822	4 004	0	0
	1 753	2 929	2 053	0
	0	9	0	0
	1 753	2 938	2 053	0
	1 753	2 938	2 053	0
Resultat av finansposter				
	22 069	1 065	-2 053	0
	22 069	1 065	-2 053	0
Resultat				
	215 699	-641 550	125 793	98 131
	215 699	-641 550	125 793	98 131
	215 699	-641 550	0	0
	215 699	-641 550	0	0

Resultatrapport 2022 for Hatlehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Hatlehaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	8 051 467	8 051 467
Garasjer	8, 10	135 000	135 000
Tomt	8, 10	516 140	516 140
Sum varige driftsmidler		8 702 607	8 702 607
Øremerkede bankinnskudd		370 000	370 000
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	370 000
Sum anleggsmidler		9 072 607	9 072 607
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 488	0
Forskuddsbetalte kostnader		74 009	28 752
Andre fordringer		23 688	7 612
Sum fordringer		105 185	36 364
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		830 353	939 058
Sum bankinnsk. og kontanter		830 353	939 058
Sum omløpsmidler		935 538	975 423
SUM EIENDELER		10 008 145	10 048 030

Balanserapport 2022 for Hatlehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Hatlehaugen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	1 600	
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 585 697	7 369 997	
Andre fond	370 000	370 000	
Sum opptjent egenkapital	7 955 697	7 739 997	
SUM EGENKAPITAL	7 957 297	7 741 597	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	0	205 920
Borettsinnskudd	10	1 870 000	1 870 000
Garasje innskudd	10	135 000	135 000
Sum langsiktig gjeld	2 005 000	2 210 920	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	9 268
Leverandørgjeld		3 820	43 274
Skyldige off. myndigheter		4 028	4 028
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		38 000	38 000
Annen kortsiktig gjeld		0	943
Sum kortsiktig gjeld	45 848	95 513	
SUM GJELD	2 050 848	2 306 433	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 008 145	10 048 030	

Førde,
Styret for Hatlehaugen Burettslag

Øystein Bruland
Styrets leder

Helga Sissel Refsdal
Nestleder

Marius Haugen Herstad
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Hatlehaugen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	732 000	732 000	731 953	731 953
3804 Utleie garasjeplasser	16 896	16 896	16 896	16 896
3817 Bredbånd	95 808	95 808	95 808	118 848
Sum felleskostnader	844 704	844 704	844 657	867 697

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	38 000	38 000	38 000	38 000
Sum styrehonorar	38 000	38 000	38 000	38 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	1 998	700	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	15 013	14 566	10 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 003	8 476	10 000	10 000
6336 HMS	0	5 775	0	0
6375 TV/Bredbånd	117 890	112 129	96 419	118 848
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 700	4 700
6860 Kursutgifter	2 500	0	10 000	10 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 759	2 180	2 000	2 000
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
Sum driftskostnader	148 162	153 861	146 119	168 548

Hatlehaugen Borettslag org.nr. 963921489

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	15 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	0	1 099	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 099	15 000	15 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	55 475	110 000	110 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 740	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 023	13 320	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	104 338	269 842	70 000	70 000
Sum vedlikehold	107 361	342 376	180 000	180 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01	8 051 467	516 140	135 000
Anskaffelseskost pr.31.12	8 051 467	516 140	135 000
Bokført verdi pr.31.12	8 051 467	516 140	135 000
Anskaffelsesår	1993	1993	1998



Note 9 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,23%, løpetid 30 år

Opprinnelig 1993

3 432 000

Nedbetalt tidligere

3 226 080

Nedbetalt i år

205 920

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2023

Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	2 005 000	2 210 920
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 702 607	8 702 607

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	879 910	1 727 380
Periodens resultat	215 699	-641 550
Avdrag lån	-205 920	-205 920
Endring i disponible midler	9 779	-847 470
Disponible midler 31.12.	889 690	879 910

Hatlehaugen Burettslag org.nr. 963921489

Dokumentet er elektronisk signert



12-8055 årsregn...


Name Date
Refsdal, Helga Sissel 2023-02-18

Identification

 bankID Refsdal, Helga Sissel

Name Date
Bruland, Øystein Andreas 2023-02-17

Identification

 bankID Bruland, Øystein Andreas

Name Date
Herstad, Marius Haugen 2023-02-24

Identification

 bankID Herstad, Marius Haugen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))