



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kent-Arne Marthinsen  
Olderdalsveien 445  
9146 OLDERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Arne Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		778 000	804 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 000</b>	<b>804 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			15 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 303	140 637
Annen driftskostnad		231 353	195 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 656</b>	<b>351 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 344</b>	<b>452 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Annen rentekostnad		111 711	129 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 711</b>	<b>129 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 711</b>	<b>-129 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 633</b>	<b>323 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 545	161 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 088</b>	<b>161 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 088</b>	<b>161 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		282 025	
Udekket tap		171 705	
Annen egenkapital		-242 642	161 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 088</b>	<b>161 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 796 016	3 940 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 016</b>	<b>3 940 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>3 796 017</b>	<b>3 940 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	102 000	251 579
Konsernfordringer	4	480 993	
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 993</b>	<b>251 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 853	394 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 853</b>	<b>394 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 847</b>	<b>646 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 485 864</b>	<b>4 586 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)		40 000	40 000
Overkurs		1 654 783	1 654 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 694 783</b>	<b>1 694 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-242 642	
Udekket tap			171 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 642</b>	<b>-171 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 452 141</b>	<b>1 523 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 638 628	2 835 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 628</b>	<b>2 835 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 628</b>	<b>2 835 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-34 942	1 660
Betalbar skatt			161 420
Kortsiktig konserngjeld		419 021	56 864
Annen kortsiktig gjeld		11 015	8 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 094</b>	<b>228 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 033 722</b>	<b>3 063 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 485 864</b>	<b>4 586 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kent-Arne Marthinsen  
Olderdalsveien 445  
9146 OLDERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Arne Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 847 115  
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		778 000	804 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 000</b>	<b>804 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			15 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 303	140 637
Annen driftskostnad		231 353	195 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 656</b>	<b>351 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 344</b>	<b>452 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			98
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>98</b>
Annen rentekostnad		111 711	129 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 711</b>	<b>129 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 711</b>	<b>-129 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 633</b>	<b>323 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 545	161 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 088</b>	<b>161 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 088</b>	<b>161 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		282 025	
Udekket tap		171 705	
Annen egenkapital		-242 642	161 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 088</b>	<b>161 789</b>



Organisasjonsnr: 924 847 115  
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Sum immaterielle eiendeler 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 3 796 016 3 940 319

Sum anleggsmidler 3 3 796 017 3 940 319

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 102 000 251 579

Konsernfordringer 4 480 993

Sum fordringer 582 993 251 579

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 106 853 394 657

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 106 853 394 657

Sum omløpsmidler 689 847 646 237

SUM EIENDELER 4 485 864 4 586 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 400,00) 40 000 40 000

Overkurs 1 654 783 1 654 783

Sum innskutt egenkapital 1 694 783 1 694 783

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -242 642

Udekket tap 171 705

Sum opptjent egenkapital -242 642 -171 705

Sum egenkapital 1 452 141 1 523 078



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	2 638 628	2 835 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 638 628</b>	<b>2 835 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 638 628</b>	<b>2 835 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-34 942	1 660
Betalbar skatt		161 420
Kortsiktig konserngjeld	419 021	56 864
Annen kortsiktig gjeld	11 015	8 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>395 094</b>	<b>228 194</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 033 722</b>	<b>3 063 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 485 864</b>	<b>4 586 556</b>



Organisasjonsnr: 924 847 115  
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4891496.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4891496.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1095479.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3796017.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-144303.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskap: Organisasjonsnummer: 924 597 038 Navn/foretaksnavn: MARTHINSEN HOLDING AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
983280.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2638628.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3796016.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**



5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 891 496
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 891 496</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 095 479)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 796 017</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(144 303)

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	983 280
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 638 628
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 796 016

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Mørselskap: Organisasjonsnummer:

924 597 038

Navn/foretaksnavn:

MARTHINSEN HOLDING AS

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Årsregnskap for 2021**

**K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS  
9146 OLDERDALEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Resultatregnskap for 2021**  
**K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS**

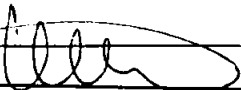
	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		778 000	804 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>778 000</b>	<b>804 450</b>
Lønnskostnad		0	-15 200
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-144 303	-140 637
Annen driftskostnad		-231 353	-195 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-375 656</b>	<b>-351 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 344</b>	<b>452 618</b>
Annen renteinntekt		0	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>98</b>
Annen rentekostnad		-111 711	-129 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-111 711</b>	<b>-129 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 711</b>	<b>-129 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 633</b>	<b>323 209</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-79 545	-161 420
<b>Ordinært resultat</b>		<b>211 088</b>	<b>161 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 088</b>	<b>161 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		282 025	0
Udekket tap		171 705	0
Annen egenkapital		-242 642	161 789
<b>Sum</b>		<b>211 088</b>	<b>161 789</b>

Balanse pr. 31. desember 2021  
K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 796 016	3 940 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 796 016</b>	<b>3 940 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>3 796 017</b>	<b>3 940 319</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	5	102 000	251 579
Andre fordringer	4	480 993	0
Konsernfordringer		<b>582 993</b>	<b>251 579</b>
<b>Sum fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 853	394 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 853</b>	<b>394 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>689 847</b>	<b>646 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 485 864</b>	<b>4 586 556</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**K.A. MARTHINSEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)		40 000	40 000
Overkurs		1 654 783	1 654 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 694 783</b>	<b>1 694 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-242 642	0
Udekket tap		0	-171 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 642</b>	<b>-171 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 452 141</b>	<b>1 523 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 638 628	2 835 284
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 628</b>	<b>2 835 284</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 628</b>	<b>2 835 284</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-34 942	1 660
Betalbar skatt		0	161 420
Kortsiktig konserngjeld		419 021	56 864
Annen kortsiktig gjeld		11 015	8 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 094</b>	<b>228 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 033 722</b>	<b>3 063 478</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 485 864</b>	<b>4 586 556</b>

Olderdalen  
Dato: 30.6.2022  
Kent-Arne Marthinsen  
Styrets leder / Daglig leder

**2021**  
**MARTHINSEN EIENDOM AS****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note 1 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 2 - Anleggsmidler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 891 496
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 891 496</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-1 095 479
<b>Balansført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 796 017</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-144 303

**Note 3 - Gjeld**

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	983 280
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 638 628
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	3 796 016

**Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.****Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Morselskap: Organisasjonsnummer:  
924 597 038  
Navn/foretaksnavn:  
MARTHINSEN HOLDING AS

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.