



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 4B AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 203 653	1 970 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 653</b>	<b>1 970 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	697 662	697 476
Annen driftskostnad		516 118	196 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 780</b>	<b>893 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 873</b>	<b>1 076 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 402	63 857
Annen finansinntekt		7 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 876</b>	<b>63 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 839	1 306
Annen finanskostnad		853 101	567 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>855 940</b>	<b>568 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-729 064</b>	<b>-505 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 809</b>	<b>571 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 379	125 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 430</b>	<b>446 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 430</b>	<b>446 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	709 261	949 062
Udekket tap	4	-505 831	-503 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 430</b>	<b>446 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 816 163	16 735 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 816 163</b>	<b>16 735 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 816 163</b>	<b>16 735 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 577	10 216
Andre fordringer	6	2 139 292	3 421 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 145 869</b>	<b>3 431 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 805</b>	<b>153 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 454 674</b>	<b>3 585 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 270 837</b>	<b>20 320 975</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	585 816	3 033 887
Annen innskutt egenkapital	4		3 604 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>645 816</b>	<b>6 698 468</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4		-5 546 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 546 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 816</b>	<b>1 151 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 000 234	3 142 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 000 234</b>	<b>3 142 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 750 008	14 666 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 008</b>	<b>14 666 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 750 242</b>	<b>17 809 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 890	8 053
Annen kortsiktig gjeld	6	1 870 889	1 351 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 874 779</b>	<b>1 359 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 625 021</b>	<b>19 169 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 270 837</b>	<b>20 320 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 4B AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 922 765 715  
PINDSLEVEIEN 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 203 653	1 970 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 653</b>	<b>1 970 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	697 662	697 476
Annen driftskostnad		516 118	196 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 780</b>	<b>893 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 873</b>	<b>1 076 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 402	63 857
Annen finansinntekt		7 474	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 876</b>	<b>63 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 839	1 306
Annen finanskostnad		853 101	567 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>855 940</b>	<b>568 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-729 064</b>	<b>-505 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	57 379	125 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 430</b>	<b>446 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 430</b>	<b>446 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	709 261	949 062
Udekket tap	4	-505 831	-503 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 430</b>	<b>446 047</b>



Organisasjonsnr: 922 765 715  
PINDSLEVEIEN 4B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 816 163	16 735 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 816 163</b>	<b>16 735 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 816 163</b>	<b>16 735 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 577	10 216
Andre fordringer	6	2 139 292	3 421 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 145 869</b>	<b>3 431 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 805	153 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 454 674</b>	<b>3 585 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 270 837</b>	<b>20 320 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	585 816	3 033 887
Annen innskutt egenkapital	4		3 604 581
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>645 816</b>	<b>6 698 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		-5 546 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 546 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>645 816</b>	<b>1 151 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 000 234	3 142 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 000 234</b>	<b>3 142 903</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 750 008	14 666 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 750 008</b>	<b>14 666 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 750 242</b>	<b>17 809 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 890	8 053
Annen kortsiktig gjeld	6	1 870 889	1 351 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 874 779</b>	<b>1 359 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 625 021</b>	<b>19 169 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 270 837</b>	<b>20 320 975</b>



Organisasjonsnr: 922 765 715  
PINDSLEVEIEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS K&K Investor	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2023 Pindsleveien 4B AS.pdf

Name	Method	Signed at
Kirkeng, Lars Erik	BANKID	2024-03-18 14:15 GMT+01
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2024-03-18 13:54 GMT+01
Hougen, Peter	BANKID	2024-03-18 13:53 GMT+01
Kirkeng, Kristine	BANKID	2024-03-18 13:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3BACBC08ABC64CC883127648FC0DAB96



**Pindsleveien 4B AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3BACBC08ABC64CC883127648FC0DAB96



## Pindsleveien 4B AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 203 653	1 970 772
Sum driftsinntekter		<u>2 203 653</u>	<u>1 970 772</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	697 662	697 476
Annen driftskostnad		<u>516 118</u>	<u>196 319</u>
Sum driftskostnader		<u>1 213 780</u>	<u>893 795</u>
Driftsresultat		<u>989 873</u>	<u>1 076 977</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 402	63 857
Annen finansinntekt		7 474	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 839	1 306
Annen finanskostnad		<u>853 101</u>	<u>567 673</u>
Netto finansposter		<u>-729 064</u>	<u>-505 122</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>260 809</u>	<u>571 855</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>57 379</u>	<u>125 808</u>
Årsresultat		<u>203 430</u>	<u>446 047</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	709 261	949 062
Udekket tap	4	<u>-505 831</u>	<u>-503 015</u>
Sum disponert		<u>203 430</u>	<u>446 047</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3BACBC08ABC64CC883127648FC0DAB96



## Pindsleveien 4B AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	16 816 163	16 735 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 577	10 216
Andre fordringer	6	2 139 292	3 421 711
Sum fordringer		<u>2 145 869</u>	<u>3 431 927</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>308 805</u>	<u>153 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 454 674</u>	<u>3 585 032</u>
Sum eiendeler		<u>19 270 837</u>	<u>20 320 975</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3BACBC08ABC64CC883127648FC0DAB96



## Pindsleveien 4B AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	585 816	3 033 887
Annen innskutt egenkapital	4	0	3 604 581
Sum innskutt egenkapital		<u>645 816</u>	<u>6 698 468</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	0	-5 546 821
Sum egenkapital		<u>645 816</u>	<u>1 151 647</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 000 234	3 142 903
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 750 008	14 666 672
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 890	8 053
Annen kortsiktig gjeld	6	1 870 889	1 351 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 874 779</u>	<u>1 359 753</u>
Sum gjeld		<u>18 625 021</u>	<u>19 169 328</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 270 837</u>	<u>20 320 975</u>

31. desember 2023  
Drammen, 18. mars 2024

Nicolay Hostvedt Spiten  
Styreleder/Daglig leder

Lars Erik Kirkeng  
Styremedlem

Kristine Kirkeng  
Styremedlem

Peter Hougen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3BACBC08ABC64CC883127648FC0DAB96



## Pindsleveien 4B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3BACBC08ABC64CC883127648FC0DAB96



## Pindsleveien 4B AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Tekniske Installasjoner	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 190 124	1 835 952	12 851 663	19 877 739
Tilgang	777 881	0	0	777 881
Anskaffelseskost 31.12.	5 968 005	1 835 952	12 851 663	20 655 620
Akk.nedskr. 31.12.	0	-1 010 257	-2 829 200	-3 839 457
Balanseført pr. 31.12.	5 968 005	825 695	10 022 463	16 816 163
Årets avskrivninger	0	183 595	514 067	697 662
Økonomisk levetid		10 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivning.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	200 048	267 684
Endring utsatt skatt	-142 669	-141 876
Årets totale skattekostnad	<u>57 379</u>	<u>125 808</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	260 809	571 855
Endring i midlertidige forskjeller	648 500	644 891
Alminnelig inntekt	909 309	1 216 746
Ytet konsernbidrag	-909 309	-1 216 746
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	13 637 425	14 285 925
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 637 425</u>	<u>14 285 925</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 000 234	3 142 904



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3BACBC08ABC64CC883127648FC0DAB96



## Pindsleveien 4B AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	3 033 887	3 604 581	-5 546 821	1 151 647
Årsresultat	0	0	0	203 430	203 430
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-709 261	-709 261
Overføring udekket tap	0	-2 448 071	-3 604 581	6 052 652	0
Egenkapital 31.12.	60 000	585 816	0	0	645 816

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kreditinstitusjon	13 750 008	14 666 672
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 816 163	16 735 943

Eiendom er stilt som pant med sikkerhet pålydende 23 mill. for lån.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	2 106 127	3 203 471
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	1 718 035	1 222 633

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AS K&K Investor	300	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3BACBC08ABC64CC883127648FC0DAB96



## Pindsleveien 4B AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3BACBC08ABC64CC883127648FC0DAB96



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pindsleveien 4B AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pindsleveien 4B AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6HNE-YTK1W-LOGUZ-Q1E4J-YLW54-ELGKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 07:47:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6HNE-YTK1W-LOGUZ-Q1E4J-YLW54-ELGKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>