



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 271 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK BØRRESENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J. B. Ugland Eiendomsutvikling
Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 819 789	2 937 640
Sum inntekter		1 819 789	2 937 640
Kostnader			
Avskrivning	2	107 468	107 468
Annen driftskostnad	3	618 669	1 051 809
Sum kostnader		726 137	1 159 277
Driftsresultat		1 093 652	1 778 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 415	1 218
Sum finansinntekter		4 415	1 218
Annen finanskostnad		2 368	3 085
Sum finanskostnader		2 368	3 085
Netto finans		2 047	-1 867
Ordinært resultat før skattekostnad		1 095 699	1 776 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 055	468 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 644	1 308 438
Årsresultat		854 644	1 308 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	858 058	1 384 759
Overføringer annen egenkapital	5	-3 413	-76 320
Sum overføringer og disponeringer		854 645	1 308 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 214 016	11 321 485
Sum varige driftsmidler		11 214 016	11 321 485
Sum anleggsmidler		11 214 016	11 321 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 388 798	3 267 107
Fordringer			
Kundefordringer	7	191 603	
Andre fordringer	7	165 000	190 431
Sum fordringer		356 603	190 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 970	512 189
Sum omløpsmidler		11 295 371	3 969 727
SUM EIENDELER		22 509 387	15 291 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 770 881	3 774 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 770 881	3 774 295
Sum egenkapital		4 770 881	4 774 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 648	212 610
Sum avsetninger for forpliktelser		211 648	212 610
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 793 193	9 293 118
Sum annen langsiktig gjeld		16 793 193	9 293 118
Sum langsiktig gjeld		17 004 841	9 505 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	658 934	985 239
Skyldige offentlige avgifter		74 733	25 951
Sum kortsiktig gjeld		733 667	1 011 190
Sum gjeld		17 738 508	10 516 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 509 389	15 291 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598652

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 271 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J. B. Ugland Eiendomsutvikling
Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 886 271 662
ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 819 789	2 937 640
Sum inntekter		1 819 789	2 937 640
Kostnader			
Avskrivning	2	107 468	107 468
Annen driftskostnad	3	618 669	1 051 809
Sum kostnader		726 137	1 159 277
Driftsresultat		1 093 652	1 778 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 415	1 218
Sum finansinntekter		4 415	1 218
Annen finanskostnad		2 368	3 085
Sum finanskostnader		2 368	3 085
Netto finans		2 047	-1 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 095 699	1 776 496
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 055	468 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		854 644	1 308 438
Årsresultat		854 644	1 308 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	858 058	1 384 759
Overføringer annen egenkapital	5	-3 413	-76 320
Sum overføringer og disponeringer		854 645	1 308 439



Organisasjonsnr: 886 271 662
ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 214 016	11 321 485
Sum varige driftsmidler		11 214 016	11 321 485
Sum anleggsmidler		11 214 016	11 321 485
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 388 798	3 267 107
Fordringer			
Kundefordringer	7	191 603	
Andre fordringer	7	165 000	190 431
Sum fordringer		356 603	190 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 970	512 189
Sum omløpsmidler		11 295 371	3 969 727
SUM EIENDELER		22 509 387	15 291 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 770 881	3 774 295
Sum opptjent egenkapital		3 770 881	3 774 295
Sum egenkapital		4 770 881	4 774 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 648	212 610
Sum avsetninger for forpliktelser		211 648	212 610



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 793 193	9 293 118
Sum annen langsiktig gjeld		16 793 193	9 293 118
Sum langsiktig gjeld		17 004 841	9 505 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	658 934	985 239
Skyldige offentlige avgifter		74 733	25 951
Sum kortsiktig gjeld		733 667	1 011 190
Sum gjeld		17 738 508	10 516 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 509 389	15 291 213



Organisasjonsnr: 886 271 662
ERIK BØRRESENGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drammen Boligutvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erik Børresensgate Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erik Børresensgate Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q9ZQN-19VWZ-H3WLM-H3A8E-LHX55-ZT055



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 09:27:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q9ZQN-19VWZ-H3WLM-H3A8E-LHX55-ZT055

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Erik Børresensgate Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 819 789	2 937 640
Sum driftsinntekter		<u>1 819 789</u>	<u>2 937 640</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	107 468	107 468
Annen driftskostnad	3	<u>618 669</u>	<u>1 051 809</u>
Sum driftskostnader		<u>726 137</u>	<u>1 159 277</u>
Driftsresultat		<u>1 093 652</u>	<u>1 778 363</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 415	1 218
Annen finanskostnad		<u>2 368</u>	<u>3 085</u>
Netto finansposter		<u>2 047</u>	<u>-1 867</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 095 699</u>	<u>1 776 496</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>241 055</u>	<u>468 058</u>
Årsresultat		<u>854 644</u>	<u>1 308 438</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	858 058	1 384 759
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-3 413</u>	<u>-76 320</u>
Sum disponert		<u>854 644</u>	<u>1 308 438</u>

Peritoo Dokumentnøkkel: MJ4E-75X4A-D6KP6-HZ5XW-GFWQ2-XXY4



Erik Børresensgate Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 214 016	11 321 485
Omløpsmidler			
Varer		<u>10 388 798</u>	<u>3 267 107</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		191 603	0
Andre fordringer		<u>165 000</u>	<u>190 431</u>
Sum fordringer		<u>356 603</u>	<u>190 431</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>549 970</u>	<u>512 189</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 295 371</u>	<u>3 969 728</u>
Sum eiendeler		<u>22 509 389</u>	<u>15 291 213</u>

Peritoo Dokumentnøkkel: MJ4E-75X4A-D6KP6-HZ5XW-GFWQ2-XXY1A



Erik Børresensgate Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 770 881	3 774 295
Sum egenkapital		<u>4 770 881</u>	<u>4 774 295</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	211 648	212 610
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 793 193	9 293 118
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		658 934	985 239
Skyldige offentlige avgifter		<u>74 733</u>	<u>25 951</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>733 667</u>	<u>1 011 190</u>
Sum gjeld		<u>17 738 508</u>	<u>10 516 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 509 389</u>	<u>15 291 213</u>

31. desember 2024
Grimstad, 10.03.2025

Johan Martin Ugland
Styreleder

Ola Thon
Styremedlem

Egil Andre Mortensen
Styremedlem

Asbjørn Udjus
Styremedlem

Ole-Jørgen Nornes-Moen
Daglig leder

Perinno Dokumentnøkkel: MJ4E-75X4A-D6KP6-HZ5XW-GFWQZ-XXY1A



Erik Børresensgate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen, mens leieinntekter tas til inntekt når de er opptjent. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Erik Børresensgate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg, Nedre Strandgate 9	Tomt, Erik Børresens Allé 1	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 669 455	7 175 000	13 844 455
Anskaffelseskost 31.12.	6 669 455	7 175 000	13 844 455
Akk.avskrivning 31.12.	-2 630 439	0	-2 630 439
Balanseført pr. 31.12.	4 039 016	7 175 000	11 214 016
Årets avskrivninger	107 468	0	107 468

Eiendommene består av en parkeringstomt i Drammen, Erik Børresens Allé 1, samt en næringseiendom, Nedre Strandgate 9.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	242 016	390 573
Endring utsatt skatt	-962	77 485
Årets totale skattekostnad	241 055	468 058

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 095 699	1 776 496
Permanente forskjeller	0	351 042
Endring i midlertidige forskjeller	4 376	-352 206
Alminnelig inntekt	1 100 075	1 775 332
Ytet konsernbidrag	-1 100 075	-1 775 332
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	962 035	966 411
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	962 035	966 411
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	211 648	212 610



Erik Børresensgate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	3 774 295	4 774 295
Årsresultat	0	854 644	854 644
Avgitt konsernbidrag	0	-858 059	-858 059
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	3 770 881	4 770 881

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Drammen Boligutvikling AS	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Drammen Boligutvikling AS (Mor)	16 793 193	9 293 118

Lånet fra Drammen Boligutvikling AS er rentefritt. Av saldo 31.12.24 er kr 1 100 075 skyldig konsernbidrag for 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mortensen, Egil Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1078176

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-10 09:16:49 UTC



Ugland, Johan Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1077733

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 08:30:00 UTC



Nornes-Moen, Ole-Jørgen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-731425

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-03-12 08:03:42 UTC



Thon, Ola Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1196544

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-03-12 12:05:47 UTC



Udjus, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1490773

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-12 12:10:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJJE-75X4A-D6KP6-HZ5XW-GFWQ2-XXXYA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.