



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 906 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 27 AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 042 003	10 670 643
Sum inntekter		11 042 003	10 670 643
Kostnader			
Varekostnad		2 253 006	2 302 290
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 634 170	2 573 335
Annen driftskostnad		1 657 735	4 459 226
Sum kostnader		6 544 911	9 334 851
Driftsresultat		4 497 092	1 335 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		244 226	106 520
Sum finansinntekter		244 226	106 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 684 500	3 359 723
Annen rentekostnad			621 435
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		4 684 500	3 981 698
Netto finans		-4 440 274	-3 875 177
Resultat før skattekostnad		56 818	-2 539 385
Skattekostnad på resultat	5	12 500	-558 665
Årsresultat		44 318	-1 980 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 318	-1 980 720
Totalresultat		44 318	-1 980 720
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		44 318	
Overført fra annen egenkapital			-1 980 720
Sum overføringer og disponeringer	6	44 318	-1 980 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		79 965 288	82 042 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		419 795	357 857
Sum varige driftsmidler	3, 7	80 385 083	82 400 062
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		80 385 083	82 400 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 215	13 522
Andre kortsiktige fordringer		376 086	379 444
Konsernfordringer	4	4 411 224	2 380 214
Sum fordringer		4 790 525	2 773 180
Sum omløpsmidler		4 790 525	2 773 180
SUM EIENDELER		85 175 608	85 173 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 510 245	2 510 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 110 245	3 110 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 183 420	11 139 102
Sum opptjent egenkapital		11 183 420	11 139 102
Sum egenkapital	6	14 293 665	14 249 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 375 317	3 362 817
Sum avsetninger for forpliktelser		3 375 317	3 362 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	67 300 000	67 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 300 000	67 300 000
Sum langsiktig gjeld		70 675 317	70 662 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 136	228 322
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		1 910
Annen kortsiktig gjeld		5 489	30 846
Sum kortsiktig gjeld		206 625	261 078
Sum gjeld		70 881 942	70 923 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 175 608	85 173 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723407

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 906 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 27 AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 042 003	10 670 643
Sum inntekter		11 042 003	10 670 643
Kostnader			
Varekostnad		2 253 006	2 302 290
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 634 170	2 573 335
Annen driftskostnad		1 657 735	4 459 226
Sum kostnader		6 544 911	9 334 851
Driftsresultat		4 497 092	1 335 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		244 226	106 520
Sum finansinntekter		244 226	106 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 684 500	3 359 723
Annen rentekostnad			621 435
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		4 684 500	3 981 698
Netto finans		-4 440 274	-3 875 177
Resultat før skattekostnad		56 818	-2 539 385
Skattekostnad på resultat	5	12 500	-558 665
Årsresultat		44 318	-1 980 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 318	-1 980 720
Totalresultat		44 318	-1 980 720
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 318	
Overført fra annen egenkapital			-1 980 720
Sum overføringer og disponeringer	6	44 318	-1 980 720





Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		79 965 288	82 042 205
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		419 795	357 857
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3, 7	80 385 083	82 400 062
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		80 385 083	82 400 062
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	3 215	13 522
-----------------	---	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		376 086	379 444
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	4	4 411 224	2 380 214
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 790 525	2 773 180
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 790 525	2 773 180
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		85 175 608	85 173 242
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		100 000	100 000
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		2 510 245	2 510 245
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 110 245	3 110 245
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 183 420	11 139 102
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		11 183 420	11 139 102
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	6	14 293 665	14 249 347
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 375 317	3 362 817
Sum avsetninger for forpliktelses		3 375 317	3 362 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	67 300 000	67 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 300 000	67 300 000
Sum langsiktig gjeld		70 675 317	70 662 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 136	228 322
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		1 910
Annen kortsiktig gjeld		5 489	30 846
Sum kortsiktig gjeld		206 625	261 078
Sum gjeld		70 881 942	70 923 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 175 608	85 173 242



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøgata 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 27 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 6U8Z-DGSD5-ENW17-DGP2H-ZBGAX-KEGTG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6U8Z-DGSD5-ENW17-DGP2H-ZBGAX-KEGTG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-17 09:36:53 UTC



Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-17 09:36:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Sjøgata 27 AS

Org.nr.:984 906 889



Resultatregnskap			
Sjøgata 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		11 042 003	10 670 643
Sum driftsinntekter		11 042 003	10 670 643
Varekostnad		2 253 006	2 302 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 634 170	2 573 335
Annen driftskostnad		1 657 735	4 459 226
Sum driftskostnader		6 544 911	9 334 851
Driftsresultat		4 497 092	1 335 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 226	106 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 684 500	3 359 723
Annen rentekostnad		0	621 435
Annen finanskostnad		0	540
Resultat av finansposter		-4 440 274	-3 875 177
Resultat før skattekostnad		56 818	-2 539 385
Skattekostnad på resultat	5	12 500	-558 665
Resultat		44 318	-1 980 720
Årsresultat		44 318	-1 980 720
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 318	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 980 720
Sum overføringer	6	44 318	-1 980 720



Balanse			
Sjøgata 27 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		79 965 288	82 042 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		419 795	357 857
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>80 385 083</u>	<u>82 400 062</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 385 083</u>	<u>82 400 062</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 215	13 522
Andre kortsiktige fordringer		376 086	379 444
Konsernfordringer	4	4 411 224	2 380 214
Sum fordringer		<u>4 790 525</u>	<u>2 773 180</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 790 525</u>	<u>2 773 180</u>
Sum eiendeler		<u>85 175 608</u>	<u>85 173 242</u>



Balanse			
Sjøgata 27 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 510 245</u>	<u>2 510 245</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 110 245</u>	<u>3 110 245</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 183 420</u>	<u>11 139 102</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 183 420</u>	<u>11 139 102</u>
Sum egenkapital	6	<u>14 293 665</u>	<u>14 249 347</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>3 375 317</u>	<u>3 362 817</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 375 317</u>	<u>3 362 817</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	<u>67 300 000</u>	<u>67 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 300 000</u>	<u>67 300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 136	228 322
Konserngjeld	4	0	1 910
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 489</u>	<u>30 846</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>206 625</u>	<u>261 078</u>
Sum gjeld		<u>70 881 942</u>	<u>70 923 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 175 608</u>	<u>85 173 242</u>
Bodø, den Styret i Sjøgata 27 AS			
<u>Morten Christian Jakhelln</u> styreleder		<u>Thomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln</u> styremedlem	
Sjøgata 27 AS		Side 4	



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Selskapet er datterselskap i konsernet Christian Jakhelln AS. Christian Jakhelln AS har forretningskontor i Bodø. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



Noter 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	88 952 627	123 153	410 618	89 486 397
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	496 910	17 971	104 310	619 191
= Anskaffelseskost 31.12.24	89 449 537	141 123	514 928	90 105 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 625 372		95 133	9 720 505
= Bokført verdi 31.12.24	79 824 165	141 123	419 795	80 385 083
Årets ordinære avskrivninger	2 591 798		42 372	2 634 170
Økonomisk levetid	100 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Sjøgata 27 AS har fordring/gjeld mot følgende konsernselskap pr 31.12.2024.

	Kortsiktige fordringer
Christian Jakhelln AS	4 411 224
Sum	4 411 224

Kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet driftskonto bank som er en del av konsernkontoordningen og klassifisert som mellomregning mot Christian Jakhelln AS.

	Leverandør- gjeld	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter
Christian Jakhelln AS		0	67 300 000	4 684 500
Jakhelln Brygge AS		0		
Konsernselskaper	19 351			
Sum	19 351	0	67 300 000	4 684 500

Av langsiktig gjeld er kr 7 300 000 formalisert som ansvarlig lån.



Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 500	-558 665
Skattekostnad ordinært resultat	12 500	-558 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 818	-2 539 385
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 659	-176 048
Skattepliktig inntekt	-92 841	-2 715 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 627 489	14 847 046	-780 443
Gevinst – og tapskonto	2 523 136	3 153 920	630 784
Sum	18 150 625	18 000 966	-149 659
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 808 274	-2 715 433	92 841
Grunnlag for utsatt skatt	15 342 351	15 285 533	-56 818
Utsatt skatt (22 %)	3 375 317	3 362 817	-12 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	100 000	2 510 245	11 139 102	14 249 347
Årets resultat				44 318	44 318
Pr 31.12.2024	500 000	100 000	2 510 245	11 183 420	14 293 665



Noter 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskap

Eiendom 79 824 165

Kundefordringer 3 215

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Langsiktig konserngjeld 67 300 000

Selskapets eiendom gnr. 138, bnr. 102, snr. 1 i Bodø kommune er stilt pantesikkerhet/realkausjon for lån tatt opp i morselskapet Christian Jakhelln AS. Se morselskapets årsregnskap for nærmere spesifisering av gjeld og sikkerhetsstillelser.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CHRISTIAN JAKHELLN AS	500	100,0	100,0