



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 390 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2021 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0201  
Kilenveien 22  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 308	22 133
Sum kostnader		24 308	22 133
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 308</b>	<b>-22 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	1		3 693
Sum finansinntekter			3 693
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	51 338	
Annen rentekostnad		-18	
Sum finanskostnader		51 320	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 320</b>	<b>3 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 627</b>	<b>-18 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-75 627</b>	<b>-18 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 627</b>	<b>-18 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 627</b>	<b>-18 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-75 627	-18 441
Sum overføringer og disponeringer		-75 627	-18 441



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	26 992	78 330
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 992</b>	<b>78 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 115</b>	<b>78 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 115</b>	<b>78 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		192 806	117 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 806</b>	<b>-117 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 806</b>	<b>-87 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		189 921	165 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 921</b>	<b>165 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 921</b>	<b>165 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 115</b>	<b>78 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 390 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2021 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bolignummer H0201  
Kilenveien 22  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 390 922  
2021 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 308	22 133
Sum kostnader		24 308	22 133
<b>Driftsresultat</b>		-24 308	-22 133
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	1		3 693
Sum finansinntekter			3 693
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	51 338	
Annen rentekostnad		-18	
Sum finanskostnader		51 320	
<b>Netto finans</b>		-51 320	3 693
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-75 627	-18 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-75 627	-18 441
<b>Årsresultat</b>		-75 627	-18 441
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-75 627	-18 441
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-75 627	-18 441
Sum overføringer og disponeringer		-75 627	-18 441



Organisasjonsnr: 813 390 922  
2021 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 1 26 992 78 330  
Sum investeringer 26 992 78 330

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 123  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 123

Sum omløpsmidler 27 115 78 330

SUM EIENDELER 27 115 78 330

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 192 806 117 179  
Sum opptjent egenkapital -192 806 -117 179

Sum egenkapital -162 806 -87 179

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 189 921 165 508  
Sum kortsiktig gjeld 189 921 165 508

Sum gjeld 189 921 165 508

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 27 115 78 330





Organisasjonsnr: 813 390 922  
2021 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
2021 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 813390922**

**Utarbeidet av:**

Topconsult AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Landstads gate 27  
3210 SANDEFJORD



Organisasjonsnr. 935751527



2021 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 308	22 133
Sum driftskostnader		24 308	22 133
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 308)</b>	<b>(22 133)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.	1	0	3 693
Sum finansinntekter		0	3 693
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	1	51 338	0
Annen rentekostnad		(18)	0
Sum finanskostnader		51 320	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(51 320)</b>	<b>3 693</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(75 627)</b>	<b>(18 441)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(75 627)</b>	<b>(18 441)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(75 627)</b>	<b>(18 441)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(75 627)	(18 441)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(75 627)</b>	<b>(18 441)</b>



2021 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instr.	1	26 992	78 330
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 992</b>	<b>78 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 115</b>	<b>78 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 115</b>	<b>78 330</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(192 806)	(117 179)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(192 806)</b>	<b>(117 179)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(162 806)</b>	<b>(87 179)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		189 921	165 508
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>189 921</b>	<b>165 508</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>189 921</b>	<b>165 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 115</b>	<b>78 330</b>

Hogne Tvenning



2021 Eiendom AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-117 179	-87 179
-Til årets resultat			-75 627	-75 627
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-192 806</b>	<b>-162 806</b>

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet

Noter for 2021 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813390922



2021 Eiendom AS

## Noter 2022

med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Gjelder investering i Kryptovaluta. Det er investert i følgende valuta typer pr 31.12.22.:

	investert beløp	Bokf.31.12.21	verdi 31.12.	Verdi endring siste år
Coinbase	kr 10 337	kr 17 814	kr 8 909	Kr - 8 905
Binance	kr 64 300	kr 60 516	kr18 083	Kr - 42 433
Sum	kr 74 637	kr 78 330	kr 26 992	Kr - 51 338

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-75 627
+ Permanente og andre forskjeller	51 338
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-24 290</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



2021 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-75 627
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-75 627</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	75 627
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hogne AS	985 917 752	30 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.