



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 775 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Realisert og urealisert resultat investeringsvirksomhet	3	30 584 633	8 064 565
Sum inntekter		30 584 633	8 064 565
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 000	
Annen driftskostnad	6	139 090	103 402
Sum kostnader		154 090	103 402
Driftsresultat		30 430 543	7 961 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	53 663	65 316
Annen renteinntekt		434 290	386 693
Aksjeutbytte		1 904 591	2 362 928
Sum finansinntekter		2 392 544	2 814 937
Annen rentekostnad		311 916	171 167
Annen finanskostnad		178 384	
Sum finanskostnader		490 300	171 167
Netto finans		1 902 244	2 643 770
Ordinært resultat før skattekostnad		32 332 787	10 604 933
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-14 146	59 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 346 933	10 545 884
Årsresultat		32 346 933	10 545 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 346 933	10 545 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		32 346 933	10 545 885
Sum overføringer og disponeringer		32 346 933	10 545 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	203 392	189 246
Sum immaterielle eiendeler		203 392	189 246
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2	2 784 185	2 784 185
Sum varige driftsmidler		2 784 185	2 784 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 427 101	1 427 101
Investeringer i tilknyttet selskap	5,9	19 375 060	18 033 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	6 150 000	
Andre fordringer		1 618 400	
Sum finansielle anleggsmidler		28 570 561	19 460 161
Sum anleggsmidler		31 558 138	22 433 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 062 435	13 154 171
Konsernfordringer	4	1 800 998	2 252 335
Sum fordringer		13 863 433	15 406 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	41 781 945	15 365 122
Sum investeringer		41 781 945	15 365 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 535 943	1 724 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535 943	1 724 076
Sum omløpsmidler		62 181 321	32 495 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		93 739 459	54 929 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	1 584 259	1 584 259
Annen egenkapital	8	79 523 383	47 176 451
Sum opptjent egenkapital		81 107 642	48 760 710
Sum egenkapital		81 193 892	48 846 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	13		59 049
Annen kortsiktig gjeld	12	6 045 566	6 023 287
Sum kortsiktig gjeld		6 045 566	6 082 336
Sum gjeld		12 545 566	6 082 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 739 458	54 929 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292740

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 775 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamangskogen 60
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 986 775 226
BEKKESTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Realisert og urealisert resultat			
investeringsvirksomhet	3	30 584 633	8 064 565
Sum inntekter		30 584 633	8 064 565
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	5	15 000	
	6	139 090	103 402
Sum kostnader		154 090	103 402
Driftsresultat		30 430 543	7 961 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	53 663	65 316
Annen renteinntekt		434 290	386 693
Aksjeutbytte		1 904 591	2 362 928
Sum finansinntekter		2 392 544	2 814 937
Annen rentekostnad		311 916	171 167
Annen finanskostnad		178 384	
Sum finanskostnader		490 300	171 167
Netto finans		1 902 244	2 643 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-14 146	59 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 346 933	10 545 884
Årsresultat		32 346 933	10 545 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 346 933	10 545 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
		32 346 933	10 545 885
Sum overføringer og disponeringer		32 346 933	10 545 885



Organisasjonsnr: 986 775 226
BEKKESTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	203 392	189 246
Sum immaterielle eiendeler		203 392	189 246
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2	2 784 185	2 784 185
Sum varige driftsmidler		2 784 185	2 784 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 427 101	1 427 101
Investeringer i tilknyttet selskap	5,9	19 375 060	18 033 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	6 150 000	1 618 400
Andre fordringer		1 618 400	
Sum finansielle anleggsmidler		28 570 561	19 460 161
Sum anleggsmidler		31 558 138	22 433 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 062 435	13 154 171
Konsernfordringer	4	1 800 998	2 252 335
Sum fordringer		13 863 433	15 406 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	41 781 945	15 365 122
Sum investeringer		41 781 945	15 365 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 535 943	1 724 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 535 943	1 724 076
Sum omløpsmidler		62 181 321	32 495 704
SUM EIENDELER		93 739 459	54 929 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8	1 584 259	1 584 259
Annen egenkapital	8	79 523 383	47 176 451
Sum opptjent egenkapital		81 107 642	48 760 710
Sum egenkapital		81 193 892	48 846 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	13		59 049
Annen kortsiktig gjeld	12	6 045 566	6 023 287
Sum kortsiktig gjeld		6 045 566	6 082 336
Sum gjeld		12 545 566	6 082 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 739 458	54 929 296



Organisasjonsnr: 986 775 226
BEKKESTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3450.00	25.00	86250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffer Erling Andenæs	3450.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SARG AS, Hamangskogen 60, 1338 Sandvika	67.00%	67.00%	1877720.00	-86844.00
Lommedalen 1 AS, Hamangskogen 60 1338 Sandvika	67.00%	67.00%	-997714.00	-28876.00



Til generalforsamlingen i
Bekkestua Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bekkestua Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 346 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Bekkestua Eiendom AS' investering i Rebio Technologies LTD er bokført til kostpris, kr 14 707 948, i balansen per 31. desember 2020. Bekkestua Eiendom AS har gitt et langsiktig lån til samme selskap bokført til kr 1 618 400. Vi har ikke mottatt dokumentasjon for balansepostenes virkelige verdi. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapspostene skulle vært nedskrevet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.



Clarkson Hyde
GLOBAL



nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10.05.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.05.2021 14.38.05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Bekkestua Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Realisert og urealisert resultat investeringsvirksomhet	3	30 584 633	8 064 565
Sum driftsinntekter		30 584 633	8 064 565
Driftskostnader			
Nedskrivning av anleggsaksjer	5	15 000	0
Annen driftskostnad	6	139 090	103 402
Sum driftskostnader		154 090	103 402
DRIFTSRESULTAT		30 430 543	7 961 163
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	53 663	65 316
Annen renteinntekt		434 290	386 693
Aksjeutbytte		1 904 591	2 362 928
Sum finansinntekter		2 392 544	2 814 938
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		311 916	171 167
Annen finanskostnad		178 384	0
Sum finanskostnader		490 300	171 167
NETTO FINANSPOSTER		1 902 244	2 643 771
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 332 787	10 604 934
Skattekostnad på ordinært resultat	13	(14 146)	59 049
ORDINÆRT RESULTAT		32 346 933	10 545 885
ARSRESULTAT		32 346 933	10 545 885
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		32 346 933	10 545 885
SUM OVERFØRINGER		32 346 933	10 545 885





Bekkestua Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	203 392	189 246
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	2	2 784 185	2 784 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 427 101	1 427 101
Investeringer i tilknyttet selskap	5,9	19 375 060	18 033 060
Lån til tilknyttet selskap	11	6 150 000	0
Andre fordringer		1 618 400	0
Sum anleggsmidler		31 558 137	22 433 592
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	4	1 800 998	2 252 335
Andre kortsiktige fordringer		12 062 435	13 154 171
Markedsbaserte aksjer	3	41 781 945	15 365 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 535 943	1 724 076
Sum omløpsmidler		62 181 321	32 495 704
SUM EIENDELER		93 739 458	54 929 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	1 584 259	1 584 259
Annen egenkapital	8	79 523 383	47 176 451
Sum opptjent egenkapital		81 107 642	48 760 709
Sum egenkapital		81 193 892	48 846 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	13	0	59 049
Annen kortsiktig gjeld	12	6 045 566	6 023 287
Sum kortsiktig gjeld		6 045 566	6 082 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 739 458	54 929 295

Sandvika, 05.05.2021

Kristoffer E. Andenæs
Styrets leder

Anouska Godtfredsen Andenæs

Wincent Haga
Daglig leder

Årsregnskap for Bekkestua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986775226





Bekkestua Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksregelen for små foretak er benyttet med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris.

Omløpsaksjer og andre verdipapirer

Aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Anskaffelseskost er tilordnet etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Noter for Bekkestua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986775226

Transaction 09222115557446362177



Signed WH, AGA, KEA



Bekkestua Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en fritidseiendom på Kvitfjell Varden.

Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balanse. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Magnora ASA	31 656 944	31 656 944
Øvrige aksjer og andeler	10 125 001	10 125 001
Samlet balanseført verdi	41 781 945	41 781 945

Fordeling realisert/urealisert resultat	2020	2019
Realisert	4 919 950	7 280 288
Urealisert	25 664 683	784 277
Sum resultat investeringsvirksomhet	30 584 633	8 064 565

Note 4 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
SARG AS	67 %	67 %	-86 844	1 877 720
Lommedalen 1 AS	67 %	67 %	-28 876	-997 714

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 800 998	2 252 335
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		53 663





Bekkestua Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i tilknyttet selskap:

Selskap:	Verdi i balansen
Heggeliveien 50 AS	-
Andenæsgården Bekkestua AS	3 298 111
Andenæs Forvaltning AS	1 357 000
Lofoten Hospitality Group AS	12 000
Rebio Technologies LTD	14 707 948
Totalt	19 375 060

Heggeliveien 50 AS er under konkursbehandling og nedskrevet til kr 0.

Note 6 - Lønnskostnader mm.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	20 000
Andre tjenester	9 000

Samlet honorar til revisor 29 000

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 3450 aksjer hver pålydende kr 25, samlet aksjekapital utgjør kr 86 250. Alle aksjene er pr 31.12. eiet av Kristoffer E. Andenæs.

Note 8 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	86 250	1 584 259	47 176 451	48 846 959
+Fra årets resultat		0	32 346 933	32 346 933
=Pr 31.12.	86 250	1 584 259	79 523 383	81 193 892

Noter for Bekkestua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986775226





Bekkestua Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Kausjoner mm.

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr. 3.000.000 som en del av sikkerhet for lån i Andenæs Forvaltning AS på kr. 27.000.000.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 11 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har stillet et ansvarlig lån til Andenæs Forvaltning AS på kr. 6.150.000. Lånet skal stå tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Note 12 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til selskapets eneaksjonær Kristoffer E. Andenæs på kr 97 339,- pr 31.12.

Note 13 - Skatt

Spesifikasjon av skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	59 049
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-14 146	0
Samlede ordinære skattekostnader	-14 146	59 049

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020
Resultat før skattekostnader	32 332 787
Permanente og andre forskjeller	-32 397 086
Årets skattegrunnlag	-64 299

Spesifikasjon av permanente forskjeller	2020
Verdiøkning finansielle instrumenter til virkelig verdi	-25 664 683
RM gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-4 919 950
Ikke fradragsberettigede gaver	20 000
3% av netto skattefrie inntekter etterfritaksmetoden	57 138
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 904 591
RM nedskrivning på finansielle anleggsmidler	15 000
Sum permanente forskjeller	-32 397 086

Betalbar skatt i balansen består av	2020
= Betalbar skatt i balansen	0





Bekkestua Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Utestående fordringer	-860 213	-860 213
- Fremførbart skattemessig underskudd	64 299	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	924 512	860 213
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-924 512	-860 213
Balanseført utsatt skattefordel	203 392	189 246

Noter for Bekkestua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986775226

Transaction 09222115557446362177



Signed WH, AGA, KEA



Verification

Transaction 09222115557446362177

Document

Bekkestua Eiendom AS - Årsregnskap 2020 12.04.21
Main document
7 pages
Initiated on 2021-05-05 16:23:23 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)
Finalised on 2021-05-10 08:49:02 CEST (+0200)

Initiator

Atle Sten (AS)
Andenæs Eiendom AS
atle.sten@andenaes.no
99350426

Signing parties

Wincent Haga (WH)
wha@andenaes.no
Signed 2021-05-05 18:22:18 CEST (+0200)

Anouska Godtfredsen Andenæs (AGA)
anouska@godtfredsen.no
Signed 2021-05-10 08:49:02 CEST (+0200)

Kristoffer E. Andenæs (KEA)
kristoffer@andenaes.no
Signed 2021-05-05 18:17:57 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

