



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 141 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsteinveien 127
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 336	787 040
Sum inntekter		785 336	787 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	301 157	254 851
Sum kostnader		301 157	254 851
Driftsresultat		484 179	532 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	66
Sum finansinntekter		60	66
Annen rentekostnad		458 913	438 066
Sum finanskostnader		458 913	438 066
Netto finans		-458 854	-437 999
Resultat før skattekostnad		25 325	94 189
Årsresultat		25 325	94 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 325	94 189
Sum overføringer og disponeringer		25 325	94 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 475 668	9 795 566
Sum varige driftsmidler		6 475 668	9 795 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 475 668	9 795 566
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	5 118 064	0
Sum varer		5 118 064	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 217
Sum fordringer	3	0	6 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 511	101 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 511	101 067
Sum omløpsmidler		5 171 575	107 284
SUM EIENDELER		11 647 243	9 902 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 473 706	4 473 706
Sum innskutt egenkapital		4 503 706	4 503 706
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		674 442	699 767
Sum opptjent egenkapital		-674 442	-699 767
Sum egenkapital		3 829 264	3 803 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 222 751	5 306 867
Sum annen langsiktig gjeld		5 222 751	5 306 867
Sum langsiktig gjeld		5 222 751	5 306 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318 154	3 891
Kortsiktig konserngjeld	5	1 271 147	781 663
Annen kortsiktig gjeld		5 928	6 491
Sum kortsiktig gjeld		2 595 229	792 045
Sum gjeld		7 817 979	6 098 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 647 243	9 902 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589086

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 141 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsteinveien 127
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Sandås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 141 523
SOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 336	787 040
Sum inntekter		785 336	787 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	301 157	254 851
Sum kostnader		301 157	254 851
Driftsresultat		484 179	532 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	66
Sum finansinntekter		60	66
Annen rentekostnad		458 913	438 066
Sum finanskostnader		458 913	438 066
Netto finans		-458 854	-437 999
Resultat før skattekostnad		25 325	94 189
Årsresultat		25 325	94 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		25 325	94 189
Sum overføringer og disponeringer		25 325	94 189



Organisasjonsnr: 927 141 523
SOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 475 668	9 795 566
Sum varige driftsmidler		6 475 668	9 795 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 475 668	9 795 566
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	5 118 064	0
Sum varer		5 118 064	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 217
Sum fordringer	3	0	6 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 511	101 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 511	101 067
Sum omløpsmidler		5 171 575	107 284
SUM EIENDELER		11 647 243	9 902 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 473 706	4 473 706
Sum innskutt egenkapital		4 503 706	4 503 706



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	674 442	699 767
Sum opptjent egenkapital	-674 442	-699 767
Sum egenkapital	3 829 264	3 803 939
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 222 751	5 306 867
Sum annen langsiktig gjeld	5 222 751	5 306 867
Sum langsiktig gjeld	5 222 751	5 306 867
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 318 154	3 891
Kortsiktig konserngjeld	5 1 271 147	781 663
Annen kortsiktig gjeld	5 928	6 491
Sum kortsiktig gjeld	2 595 229	792 045
Sum gjeld	7 817 979	6 098 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 647 243	9 902 850



Organisasjonsnr: 927 141 523
SOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9795566.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3319898.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6475668.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6475668.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt hvor det er igangsatt et byggeprosjekt i inntektsåret. Kostprisen for tomten er derfor overført fra driftsmidler til varekostnad for det pågående byggeprosjektet.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1271147.00 781663.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4688975.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5222751.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6475668.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOE EIENDOM AS
927 141 523

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		785 336	787 040
Sum driftsinntekter		785 336	787 040
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-301 157	-254 851
Sum driftskostnader		-301 157	-254 851
Driftsresultat		484 179	532 189
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60	66
Sum finansinntekter		60	66
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-458 913	-438 066
Sum finanskostnader		-458 913	-438 066
Netto finans		-458 854	-437 999
Årsresultat		25 325	94 189
Overføringer			
Udekket tap		25 325	94 189
Sum overføringer		25 325	94 189



SOE EIENDOM AS
927 141 523

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 475 668	9 795 566
Sum varige driftsmidler		6 475 668	9 795 566
Sum anleggsmidler		6 475 668	9 795 566
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	5 118 064	0
Sum varer		5 118 064	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 217
Sum fordringer	3	0	6 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 511	101 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 511	101 067
Sum omløpsmidler		5 171 575	107 284
SUM EIENDELER		11 647 243	9 902 850



SOE EIENDOM AS
927 141 523

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 473 706	4 473 706
Sum innskutt egenkapital		4 503 706	4 503 706
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-674 442	-699 767
Sum opptjent egenkapital		-674 442	-699 767
Sum egenkapital		3 829 264	3 803 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 222 751	5 306 867
Sum annen langsiktig gjeld		5 222 751	5 306 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 318 154	3 891
Kortsiktig konserngjeld	5	1 271 147	781 663
Annen kortsiktig gjeld		5 928	6 491
Sum kortsiktig gjeld		2 595 229	792 045
Sum gjeld		7 817 979	6 098 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 647 243	9 902 850

FLATEBY, 19.06.2025

Vegar Sandås
styrets leder



SOE EIENDOM AS
927 141 523

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOE EIENDOM AS
927 141 523

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 795 566
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 319 898
Anskaffelseskost 31.12.	6 475 668
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 475 668

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt hvor det er igangsatt et byggeprosjekt i inntektsåret. Kostprisen for tomten er derfor overført fra driftsmidler til varekostnad for det pågående byggeprosjektet.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 688 975
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 222 751
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 475 668
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 271 147	781 663