



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 604 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Skjelvaag Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 358 058	1 337 597
Sum inntekter		1 358 058	1 337 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	54 198
Annen driftskostnad	2	1 393 979	1 874 770
Sum kostnader		1 462 439	1 928 968
Driftsresultat		-104 381	-591 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 523	7 905
Annen finansinntekt		2 446	3 092
Sum finansinntekter		3 969	10 997
Netto finans		3 969	10 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 412	-580 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 412	-580 374
Årsresultat	4	-100 412	-580 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 412	-580 374
Totalresultat		-100 412	-580 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 412	-580 374
Sum overføringer og disponeringer		-100 412	-580 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 392	1 540
Andre kortsiktige fordringer		106 914	53 568
Sum fordringer		159 306	55 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	895 114	978 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 114	978 008
Sum omløpsmidler		1 054 420	1 033 117
SUM EIENDELER		1 054 420	1 033 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	838 386	938 798
Sum opptjent egenkapital		838 386	938 798
Sum egenkapital		838 386	938 798
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 271	75 375
Annen kortsiktig gjeld		74 762	18 943
Sum kortsiktig gjeld		216 033	94 318
Sum gjeld		216 033	94 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 420	1 033 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148116

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 604 510
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209
Forretningsadresse: Strandgaten 209
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Skjelvaag Sandøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 986 604 510
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 358 058	1 337 597
Sum inntekter		1 358 058	1 337 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	54 198
Annen driftskostnad	2	1 393 979	1 874 770
Sum kostnader		1 462 439	1 928 968
Driftsresultat		-104 381	-591 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 523	7 905
Annen finansinntekt		2 446	3 092
Sum finansinntekter		3 969	10 997
Netto finans		3 969	10 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 412	-580 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 412	-580 374
Årsresultat	4	-100 412	-580 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 412	-580 374
Totalresultat		-100 412	-580 374
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 412	-580 374
Sum overføringer og disponeringer		-100 412	-580 374



Organisasjonsnr: 986 604 510
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 392	1 540
Andre kortsiktige fordringer		106 914	53 568
Sum fordringer		159 306	55 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	895 114	978 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 114	978 008
Sum omløpsmidler		1 054 420	1 033 117
SUM EIENDELER		1 054 420	1 033 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	838 386	938 798
Sum opptjent egenkapital		838 386	938 798
Sum egenkapital		838 386	938 798
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 271	75 375
Annen kortsiktig gjeld		74 762	18 943
Sum kortsiktig gjeld		216 033	94 318
Sum gjeld		216 033	94 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 054 420	1 033 117





Organisasjonsnr: 986 604 510
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 358 058	1 337 597
Sum driftsinntekter		1 358 058	1 337 597
Lønnskostnad	2	68 460	54 198
Annen driftskostnad	2	1 393 979	1 874 770
Sum driftskostnader		1 462 439	1 928 968
Driftsresultat		-104 381	-591 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 523	7 905
Annen finansinntekt		2 446	3 092
Resultat av finansposter		3 969	10 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 412	-580 374
Ordinært resultat		-100 412	-580 374
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-100 412	-580 374
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 412	-580 374
Sum overføringer		-100 412	-580 374



Balanse			
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		52 392	1 540
Andre kortsiktige fordringer		106 914	53 568
Sum fordringer		159 306	55 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	895 114	978 008
Sum omløpsmidler		1 054 420	1 033 117
Sum eiendeler		1 054 420	1 033 117



Balanse			
Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	838 386	938 798
Sum opptjent egenkapital		838 386	938 798
Sum egenkapital		838 386	938 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 271	75 375
Annen kortsiktig gjeld		74 762	18 943
Sum kortsiktig gjeld		216 033	94 318
Sum gjeld		216 033	94 318
Sum egenkapital og gjeld		1 054 420	1 033 117

Bergen, 11.03.2022
Styret i Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

<hr/> Lars Wattne Holm styreleder	<hr/> Arve Leganger styremedlem	<hr/> Atle Birkeland nestleder
<hr/> Stein Håvardstun styremedlem	<hr/> Elisabeth Ellingsen styremedlem	

Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209 Side 4



Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

986 604 510

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert iht med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Fordringer er oppført med pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning

Det er i 2021 utbetalt kr 60.000 i styrehonorar, og kr 9.125,- i revisjonshonorar.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret.

Note 3 Bankinnskudd

Sameiet har kr. 895 114 innestående på konto pr 31.12.2021.

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	
Pr. 31.12.2020	938 798
Pr. 01.01.2021	938 798
Årets resultat	-100 412
Pr 31.12.2021	838 386



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 100.412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 14.03.2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor