



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 005 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Vassbotnv  
6103 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 360 000         | 360 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>360 000</b>  | <b>360 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 106 300         | 106 300        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 441 087         | 93 947         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>547 387</b>  | <b>200 247</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-187 387</b> | <b>159 753</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Anna renteinntekt                                     |      | 99 945          | 94 384         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>99 945</b>   | <b>94 384</b>  |
| Annan rentekostnad                                    |      |                 | 415            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                 | <b>415</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>99 945</b>   | <b>93 969</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-87 442</b>  | <b>253 722</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                 | 57 510         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-87 442</b>  | <b>196 212</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-87 442</b>  | <b>196 212</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-87 442</b>  | <b>196 212</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                 |                |
| Ordinært utbytte                                      |      | 200 000         |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | 196 212        |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -287 442        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |      | <b>-87 442</b>  | <b>196 212</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |          |                  |                  |
| Utsett skattefordel                            | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        | 1 983 219        | 2 089 519        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 | <b>3</b> | <b>1 983 219</b> | <b>2 089 519</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |          | <b>1 983 219</b> | <b>2 089 519</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6        | 945 565          | 884 236          |
| <b>Sum krav</b>                                | <b>6</b> | <b>945 565</b>   | <b>884 236</b>   |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 2 173 527        | 2 524 448        |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |          | <b>2 173 527</b> | <b>2 524 448</b> |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |          | <b>3 119 091</b> | <b>3 408 684</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |          | <b>5 102 310</b> | <b>5 498 202</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7        | 200 000          | 200 000          |
| Behaldning av egne aksjar                      | 7        |                  |                  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2024             | 2023             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                |      | 4 609 093        | 5 096 535        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>4 609 093</b> | <b>5 096 535</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           | 5    | <b>4 809 093</b> | <b>5 296 535</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Utsett skatt                     | 4    |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 6    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 6    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |      | 5 606            | 3 281            |
| Betalbar skatt                   | 4    |                  | 57 510           |
| Skyldig offentlige avgifter      |      | 13 879           | 14 344           |
| Utbytte                          |      | 200 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 73 732           | 126 532          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>293 217</b>   | <b>201 667</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>293 217</b>   | <b>201 667</b>   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>5 102 310</b> | <b>5 498 202</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 005 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Anders Vassbotnv  
6103 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 005 152  
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 360 000         | 360 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>360 000</b>  | <b>360 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 106 300         | 106 300        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 441 087         | 93 947         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>547 387</b>  | <b>200 247</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-187 387</b> | <b>159 753</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                |
| Anna renteinntekt                                     |      | 99 945          | 94 384         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>99 945</b>   | <b>94 384</b>  |
| Annan rentekostnad                                    |      |                 | 415            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                 | <b>415</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>99 945</b>   | <b>93 969</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-87 442</b>  | <b>253 722</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    |                 | 57 510         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>-87 442</b>  | <b>196 212</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-87 442</b>  | <b>196 212</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-87 442</b>  | <b>196 212</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                 |                |
| Ordinært utbytte                                      |      | 200 000         |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | 196 212        |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -287 442        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |      | <b>-87 442</b>  | <b>196 212</b> |



Organisasjonsnr: 890 005 152  
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2024</u>      | <u>2023</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                       |             |                  |                  |
| Utsett skattefordel                                | 4           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3           | 1 983 219        | 2 089 519        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3           |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                     | <b>3</b>    | <b>1 983 219</b> | <b>2 089 519</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                           |             | <b>1 983 219</b> | <b>2 089 519</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Krav</b>  |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 6           | 945 565          | 884 236          |
| <b>Sum krav</b>                                    | <b>6</b>    | <b>945 565</b>   | <b>884 236</b>   |
| <b>Bankinnskott, kontantar og<br/>liknande</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 2 173 527        | 2 524 448        |
| <b>Sum bankinnskott,<br/>kontantar og liknande</b> |             | <b>2 173 527</b> | <b>2 524 448</b> |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                            |             | <b>3 119 091</b> | <b>3 408 684</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                               |             | <b>5 102 310</b> | <b>5 498 202</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>         |             |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                      |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 7           | 200 000          | 200 000          |
| Behaldning av egne aksjar                          | 7           |                  |                  |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>                  |             | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |             | 4 609 093        | 5 096 535        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>                    |             | <b>4 609 093</b> | <b>5 096 535</b> |



|                                  |   |           |           |
|----------------------------------|---|-----------|-----------|
| <b>Sum egenkapital</b>           | 5 | 4 809 093 | 5 296 535 |
| <b>Gjeld</b>                     |   |           |           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |   |           |           |
| Utsett skatt                     | 4 |           |           |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |   |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 6 |           |           |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 6 |           |           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |           |           |
| Leverandørgjeld                  |   | 5 606     | 3 281     |
| Betalbar skatt                   | 4 |           | 57 510    |
| Skyldig offentlige avgifter      |   | 13 879    | 14 344    |
| Utbytte                          |   | 200 000   |           |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 73 732    | 126 532   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | 293 217   | 201 667   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | 293 217   | 201 667   |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | 5 102 310 | 5 498 202 |



Organisasjonsnr: 890 005 152  
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Johs. Jacobsen Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 890 005 152

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
CERTIFIED



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>Johs. Jacobsen Eigedom AS</b>                      |             |                 |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 360 000         | 360 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>360 000</b>  | <b>360 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 106 300         | 106 300        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 441 087         | 93 947         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>547 387</b>  | <b>200 247</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-187 387</b> | <b>159 753</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 99 945          | 94 384         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 0               | 415            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>99 945</b>   | <b>93 969</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | -87 442         | 253 722        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 0               | 57 510         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>-87 442</b>  | <b>196 212</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                |
| Avsatt til utbytte                                    |             | 200 000         | 0              |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 0               | 196 212        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 287 442         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-87 442</b>  | <b>196 212</b> |

Johs. Jacobsen Eigedom AS

Side 2



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Johs. Jacobsen Eigedom AS</b>    |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 1 983 219        | 2 089 519        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b>    | <b>1 983 219</b> | <b>2 089 519</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>1 983 219</b> | <b>2 089 519</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6           | 945 565          | 884 236          |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>6</b>    | <b>945 565</b>   | <b>884 236</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 2 173 527        | 2 524 448        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>3 119 091</b> | <b>3 408 684</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>5 102 310</b> | <b>5 498 202</b> |

Johs. Jacobsen Eigedom AS

Side 3



| <b>Balanse</b>   |             |  |                  |
|--|-------------|--|------------------|
| <b>Johs. Jacobsen Eigedom AS</b>                             |             |  |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                                  | <b>Note</b> | <b>2024</b>                                | <b>2023</b>      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                  |             |  |                  |
| Aksjekapital   | 7           | 200 000                                    | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                              |             | <b>200 000</b>                             | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                  |             |  |                  |
| Annen egenkapital  |             | 4 609 093                                  | 5 096 535        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                              |             | <b>4 609 093</b>                           | <b>5 096 535</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                       | 5           | <b>4 809 093</b>                           | <b>5 296 535</b> |
| <b>Gjeld</b>   |             |  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                      |             |  |                  |
| Leverandørgjeld  |             | 5 606                                      | 3 281            |
| Betalbar skatt   | 4           | 0  | 57 510           |
| Skyldig offentlige avgifter                                  |             | 13 879                                     | 14 344           |
| Utbytte  |             | 200 000                                    | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                                       |             | 73 732                                     | 126 532          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                  |             | <b>293 217</b>                             | <b>201 667</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>   |             | <b>293 217</b>                             | <b>201 667</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                              |             | <b>5 102 310</b>                           | <b>5 498 202</b> |
| Volda, ___ / ___ 2025,<br>Styret i Johs. Jacobsen Eigedom AS |             |  |                  |
| _____<br>Stig Jacobsen<br>Styreleder                         |             | _____<br>Elisabeth Jacobsen<br>styremedlem |                  |
| <b>Johs. Jacobsen Eigedom AS</b>                             |             | <b>Side 4</b>                              |                  |



## Johs. Jacobsen Eigedom AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Johs. Jacobsen Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til medlemmer av styret.



## Johs. Jacobsen Eigedom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Tomter    | Bygninger | Sum        |
|------------------------------------|-----------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 199 819 | 8 934 475 | 10 134 294 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 1 199 819 | 8 934 475 | 10 134 294 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |           | 8 151 075 | 8 151 075  |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 1 199 819 | 783 400   | 1 983 219  |
| Årets ordinære avskrivninger       |           | 106 300   | 106 300    |
| Økonomisk levetid                  | Evig      | 20-40 år  |            |
| Avskrivningsplan                   | Ingen     | Lineær    |            |

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 57 510         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>57 510</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -87 442        | 253 722        |
| Permanente forskjeller                   | -173           | 415            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 13 629         | 7 273          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-73 987</b> | <b>261 410</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 57 510         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>57 510</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024            | 2023            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -901 867        | -888 238        | 13 629        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-901 867</b> | <b>-888 238</b> | <b>13 629</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -73 987         | 0               | 73 987        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 975 853         | 888 238         | -87 615       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Johs. Jacobsen Eigedom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

|                         | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023          | 200 000        | 5 096 535         | 5 296 535        |
| Årets resultat          |                | -87 442           | -87 442          |
| Tilleggsutbytte         |                | -200 000          | -200 000         |
| Avsatt ordinært utbytte |                | -200 000          | -200 000         |
| <b>Pr 31.12.2024</b>    | <b>200 000</b> | <b>4 609 093</b>  | <b>4 809 093</b> |

### Note 6 Fordringer og gjeld

|                                    | 2024 |
|------------------------------------|------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 0    |

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johs. Jacobsen Eigedom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 500        | 80,0      | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 500</b> |           | <b>200 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Stig Jacobsen               | 1 500        | 60,0         | 60,0         |
| Elisabeth Jacobsen          | 1 000        | 40,0         | 40,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 500</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



## Elektronisk signatur

Signert av

**Jacobsen, Stig**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.04.2025 11:56:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Jacobsen, Elisabeth**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.05.2025 12:42:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Johs. Jacobsen Eigedom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Johs. Jacobsen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 87.442. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstjenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

| Ørsta   | Nordfjardeid   | Stryn  |
|---|--|--|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta<br>Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid<br>Tlf.: 57 88 64 16 | Tonningsg. 42, 6783 Stryn<br>Tlf.: 48 44 07 30 |



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 29.04.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne  
statsautorisert revisor