



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO & KNUTSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 495D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		388 000	355 000
Sum inntekter		388 000	355 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 148	258 319
Sum kostnader		221 148	258 319
Driftsresultat		166 852	96 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	2 494
Sum finansinntekter		729	2 494
Annen rentekostnad		283 389	351 428
Annen finanskostnad		0	256
Sum finanskostnader		283 389	351 684
Netto finans		-282 660	-349 190
Resultat før skattekostnad		-115 807	-252 509
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-115 807	-252 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-115 807	-252 509
Sum overføringer og disponeringer		-115 807	-252 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 713 870	4 713 870
Sum varige driftsmidler		4 713 870	4 713 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 713 870	4 713 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 673	6 084
Sum fordringer		7 673	6 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 295	9 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 295	9 604
Sum omløpsmidler		37 968	15 688
SUM EIENDELER		4 751 838	4 729 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	744 452	860 259
Sum opptjent egenkapital		744 452	860 259
Sum egenkapital		766 382	882 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 345 930	3 431 087
Øvrig langsiktig gjeld	5	509 691	380 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 855 621	3 811 087
Sum langsiktig gjeld		3 855 621	3 811 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 676	21 815
Betalbar skatt	1, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 160	14 467
Sum kortsiktig gjeld		129 836	36 282
Sum gjeld		3 985 457	3 847 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 838	4 729 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601352

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 551 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO & KNUTSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 495D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 551 116
SO & KNUTSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		388 000	355 000
Sum inntekter		388 000	355 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 148	258 319
Sum kostnader		221 148	258 319
Driftsresultat		166 852	96 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	2 494
Sum finansinntekter		729	2 494
Annen rentekostnad		283 389	351 428
Annen finanskostnad		0	256
Sum finanskostnader		283 389	351 684
Netto finans		-282 660	-349 190
Resultat før skattekostnad		-115 807	-252 509
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-115 807	-252 509
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-115 807	-252 509
Sum overføringer og disponeringer		-115 807	-252 509



Organisasjonsnr: 926 551 116
SO & KNUTSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 713 870	4 713 870
Sum varige driftsmidler		4 713 870	4 713 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 713 870	4 713 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 673	6 084
Sum fordringer		7 673	6 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 295	9 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 295	9 604
Sum omløpsmidler		37 968	15 688
SUM EIENDELER		4 751 838	4 729 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	744 452	860 259
Sum opptjent egenkapital		744 452	860 259
Sum egenkapital		766 382	882 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 345 930	3 431 087
Øvrig langsiktig gjeld	5	509 691	380 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 855 621	3 811 087
Sum langsiktig gjeld		3 855 621	3 811 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 676	21 815
Betalbar skatt	1, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 160	14 467
Sum kortsiktig gjeld		129 836	36 282
Sum gjeld		3 985 457	3 847 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 838	4 729 558



Organisasjonsnr: 926 551 116
SO & KNUTSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4713870.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4713870.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4713870.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2896000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3345930.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4613870.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eier har innlån i selskapet på kr. 509.691. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SO & KNUTSON EIENDOM AS

926551116

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SO & KNUTSON EIENDOM AS
926 551 116

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		388 000	355 000
Sum driftsinntekter		388 000	355 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-221 148	-258 319
Sum driftskostnader		-221 148	-258 319
Driftsresultat		166 852	96 681
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		729	2 494
Sum finansinntekter		729	2 494
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-283 389	-351 428
Annen finanskostnad		0	-256
Sum finanskostnader		-283 389	-351 684
Netto finans		-282 660	-349 190
Årsresultat		-115 807	-252 509
Overføringer			
Annen egenkapital		-115 807	-252 509
Sum overføringer		-115 807	-252 509



SO & KNUTSON EIENDOM AS
926 551 116

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 713 870	4 713 870
Sum varige driftsmidler		4 713 870	4 713 870
Sum anleggsmidler		4 713 870	4 713 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 673	6 084
Sum fordringer		7 673	6 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 295	9 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 295	9 604
Sum omløpsmidler		37 968	15 688
SUM EIENDELER		4 751 838	4 729 558



SO & KNUTSON EIENDOM AS
926 551 116

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	744 452	860 259
Sum opptjent egenkapital		744 452	860 259
Sum egenkapital		766 382	882 189
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 345 930	3 431 087
Øvrig langsiktig gjeld	5	509 691	380 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 855 621	3 811 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 676	21 815
Annen kortsiktig gjeld		9 160	14 467
Sum kortsiktig gjeld		129 836	36 282
Sum gjeld		3 985 457	3 847 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 751 838	4 729 558

SANDE I VESTFOLD, 27.06.2025

Joakim Knutson
styrets leder / daglig leder



SO & KNUTSON EIENDOM AS
926 551 116

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SO & KNUTSON EIENDOM AS
926 551 116

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-115 807	-252 509
Permanente forskjeller	-729	256
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 716	-3 910
Skattepliktig inntekt	-135 252	-256 163

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 713 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 713 870
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 713 870

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Joakim Knutson	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 070	860 259	882 189
Årsresultat	0	0	-115 807	-115 807
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 070	744 452	766 382

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 896 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 345 930
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 613 870
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eier har innlån i selskapet på kr. 509.691. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SO & KNUTSON EIENDOM AS

926 551 116

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-93 580	-74 864	-18 716
Fremførbart underskudd	-256 163	-391 415	135 252
Netto forskjeller	-349 743	-466 279	116 536
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	349 743	466 279	-116 536
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.