



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 143 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 476 798	1 852 736
Annen driftsinntekt			270 000
Sum inntekter		1 476 798	2 122 736
Kostnader			
Varekostnad		739 205	1 309 697
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 344	327 441
Annen driftskostnad	3	859 791	277 937
Sum kostnader		2 098 340	1 915 075
Driftsresultat		-621 542	207 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 989	39 023
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		13 989	39 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497	
Annen rentekostnad		1 027 888	1 037 502
Sum finanskostnader		1 028 385	1 037 502
Netto finans		-1 014 396	-998 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635 938	-790 817
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-450 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 185 168	-790 817
Årsresultat		-1 185 168	-790 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 185 168	-790 817
Totalresultat		-1 185 168	-790 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 185 168	-790 817
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 185 168	-790 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		400 000	200 000
Utsatt skattefordel	8	450 770	
Sum immaterielle eiendeler		850 770	200 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 402 336	21 959 296
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		30 402 336	21 959 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	14 581 639	14 581 639
Lån til foretak i samme konsern	7		8 339 812
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	60 000	3 105 640
Sum finansielle anleggsmidler		14 649 138	26 034 590
Sum anleggsmidler		45 902 244	48 193 887
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			669 935
Sum varer			669 935
Fordringer			
Kundefordringer		4 086 141	990 856
Andre kortsiktige fordringer		213 839	450 018
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 299 980	1 440 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		46 043 262	43 321 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 094 874	53 546 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568956

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 143 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Kristoffer Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 914 143 659
NORDBY EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 476 798	1 852 736
Annen driftsinntekt			270 000
Sum inntekter		1 476 798	2 122 736
Kostnader			
Varekostnad		739 205	1 309 697
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 344	327 441
Annen driftskostnad	3	859 791	277 937
Sum kostnader		2 098 340	1 915 075
Driftsresultat		-621 542	207 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 989	39 023
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		13 989	39 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497	
Annen rentekostnad		1 027 888	1 037 502
Sum finanskostnader		1 028 385	1 037 502
Netto finans		-1 014 396	-998 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-450 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 185 168	-790 817
Årsresultat		-1 185 168	-790 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 185 168	-790 817
Totalresultat		-1 185 168	-790 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 185 168	-790 817
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 185 168	-790 817





Organisasjonsnr: 914 143 659
NORDBY EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		400 000	200 000
Utsatt skattefordel	8	450 770	
Sum immaterielle eiendeler		850 770	200 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 402 336	21 959 296
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		30 402 336	21 959 296
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	14 581 639	14 581 639
Lån til foretak i samme konsern	7		8 339 812
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	60 000	3 105 640
Sum finansielle anleggsmidler		14 649 138	26 034 590
Sum anleggsmidler		45 902 244	48 193 887
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			669 935
Sum varer			669 935
Fordringer			
Kundefordringer		4 086 141	990 856
Andre kortsiktige fordringer		213 839	450 018
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 299 980	1 440 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 892 649	3 241 824



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 892 649	3 241 824
Sum omløpsmidler		9 192 629	5 352 633
SUM EIENDELER		55 094 874	53 546 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	330 995	330 995
Annen innskutt egenkapital		13 395 252	13 383 252
Sum innskutt egenkapital		13 726 247	13 714 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		4 674 635	3 489 467
Sum opptjent egenkapital		-4 674 635	-3 489 467
Sum egenkapital	2	9 051 612	10 224 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	39 963 767	25 248 225
Langsiktig konserngjeld	7	5 652 586	17 648 388
Sum annen langsiktig gjeld		45 616 353	42 896 613
Sum langsiktig gjeld		45 616 353	42 896 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 242	235 098
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		136 667	190 029
Sum kortsiktig gjeld		426 909	425 127
Sum gjeld		46 043 262	43 321 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 094 874	53 546 520



Organisasjonsnr: 914 143 659
NORDBY EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordby Eiendomsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordby Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1XMS-E5718-MOZIP-EE0LG-IQHFI-P8UES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 15:00:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q1XMS-E578-MOZIP-EE0LG-IQHFI-P8UES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Nordby Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap Nordby Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 476 798	1 852 736
Annen driftsinntekt		0	270 000
Sum driftsinntekter		1 476 798	2 122 736
Varekostnad		739 205	1 309 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 344	327 441
Annen driftskostnad	3	859 791	277 937
Sum driftskostnader		2 098 340	1 915 075
Driftsresultat		-621 542	207 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 989	39 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497	0
Annen rentekostnad		1 027 888	1 037 502
Resultat av finansposter		-1 014 396	-998 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 635 938	-790 817
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-450 770	0
Årsresultat		-1 185 168	-790 817
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 185 168	790 817
Sum overføringer	2	-1 185 168	-790 817



Balanse

Nordby Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		400 000	200 000
Utsatt skattefordel	8	450 770	0
Sum immaterielle eiendeler		850 770	200 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 402 336	21 959 296
Sum varige driftsmidler		30 402 336	21 959 296
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	14 581 639	14 581 639
Lån til foretak i samme konsern	7	0	8 339 812
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 500	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	60 000	3 105 640
Sum finansielle anleggsmidler		14 649 138	26 034 590
Sum anleggsmidler		45 902 244	48 193 887
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	669 935
Sum varer		0	669 935
Fordringer			
Kundefordringer		4 086 141	990 856
Andre kortsiktige fordringer		213 839	450 018
Sum fordringer		4 299 980	1 440 874
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 892 649	3 241 824
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 892 649	3 241 824
Sum omløpsmidler		9 192 629	5 352 633
Sum eiendeler		55 094 874	53 546 520




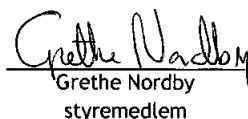
Balanse

Nordby Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	330 995	330 995
Annen innskutt egenkapital		13 395 252	13 383 252
Sum innskutt egenkapital		13 726 247	13 714 247
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 674 635	-3 489 467
Sum opptjent egenkapital		-4 674 635	-3 489 467
Sum egenkapital	2	9 051 612	10 224 780
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 652 586	17 648 388
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	39 963 767	25 248 225
Sum annen langsiktig gjeld		45 616 353	42 896 613
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		290 242	235 098
Annen kortsiktig gjeld		136 667	190 029
Sum kortsiktig gjeld		426 909	425 127
Sum gjeld		46 043 262	43 321 740
Sum egenkapital og gjeld		55 094 874	53 546 520

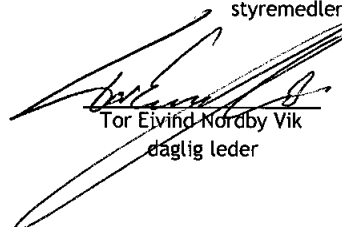
Nannestad, / -2021
Styret i Nordby Eiendomsselskap AS


Karl Kristoffer Nordby
styreleder


Grethe Nordby
styremedlem


Karl Martin Nordby
styremedlem


Helga Kristine Nordby Vik
styremedlem


Tor Eivind Nordby Vik
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i perioden.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 309,95	330 995
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
VARG AS	100	100 %	
Sum	100	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Selskapet inngår i konsern med Varg AS som morselskap. Konsernregnskap kan fås utlevert på selskapets adresse Åsvegen 309, 2033 Åsgreina.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	330 995	13 383 252	-3 489 467	10 224 780
Årets resultat			-1 185 168	-1 185 168
Korrigerings av tidligere års feil		12 000		
Pr 31.12	330 995	13 395 252	-4 674 635	9 051 612

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre tilknyttet selskap

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 209 422,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 600
Annen teknisk bistand	19 300
Annen bistand	161 522
Sum honorar til revisor	209 422



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 043 023	14 518 765	2 724 949	22 286 737
Tilgang	0	2 175 629	6 766 755	8 942 384
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 043 023	16 694 394	9 491 704	31 229 121
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-826 785	0	0	-826 785
Balanseført verdi 31.12	4 216 238	16 694 394	9 491 704	30 402 336
Årets avskrivninger	499 344	0	0	499 344
Avskrivningsplan	10%			

Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Eierandel	Stemmeandel
Moreppen Veilag AS (tilknyttet) 100%	-228 263	-89 035	25 %	25 %
Bjørkåsen Eiendom AS(felleskontrollert) 100%	8 281 974	3 243 239	50 %	50 %

Note 6 Spesifikasjon av gjeld og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelse	2020	2019	Pantstillelse
Aurskog Sparebank med pant i eiendom	-39 963 767	-25 248 225	171 500 000
Sum	-39 963 767	-25 248 225	171 500 000

Selskapet har en ikke bokført garantiforpliktelse ovenfor Statens Vegvesen på NOK 200 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	60 000	11 445 452
Kundefordringer	991 710	840 606
Sum fordringer	1 051 710	12 286 058
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-5 652 586	-17 648 388
Leverandørgjeld	0	-100 831
Sum gjeld	-5 652 586	-17 749 219



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-450 770	0
Skattekostnad ordinært resultat	-450 770	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 635 938	-790 817
Permanente forskjeller	-4 837	-8 381
Endring i midlertidige forskjeller	45 471	-176 862
Mottatt konsernbidrag	0	1 412 782
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-436 722
Skattepliktig inntekt	-1 595 303	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-310 812
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	310 812
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	131 390	176 862	45 471
Sum	131 390	176 862	45 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 180 347	-585 044	1 595 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	408 182	408 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 048 956	0	2 048 956
Utsatt skattefordel (22 %)	-450 770	0	450 770