



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dergaveien 15
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HILDE TRONES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 800	182 400
Sum inntekter		422 800	182 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 300	25 500
Annen driftskostnad		359 837	154 394
Sum kostnader		386 137	179 894
Driftsresultat		36 663	2 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		35 474	17 096
Sum finanskostnader		35 474	17 096
Netto finans		-35 447	-17 096
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216	-14 590
Skattekostnad på resultat	2	247	5 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		969	-19 677
Årsresultat	3	969	-19 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969	-19 677
Totalresultat		969	-19 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		969	
Avsatt til annen egenkapital			-19 677
Sum overføringer og disponeringer		969	-19 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	295 582	318 082
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 701	12 501
Sum varige driftsmidler	1	329 283	330 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			65 000
Sum finansielle anleggsmidler			65 000
Sum anleggsmidler		329 283	395 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 794	240 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 794	240 315
Sum omløpsmidler		284 794	240 315
SUM EIENDELER		614 077	635 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 660	28 629
Sum opptjent egenkapital		-27 660	-28 629
Sum egenkapital	3	72 340	71 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		501 139	534 592
Sum annen langsiktig gjeld		501 139	534 592
Sum langsiktig gjeld		501 139	534 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	8 128
Betalbar skatt	2	247	
Skyldig offentlige avgifter		35 852	2 807
Annen kortsiktig gjeld			19 000
Sum kortsiktig gjeld		40 599	29 935
Sum gjeld		541 738	564 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 077	635 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680716

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dergaveien 15
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HILDE TRONES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 918 505 512
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 800	182 400
Sum inntekter		422 800	182 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 300	25 500
Annen driftskostnad		359 837	154 394
Sum kostnader		386 137	179 894
Driftsresultat		36 663	2 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Annen rentekostnad		35 474	17 096
Sum finanskostnader		35 474	17 096
Netto finans		-35 447	-17 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 216	-14 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		969	-19 677
Årsresultat	3	969	-19 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		969	-19 677
Totalresultat		969	-19 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		969	
Avsatt til annen egenkapital			-19 677
Sum overføringer og disponeringer		969	-19 677



Organisasjonsnr: 918 505 512
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	295 582	318 082
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	33 701	12 501
Sum varige driftsmidler	1	329 283	330 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			65 000
Sum finansielle			65 000
anleggsmidler			65 000
Sum anleggsmidler		329 283	395 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		239 794	240 315
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		239 794	240 315
Sum omløpsmidler		284 794	240 315
SUM EIENDELER		614 077	635 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 660	28 629
Sum opptjent egenkapital		-27 660	-28 629
Sum egenkapital	3	72 340	71 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		501 139	534 592
Sum annen langsiktig gjeld		501 139	534 592
Sum langsiktig gjeld		501 139	534 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	8 128
Betalbar skatt	2	247	
Skyldig offentlige avgifter		35 852	2 807
Annen kortsiktig gjeld			19 000
Sum kortsiktig gjeld		40 599	29 935
Sum gjeld		541 738	564 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 077	635 898



Organisasjonsnr: 918 505 512
DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dergaveien 15 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 505 512



RESULTATREGNSKAP

DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		422 800	182 400
Sum driftsinntekter		422 800	182 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	26 300	25 500
Annen driftskostnad		359 837	154 394
Sum driftskostnader		386 137	179 894
Driftsresultat		36 663	2 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	0
Annen rentekostnad		35 474	17 096
Resultat av finansposter		-35 447	-17 096
Resultat før skattekostnad		1 216	-14 590
Skattekostnad på resultat	2	247	5 087
Årsresultat	3	969	-19 677
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		969	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-19 677
Sum overføringer		969	-19 677



BALANSE

DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	295 582	318 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 701	12 501
Sum varige driftsmidler	1	329 283	330 583
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	65 000
Sum anleggsmidler		329 283	395 583
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 794	240 315
Sum omløpsmidler		284 794	240 315
Sum eiendeler		614 077	635 898



BALANSE

DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-27 660	-28 629
Sum opptjent egenkapital		-27 660	-28 629
Sum egenkapital	3	72 340	71 371
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		501 139	534 592
Sum annen langsiktig gjeld		501 139	534 592
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 500	8 128
Betalbar skatt	2	247	0
Skyldig offentlige avgifter		35 852	2 807
Annen kortsiktig gjeld		0	19 000
Sum kortsiktig gjeld		40 599	29 935
Sum gjeld		541 738	564 527
Sum egenkapital og gjeld		614 077	635 898

Styret i Dergaveien 15 Eiendom AS

HILDE TRONES
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	450 000	24 000	474 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 000	25 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	450 000	49 000	499 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	154 418	15 299	169 717
= Bokført verdi 31.12.23	295 582	33 701	329 283
Årets ordinære avskrivninger	22 500	3 800	26 300
Økonomisk levetid	20 år	8-10 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 087
Skattekostnad ordinært resultat	247	5 087
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 216	-14 590
Permanente forskjeller	-27	5
Endring i midlertidige forskjeller	5 741	8 777
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 808	0
Skattepliktig inntekt	1 122	-5 808
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247	0
Sum betalbar skatt i balansen	247	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 518	-8 777	5 741
Sum	-14 518	-8 777	5 741
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 808	-5 808
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 518	14 585	67
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	-28 629	71 371
Pr. 01.01.2023	100 000	-28 629	71 371
Årets overskudd		969	969
Pr. 31.12.2023	100 000	-27 660	72 340



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DERGAVEIEN 15 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HILDE TRONES	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HILDE TRONES	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100