



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 754 958
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BR BOLIG VIKERSUND AS
Forretningsadresse:	Disenveien 55 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Brandtenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 806	16 337
Sum kostnader		22 806	16 337
Driftsresultat		-22 806	-16 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		45 000	0
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		45 016	0
Netto finans		-45 015	0
Resultat før skattekostnad		-67 821	-16 337
Årsresultat		-67 821	-16 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 821	-16 337
Sum overføringer og disponeringer		-67 821	-16 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	130 000	160 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	175 000
Sum anleggsmidler		130 000	175 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	103 372	125 678
Sum fordringer		103 372	125 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38	37
Sum omløpsmidler		103 410	125 715
SUM EIENDELER		233 410	300 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	84 158	16 337
Sum opptjent egenkapital		-84 158	-16 337
Sum egenkapital		15 842	83 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18
Kortsiktig konserngjeld	1	217 568	217 033
Sum kortsiktig gjeld		217 568	217 051
Sum gjeld		217 568	217 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 410	300 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640064

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 754 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR BOLIG VIKERSUND AS
Forretningsadresse: Disenveien 55
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Brandtenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 754 958
BR BOLIG VIKERSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 806	16 337
Sum kostnader		22 806	16 337
Driftsresultat		-22 806	-16 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		45 000	0
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		45 016	0
Netto finans		-45 015	0
Resultat før skattekostnad		-67 821	-16 337
Årsresultat		-67 821	-16 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 821	-16 337
Sum overføringer og disponeringer		-67 821	-16 337



Organisasjonsnr: 919 754 958
BR BOLIG VIKERSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 1 130 000 160 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 1 0 15 000
Sum finansielle
anleggsmidler 130 000 175 000

Sum anleggsmidler 130 000 175 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 1 103 372 125 678
Sum fordringer 103 372 125 678

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 38 37
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 38 37

Sum omløpsmidler 103 410 125 715

SUM EIENDELER 233 410 300 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3 84 158 16 337



Sum opptjent egenkapital	-84 158	-16 337
Sum egenkapital	15 842	83 663
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	18
Kortsiktig konserngjeld 1	217 568	217 033
Sum kortsiktig gjeld	217 568	217 051
Sum gjeld	217 568	217 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	233 410	300 715



Organisasjonsnr: 919 754 958
BR BOLIG VIKERSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er ingen transaksjoner med datterselskaper utover kortsiktige konsern fordringer og konsern gjeld.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103372.00	125678.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	217568.00	217033.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Br Bolig Vikersund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Br Bolig Vikersund AS som viser et underskudd på kr 67 821,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 1. juli 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-02 05:12:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXPSN-CIGOD-28UJI-HKIV1-Q8Y08-V89ML

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BR BOLIG VIKERSUND AS

919754958

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: HC393-9WL-GD-BYU69-YWH6R-4FFFK-7N89V



BR BOLIG VIKERSUND AS
919 754 958

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 806	16 337
Sum driftskostnader		22 806	16 337
Driftsresultat		-22 806	-16 337
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		45 000	0
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		45 016	0
Netto finans		-45 015	0
Årsresultat		-67 821	-16 337
Overføringer			
Udekket tap		-67 821	-16 337
Sum overføringer		-67 821	-16 337

Penneo Dokumentnøkkel: HC393-9WL-GD-BYU69-YWH6R-4FFFK-7N89V



BR BOLIG VIKERSUND AS
919 754 958

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	130 000	160 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	175 000
Sum anleggsmidler		130 000	175 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	103 372	125 678
Sum fordringer		103 372	125 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38	37
Sum omløpsmidler		103 410	125 715
SUM EIENDELER		233 410	300 715

Penneo Dokumentnøkkel: HC393-9WL-GD-BYU69-YWH6R-4FFFK-7N89V



BR BOLIG VIKERSUND AS
919 754 958

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	84 158	16 337
Sum opptjent egenkapital		-84 158	-16 337
Sum egenkapital		15 842	83 663
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18
Kortsiktig konserngjeld	1	217 568	217 033
Sum kortsiktig gjeld		217 568	217 051
Sum gjeld		217 568	217 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 410	300 715

VIKERSUND, 27.06.2025

Odd Brandtenborg
styrets leder

Ole Gunnar Fidjestøl
styremedlem

Håvard Brandtenborg
styremedlem

Andreas Brandtenborg
styremedlem

Ole Fidjestøl
styremedlem

Øyvind Berget
styremedlem

Ola Bjølgerud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HC393-9WL-GD-BYU69-YWH6R-4FFFK-7N89V



BR BOLIG VIKERSUND AS
919 754 958

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BR BOLIG VIKERSUND AS
919 754 958

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er ingen transaksjoner med datterselskaper utover kortsiktige konsern fordringer og konsern gjeld.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	103 372	125 678

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	217 568	217 033

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS	800	80,00	Ordinære
Ola Bjølgerud	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-16 337	83 663
Årsresultat	0	-67 821	-67 821
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-84 158	15 842

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fidjestøl, Ole

Styremedlem

På vegne av: BR Bolig Vikersund AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-174950
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-06-29 14:35:31 UTC



Fidjestøl, Ole Gunnar

Styremedlem

På vegne av: BR Bolig Vikersund AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2017
IP: 185.127.xxx.xxx
2025-06-30 06:21:24 UTC



Bjølgerud, Ola

Styremedlem

På vegne av: BR Bolig Vikersund AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1851224
IP: 217.31.xxx.xxx
2025-06-30 08:41:03 UTC



Brandtenborg, Odd

Styreleder

På vegne av: BR Bolig Vikersund AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2152028
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-30 18:59:50 UTC



Brandtenborg, Håvard

Styremedlem

På vegne av: BR Bolig Vikersund AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-305582
IP: 82.146.xxx.xxx
2025-07-01 06:14:39 UTC



Berget, Øyvind

Styremedlem

På vegne av: BR Bolig Vikersund AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-725309
IP: 82.146.xxx.xxx
2025-07-01 13:16:21 UTC



Penneo Dokumentmøkket: HC393-9WLG0-BYU69-YWH6R-4JFFK-7N89V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brandtenborg, Andreas

Styremedlem

På vegne av: BR Bolig Vikersund AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-306166

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-07-01 13:32:55 UTC



Penneo Dokumentnr.: HC393-9WLG0-BYU69-YWH6R-4JFFK-7N89V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BR BOLIG VIKERSUND AS

919754958

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BR BOLIG VIKERSUND AS
919 754 958

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 806	16 337
Sum driftskostnader		22 806	16 337
Driftsresultat		-22 806	-16 337
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		45 000	0
Annen rentekostnad		16	0
Sum finanskostnader		45 016	0
Netto finans		-45 015	0
Årsresultat		-67 821	-16 337
Overføringer			
Udekket tap		-67 821	-16 337
Sum overføringer		-67 821	-16 337



BR BOLIG VIKERSUND AS
919 754 958

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	130 000	160 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	175 000
Sum anleggsmidler		130 000	175 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	103 372	125 678
Sum fordringer		103 372	125 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38	37
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38	37
Sum omløpsmidler		103 410	125 715
SUM EIENDELER		233 410	300 715



BR BOLIG VIKERSUND AS
919 754 958

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	84 158	16 337
Sum opptjent egenkapital		-84 158	-16 337
Sum egenkapital		15 842	83 663
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18
Kortsiktig konserngjeld	1	217 568	217 033
Sum kortsiktig gjeld		217 568	217 051
Sum gjeld		217 568	217 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 410	300 715

VIKERSUND, 27.06.2025

Odd Brandtenborg
styrets leder

Ole Gunnar Fidjestøl
styremedlem

Håvard Brandtenborg
styremedlem

Andreas Brandtenborg
styremedlem

Ole Fidjestøl
styremedlem

Øyvind Berget
styremedlem

Ola Bjølgerud
styremedlem



BR BOLIG VIKERSUND AS
919 754 958

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BR BOLIG VIKERSUND AS
919 754 958

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er ingen transaksjoner med datterselskaper utover kortsiktige konsern fordringer og konsern gjeld.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	103 372	125 678

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	217 568	217 033

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS	800	80,00	Ordinære
Ola Bjølgerud	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-16 337	83 663
Årsresultat	0	-67 821	-67 821
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-84 158	15 842

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.