



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 929 708
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	BEBOERFORENINGEN PORTALEN
Forretningsadresse:	Portalen Dyre Halses gate 1C 7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 419 662	1 749 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 419 662</b>	<b>1 749 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 048	57 052
Annen driftskostnad		3 265 189	1 754 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 322 237</b>	<b>1 811 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 425</b>	<b>-62 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 817	11 553
Annen finansinntekt		11 629	11 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 446</b>	<b>22 890</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 446</b>	<b>22 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 871</b>	<b>-39 559</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 871</b>	<b>-39 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 871</b>	<b>-39 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 871</b>	<b>-39 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 871	-39 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 871</b>	<b>-39 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	
Andre fordringer		159 803	80 660
Sum fordringer		279 803	80 660
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 559 422	930 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 559 422	930 245
Sum omløpsmidler		2 839 225	1 010 905
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 839 225</b>	<b>1 010 905</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 789	127 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 789</b>	<b>127 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 789</b>	<b>127 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 508 765	629 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 508 765</b>	<b>629 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 621	59 734
Annen kortsiktig gjeld		57 050	193 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 671</b>	<b>253 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 593 436</b>	<b>882 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 839 225</b>	<b>1 010 905</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 574714

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 929 708  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN PORTALEN  
Forretningsadresse: Portalen  
Dyre Halses gate 1C  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 995 929 708  
BEBOERFORENINGEN PORTALEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 419 662	1 749 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 419 662</b>	<b>1 749 318</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 048	57 052
Annen driftskostnad		3 265 189	1 754 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 322 237</b>	<b>1 811 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 425</b>	<b>-62 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 817	11 553
Annen finansinntekt		11 629	11 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 446</b>	<b>22 890</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 446</b>	<b>22 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 871</b>	<b>-39 559</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 871</b>	<b>-39 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 871</b>	<b>-39 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 871</b>	<b>-39 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		117 871	-39 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 871</b>	<b>-39 559</b>



Organisasjonsnr: 995 929 708  
BEBOERFORENINGEN PORTALEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer	120 000		
Andre fordringer	159 803		80 660
Sum fordringer	279 803		80 660

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 559 422		930 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 559 422		930 245

Sum omløpsmidler		2 839 225	1 010 905
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 839 225	1 010 905
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	0		0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	245 789		127 918
Sum opptjent egenkapital	245 789		127 918



<b>Sum egenkapital</b>	<b>245 789</b>	<b>127 918</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 508 765	629 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 508 765</b>	<b>629 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 621	59 734
Annen kortsiktig gjeld	57 050	193 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 671</b>	<b>253 694</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 593 436</b>	<b>882 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 839 225</b>	<b>1 010 905</b>



Organisasjonsnr: 995 929 708  
BEBOERFORENINGEN PORTALEN

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	10375.00

#### Note

4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsregnskap**

---

**Beboerforeningen Portalen  
2020**

---

Org. nr. 995929708

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap

Beboerforeningen Portalen

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	<b>Note</b>				
Felleskostnader		3 240 454	1 572 846	1 685 330	1 886 093
Inntekter kommunikasjonspakke		179 208	176 472	179 000	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 419 662</b>	<b>1 749 318</b>	<b>1 864 330</b>	<b>2 068 093</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	57 048	57 082	57 050	57 050
Revisjonshonorar	2	10 375	9 875	10 250	10 500
Forretningsfører honorar		94 402	86 717	92 280	95 780
Andre honorarer og kontingenter		5 380	3 739	3 750	3 500
Kommunale avgifter og renovasjon		1 067	0	0	0
Administrasjons- og møteutgifter		3 190	2 848	3 000	3 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		18 975	0	0	0
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		10 431	0	0	0
Felleskostnader		907 079	1 050 168	1 027 000	878 263
Vedlikehold/ drift		58 102	2 343	70 000	70 000
Kommunikasjonspakke		176 673	173 499	179 000	182 000
Forsikring		95 617	94 889	98 000	119 000
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	1 879 473	326 276	320 000	645 000
Gebyr og bankomkostninger		4 426	4 363	4 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 322 237</b>	<b>1 811 767</b>	<b>1 864 330</b>	<b>2 068 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 425</b>	<b>-62 449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		8 817	11 553	0	0
Annen finansinntekt		11 629	11 337	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>20 446</b>	<b>22 890</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>117 871</b>	<b>-39 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	4	117 871	-39 559	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>117 871</b>	<b>-39 559</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Orgnr: 995929708 - Utarbeidet den 20.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr 31. desember

		Beboerforeningen Portalen	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		120 000	0
Andre fordringer		159 803	80 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 803</b>	<b>80 660</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	2 559 422	930 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 839 225</b>	<b>1 010 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 839 225</b>	<b>1 010 905</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	245 789	127 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 789</b>	<b>127 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 789</b>	<b>127 918</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	2 508 765	629 293
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 508 765</b>	<b>629 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 621	29 099
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	30 635
Annen kortsiktig gjeld		57 050	193 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 671</b>	<b>253 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 593 436</b>	<b>882 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 839 225</b>	<b>1 010 905</b>

TRONDHEIM,  
Styret for Beboerforeningen Portalen

Benjamin Løland  
Styrets leder

Iselin Wikberg Jakobsen  
Styremedlem

Tommy Øvstebo  
Styremedlem

Orgnr: 995929708 - Utarbeidet den 20.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Beboerforeningen Portalen

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Lønn		50 000	50 002
Arbeidsgiveravgift		7 050	7 050
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-2	2
<b>Sum</b>		<b>57 048</b>	<b>57 052</b>

Styrehonorar for 2019 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2020 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 10 375

## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 2 339 524.

## Note 4 Egenkapital

EK 1.1	127 918
Årets resultat	117 871
<b>EK 31.12</b>	<b>245 789</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	629 293	303 017
Årets avsetning til vedlikehold	324 466	326 276
Ekstraordinær avsetning til vedlikehold	1 555 006	
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>2 508 765</b>	<b>629 293</b>

Beboerforeningen har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens styre.

Sameiet har i 2020 foretatt en ekstraordinær avsetning til fremtidig vedlikehold i forbindelse med et større rehabiliteringsprosjekt som skal igangsettes i 2021.

Avvik mellom bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold og vedlikeholdsfond skyldes at det i 2020 ble overført midler fra bankkonto for de seksjonene som faktisk hadde betalt. Resten vil bli overført i 2021.

*Dokumentet er elektronisk signert*




## Årsregnskap 202...

Name  
**Løland, Benjamin**

Date  
**2021-05-03**

Identification

 **Løland, Benjamin**

Name  
**Jakobsen, Iselin Wikberg**

Date  
**2021-05-04**

Identification

 **Jakobsen, Iselin Wikberg**

Name  
**Øvstebø, Tommy**

Date  
**2021-05-06**

Identification

 **Øvstebø, Tommy**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsberetning for 2019 Beboerforeningen Portalen

Beboerforeningen består av 38 eierseksjoner i Dyre Halses gt. 1C, (gnr 410 bnr 665) i Trondheim kommune. Beboerforeningens formål er å ivareta seksjonseiernes interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.

Beboerforeningen ble stiftet 24.06.2010

### Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Benjamin Løland
Styremedlem:	Tommy Øvstebø Iselin Jakobsen

### Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: Gjensidige Polisenr: 82145130

### Styremøter

Antall styremøter:	3
Antall saker behandlet:	11
Antall vedtak fattet:	4

### Ansatte

Beboerforeningen har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Beboerforeningen driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Likestilling

Beboerforeningen følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	3 419 662,-
Årsresultat	Kr.	117 871,-
Totalkapital	Kr.	2 839 225,-

## Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås tillagt egenkapitalen

Trondheim, den \_\_\_\_/\_\_\_\_ -

Styret:

\_\_\_\_\_  
Benjamin Løland

\_\_\_\_\_  
Tommy Øvstebø

\_\_\_\_\_  
Iselin Jakobsen

*Dokumentet er elektronisk signert*




## Styrets årsbere...

Name  
**Løland, Benjamin**

Date  
**2021-05-04**

Identification

 **Løland, Benjamin**

Name  
**Jakobsen, Iselin Wikberg**

Date  
**2021-05-04**

Identification

 **Jakobsen, Iselin Wikberg**

Name  
**Øvstebø, Tommy**

Date  
**2021-05-06**

Identification

 **Øvstebø, Tommy**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beboerforeningen Portalen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Beboerforeningen Portalens årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QOS1Q-V5-T4B-0VSW1-EG1UF-EWLH2-8P8MQ



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Beboerforeningen Portalen

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. mai 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QOS1Q-V5-T4B-0V5W1-EG1UF-EWLH2-8P8MQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-07 07:59:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: QOSTQ-V5T4B-0V5W7-EGTUF-EWLH2-8P8MQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>