



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 588 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILJØINVEST AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Kaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 723	1 114 188
Sum inntekter		979 723	1 114 188
Kostnader			
Varekostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	107 506	115 467
Annen driftskostnad	2	467 920	625 809
Sum kostnader		575 426	741 276
Driftsresultat		404 297	372 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		56	19
Sum finansinntekter		56	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		299 314	361 137
Annen finanskostnad		3 750	
Sum finanskostnader		303 064	361 137
Netto finans		-303 008	-361 118
Ordinært resultat før skattekostnad		101 289	11 794
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 289	11 794
Årsresultat	4	101 289	11 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 289	11 794
Totalresultat		101 289	11 794
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		101 289	11 794
Sum overføringer og disponeringer		101 289	11 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	1 415 132	1 522 638
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	9	1 415 132	1 522 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	25 196 092	
Sum finansielle anleggsmidler		25 196 092	
Sum anleggsmidler		26 611 225	1 522 638
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	698 725	
Fordringer			
Kundefordringer		74 466	3 132
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	91 863	11 789 758
Sum fordringer	10	166 329	11 792 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 311	31 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 311	31 504
Sum omløpsmidler		959 365	11 824 395
SUM EIENDELER		27 570 590	13 347 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	171 000	171 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 849 447	1 849 447
Sum innskutt egenkapital		2 020 447	2 020 447
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 083	11 794
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		113 083	11 794
Sum egenkapital	4, 7	2 133 531	2 032 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 998 408	7 147 594
Langsiktig konserngjeld	8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		24 998 408	7 147 594
Sum langsiktig gjeld		24 998 408	7 147 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 651	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 774 773
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		70 000	2 392 425
Sum kortsiktig gjeld		438 651	4 167 198
Sum gjeld		25 437 059	11 314 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 570 590	13 347 033



Til generalforsamlingen i Miljøinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Miljøinvest AS som viser et overskudd på kr. 101 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 24. juli 2020
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 Miljøinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 588 586

	Legally signed by Anders Bakken Eriksen 23.07.2020
	Legally signed by Carl Christian Kaas 24.07.2020
	Legally signed by Stefan Moltke-Hansen Yan 24.07.2020
	Legally signed by Philip Bailli Merch 24.07.2020
	Legally signed by Leif Odøvin Jensen 26.07.2020



RESULTATREGNSKAP

MILJØINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		979 723	1 114 188
Sum driftsinntekter		979 723	1 114 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	107 506	115 467
Annen driftskostnad	2	467 920	625 809
Sum driftskostnader		575 426	741 276
Driftsresultat		404 297	372 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	19
Annen renteinntekt		56	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	361 137
Annen rentekostnad		299 314	0
Annen finanskostnad		3 750	0
Resultat av finansposter		-303 008	-361 118
Ordinært resultat før skattekostnad		101 289	11 794
Ordinært resultat		101 289	11 794
Årsresultat	4	101 289	11 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		101 289	11 794
Sum overføringer		101 289	11 794



BALANSE

MILJØINVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	1 415 132	1 522 638
Sum varige driftsmidler	9	1 415 132	1 522 638
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8, 10	25 196 092	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 196 092	0
Sum anleggsmidler		26 611 225	1 522 638
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	698 725	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 466	3 132
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	91 863	11 789 758
Sum fordringer	10	166 329	11 792 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 311	31 504
Sum omløpsmidler		959 365	11 824 395
Sum eiendeler		27 570 590	13 347 033



BALANSE

MILJØINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	171 000	171 000
Overkurs		1 849 447	1 849 447
Sum innskutt egenkapital		2 020 447	2 020 447
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		113 083	11 794
Sum opptjent egenkapital		113 083	11 794
Sum egenkapital	4, 7	2 133 531	2 032 242
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 998 408	7 147 594
Sum annen langsiktig gjeld		24 998 408	7 147 594
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		368 651	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 774 773
Annen kortsiktig gjeld		70 000	2 392 425
Sum kortsiktig gjeld		438 651	4 167 198
Sum gjeld		25 437 059	11 314 792
Sum egenkapital og gjeld		27 570 590	13 347 033

Oslo, 23.07.2020
Styret i Miljøinvest AS

Carl Christian Kaas
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
Styremedlem



Miljøinvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2019 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorarer utgjør kr 37 313 inkl mva og hvorav revisjonshonorarer utgjør kr 20 000 og tilleggstjenester kr 17 313 inkl mva.



Miljøinvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	101 289	11 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-738 726	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 793
Skattepliktig inntekt	-637 437	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-662 751	-662 753	-1
Varebeholdning	698 725	0	-698 725
Fordringer	0	-40 000	-40 000
Sum	35 973	-702 753	-738 726
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 097 837	-460 400	637 437
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 061 864	-1 163 153	-101 289
Utsatt skattefordel (22 %)	-233 610	-255 894	-22 284

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	171 000	1 849 447	11 794	2 032 241
Pr 01.01.2019	171 000	1 849 447	11 794	2 032 241
Årets resultat			101 289	101 289
Pr 31.12.2019	171 000	1 849 447	113 083	2 133 530

MILJØINVEST AS

SIDE 6



Miljøinvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 5 Anlegg under utførelse

	2019	2018
Varelager - anlegg under utførelse	698 725	0
Sum anlegg under utførelse	698 725	0
Skattemessig lagerverdi	0	0
Midlertidig forskjell	698 725	0

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter. Deler av rentekostnader er regnskapsført jf utleieinntekter.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MILJØINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	171	1 000,00	171 000
Sum	171		171 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Økernveien 150 AS	171	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	171	100,0	100,0

Note 7 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Vi ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



Miljøinvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	25 196 092	11 737 066
Sum	0	0	25 196 092	11 737 066

Selskapet har et lån til morselskap tatt opp med pant i eiendommen selskapet eier og brukes til finansiering av utbyggingsprosjektet eiendommen er tilknyttet via morselskapets.

Note 9 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 707 489	249 864	5 957 353
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 707 489	249 864	5 957 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	107 506		107 506
= Bokført verdi 31.12.19	5 599 983	249 864	5 849 847
Årets ordinære avskrivninger	107 506		107 506
Avskrivningsplan	saldo 4-10%		

Note 10 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	25 196 092	11 737 066
Sum	25 196 092	11 737 066
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 998 408	7 147 594
Sum	24 998 408	7 147 594
Gjeld sikret ved pant	24 998 408	7 147 594
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 415 132	1 522 638
Sum	1 415 132	1 522 638

Selskapet har et rammelån utstedt via morselskap hvor kr 25 000 000 er lånt med pant i eiendom GNR 123 BNR 17 med 75 millioner og 80 millioner. Gjeld til DNB pr 01.01.2019 med pant på kr 12 900 000 er oppgjort og slettet i 2019.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I MILJØINVEST AS

Generalforsamling i Miljøinvest AS ble avholdt 23.07.2020 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Økernveien 150 AS	171	v/ Carl Christian Kaas

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Carl Christian Kaas åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Carl Christian Kaas ble valgt til møteleder.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2019 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2019.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2019.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2019

7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 23.07.2020

Carl Christian Kaas

Anders Bakken Eriksen

Styreleder

Styremedlem