



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FVH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 6  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 632	654 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 632</b>	<b>654 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 208	84 118
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 856	234 856
Annen driftskostnad		360 276	384 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 339</b>	<b>703 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 707</b>	<b>-49 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 382	7 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 382</b>	<b>7 219</b>
Annen rentekostnad		5	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 377</b>	<b>7 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 330</b>	<b>-42 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 098	-5 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 232</b>	<b>-36 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 232</b>	<b>-36 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 232</b>	<b>-36 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-39 232	-36 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 232</b>	<b>-36 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	203 475	173 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 475</b>	<b>173 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 820 698	3 055 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 820 698</b>	<b>3 055 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 024 174</b>	<b>3 228 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	437 624	
<b>Sum varer</b>		<b>437 624</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 062	123 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 062</b>	<b>123 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 071 483	1 211 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 071 483</b>	<b>1 211 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 523 169</b>	<b>1 335 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 547 344</b>	<b>4 564 698</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 945 561	3 984 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 945 561</b>	<b>3 984 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 145 561</b>	<b>4 184 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 642	10 931
Betalbar skatt	3	18 940	33 155
Skyldig offentlige avgifter		57 481	83 893
Annen kortsiktig gjeld		233 720	251 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 783</b>	<b>379 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 783</b>	<b>379 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 547 344</b>	<b>4 564 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FVH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 6  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 613 843  
FVH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 632	654 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 632</b>	<b>654 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 208	84 118
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 856	234 856
Annen driftskostnad		360 276	384 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 339</b>	<b>703 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 707</b>	<b>-49 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 382	7 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 382</b>	<b>7 219</b>
Annen rentekostnad		5	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 377</b>	<b>7 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 098	-5 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 232</b>	<b>-36 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 232</b>	<b>-36 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 232</b>	<b>-36 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-39 232	-36 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 232</b>	<b>-36 248</b>



Organisasjonsnr: 988 613 843  
FVH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	203 475	173 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>203 475</b>	<b>173 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 820 698	3 055 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 820 698</b>	<b>3 055 554</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 024 174</b>	<b>3 228 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	437 624	
<b>Sum varer</b>		<b>437 624</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 062	123 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 062</b>	<b>123 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 071 483	1 211 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 071 483</b>	<b>1 211 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 523 169</b>	<b>1 335 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 547 344</b>	<b>4 564 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	3 945 561	3 984 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 945 561</b>	<b>3 984 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 145 561</b>	<b>4 184 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 642	10 931
Betalbar skatt	3	18 940	33 155
Skyldig offentlige avgifter		57 481	83 893
Annen kortsiktig gjeld		233 720	251 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 783</b>	<b>379 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 783</b>	<b>379 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 547 344</b>	<b>4 564 698</b>



Organisasjonsnr: 988 613 843  
FVH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fvh Eiendom AS**

**Foretaksnummer 988613843**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg Innspurten 1A  
0663 OSLO



Fvh Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 632	654 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 632</b>	<b>654 194</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 208	84 118
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 856	234 856
Annen driftskostnad		360 276	384 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 339</b>	<b>703 608</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(64 707)</b>	<b>(49 414)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 382	7 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 382</b>	<b>7 219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>45</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 377</b>	<b>7 174</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(50 330)</b>	<b>(42 240)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(11 098)	(5 992)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(39 232)</b>	<b>(36 248)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(39 232)</b>	<b>(36 248)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(39 232)	(36 248)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(39 232)</b>	<b>(36 248)</b>



## Fvh Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	203 475	173 437
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 820 698	3 055 554
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 024 174</b>	<b>3 228 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	437 624	0
Kundefordringer	7	14 063	123 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 071 483	1 211 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 523 169</b>	<b>1 335 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 547 344</b>	<b>4 564 698</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 945 561	3 984 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 945 561</b>	<b>3 984 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 145 561</b>	<b>4 184 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 642	10 931
Betalbar skatt	3	18 940	33 155
Skyldig offentlige avgifter		57 481	83 893
Annen kortsiktig gjeld		233 720	251 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 783</b>	<b>379 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 547 344</b>	<b>4 564 698</b>

Bjugn, 04.05.2023.

Jan Fredrik Fiksdal  
StyrelederTorben Snåsøy  
Daglig leder/styremedlem



Fvh Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fvh Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	35 795	75 688
Arbeidsgiveravgift	10 327	8 431
Andre lønnsrelaterte ytelser	86	0
<b>Totalt</b>	<b>46 208</b>	<b>84 118</b>

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Daglig leder har tilgang på leaset bil. Denne er kjøpt ut av leasing og står som varelager, da den skal selges i 2023.

Selskapet har valgt å ha pensjonsforsikring som tilfredstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 368 672
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 368 672
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 313 118
+ Ordinære avskrivninger	234 856
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 547 974
Balansført verdi pr 31/12	2 820 698
Procentsats for ord.avskr	2-7



Fvh Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-50 330
Permanente og andre forskjeller	-115
Endring i midlertidige forskjeller	136 535
<b>Inntekt</b>	<b>86 090</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	18 940
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18 940</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-30 038
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-11 098</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	18 940
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 940</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	3 984 793	4 184 793
Anvendt til årsresultat		-39 232	-39 232
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 945 561</b>	<b>4 145 561</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

2021

Noter Fvh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988613843



Fvh Eiendom AS

## Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 032 264	-901 157
+ Utestående fordringer	0	-21 415
+ Gevinst- og tapskonto	107 374	134 218
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-924 889</b>	<b>-788 354</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	924 889	788 354
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>924 889</b>	<b>788 354</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>203 475</b>	<b>173 438</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>203 475</b>	<b>173 437</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende til kr 14 062,50.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr 2 262,- bundet på konto for skattetrekk.


### Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr.1000,-. Det er 1 aksjeklasse.

Aksjefordelingen er som følger:	Andel
Dinsin Eiendom AS	100%



 BankID Signing  
Torben Snåsay  
2023-05-04

 BankID Signing  
Jan Fredrik Fiksdal  
2023-05-05

**Årsregnskap 2022  
for  
Fvh Eiendom AS**

**Foretaksnummer 988613843**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg Innspurten 1A  
0663 OSLO



Fvh Eiendom AS

BankID Signing  
Torben Snåsåy  
2023-05-04

BankID Signing  
Jan Fredrik Fiksdal  
2023-05-05

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 632	654 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 632</b>	<b>654 194</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 208	84 118
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 856	234 856
Annen driftskostnad		360 276	384 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 339</b>	<b>703 608</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(64 707)</b>	<b>(49 414)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 382	7 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 382</b>	<b>7 219</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5</b>	<b>45</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 377</b>	<b>7 174</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(50 330)</b>	<b>(42 240)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(11 098)	(5 992)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(39 232)</b>	<b>(36 248)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(39 232)</b>	<b>(36 248)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(39 232)	(36 248)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(39 232)</b>	<b>(36 248)</b>



## Fvh Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	203 475	173 437
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 820 698	3 055 554
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 024 174</b>	<b>3 228 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1	437 624	0
Kundefordringer	7	14 063	123 975
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 071 483	1 211 730
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 523 169</b>	<b>1 335 705</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 547 344</b>	<b>4 564 698</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 945 561	3 984 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 945 561</b>	<b>3 984 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 145 561</b>	<b>4 184 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 642	10 931
Betalbar skatt	3	18 940	33 155
Skyldig offentlige avgifter		57 481	83 893
Annen kortsiktig gjeld		233 720	251 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>401 783</b>	<b>379 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 547 344</b>	<b>4 564 698</b>

Bjugn, 04.05.2023.

Jan Fredrik Fiksdal  
StyrelederTorben Snåsøy  
Daglig leder/styremedlem



Fvh Eiendom AS

BankID Signing  
Torben Snåsøy  
2023-05-04

BankID Signing  
Jan Fredrik Fiksdal  
2023-05-05

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fvh Eiendom AS

BankID Signing  
Torben Snåsøy  
2023-05-04

BankID Signing  
Jan Fredrik Fiksdal  
2023-05-05

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	35 795	75 688
Arbeidsgiveravgift	10 327	8 431
Andre lønnsrelaterte ytelser	86	0
<b>Totalt</b>	<b>46 208</b>	<b>84 118</b>

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Daglig leder har tilgang på leaset bil. Denne er kjøpt ut av leasing og står som varelager, da den skal selges i 2023.

Selskapet har valgt å ha pensjonsforsikring som tilfredstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 368 672
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 368 672
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 313 118
+ Ordinære avskrivninger	234 856
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 547 974
Balansført verdi pr 31/12	2 820 698
Procentsats for ord.avskr	2-7



Fvh Eiendom AS

BankID Signing  
Torben Snåsøy  
2023-05-04

BankID Signing  
Jan Fredrik Fiksdal  
2023-05-05

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-50 330
Permanente og andre forskjeller	-115
Endring i midlertidige forskjeller	136 535
<b>Inntekt</b>	<b>86 090</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	18 940
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>18 940</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-30 038
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-11 098</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	18 940
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 940</b>



Fvh Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	3 984 793	4 184 793
Anvendt til årsresultat		-39 232	-39 232
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 945 561</b>	<b>4 145 561</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 032 264	-901 157
+ Utestående fordringer	0	-21 415
+ Gevinst- og tapskonto	107 374	134 218
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-924 889</b>	<b>-788 354</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	924 889	788 354
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>924 889</b>	<b>788 354</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>203 475</b>	<b>173 438</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>203 475</b>	<b>173 437</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.



Fvh Eiendom AS

BankID Signing  
Torben Snåsøy  
2023-05-04

BankID Signing  
Jan Fredrik Fiksdal  
2023-05-05

## Noter 2022

### Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende til kr 14 062,50.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er kr 2 262,- bundet på konto for skattetrekk.

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr.1000,-. Det er 1 aksjeklasse.

Aksjefordelingen er som følger:                      Andel

Dinsin Eiendom AS    100%