



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 010 175
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØSTRAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Fyrforvalter Knudsens vei 51 4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Friis-Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 192 731	970 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 731</b>	<b>970 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	281 800	293 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	583 911	467 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 711</b>	<b>760 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 020</b>	<b>209 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	8 036	13 474
Finansinntekter	6	1 503 000	1 233 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 511 036</b>	<b>1 246 474</b>
Annen rentekostnad	6	244 558	272 937
Annen finanskostnad			2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 558</b>	<b>275 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 266 478</b>	<b>971 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 593 499</b>	<b>1 181 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 905	-11 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	4, 5	140 000	1 191 700
Avsatt til annen egenkapital		1 433 594	738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehytte	2, 7	2 270 000	2 370 000
Maskiner og anlegg	2		
Næringseiendom	2, 7	3 744 473	3 909 973
Inventar og utstyr	2, 7	335 000	16 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>6 349 473</b>	<b>6 296 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 733 000	2 733 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		234 165	234 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 967 165</b>	<b>2 967 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 316 638</b>	<b>9 263 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 761	198 424
Andre kortsiktige fordringer		114 760	24 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 521</b>	<b>223 329</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		620 216	652 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 216</b>	<b>652 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 737</b>	<b>875 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 277 375</b>	<b>10 138 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 500	100 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 129 093	1 695 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 129 093</b>	<b>1 695 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 234 593</b>	<b>1 800 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 408	100 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 408</b>	<b>100 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 559 055	6 622 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 559 055</b>	<b>6 622 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 626 463</b>	<b>6 722 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 833	64 741
Betalbar skatt	3	53 125	3 337
Skyldig offentlige avgifter		58 468	82 999
Annen kortsiktig gjeld	6	228 893	1 463 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 319</b>	<b>1 614 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 042 782</b>	<b>8 337 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 277 375</b>	<b>10 138 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 010 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØSTRAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Fyrforvalter Knudsens vei 51  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Friis-Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 010 175  
SJØSTRAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 192 731	970 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 731</b>	<b>970 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	281 800	293 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	583 911	467 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>865 711</b>	<b>760 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 020</b>	<b>209 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	8 036	13 474
Finansinntekter	6	1 503 000	1 233 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 511 036</b>	<b>1 246 474</b>
Annen rentekostnad	6	244 558	272 937
Annen finanskostnad			2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 558</b>	<b>275 437</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 266 478</b>	<b>971 037</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 593 499</b>	<b>1 181 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 905	-11 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 5	140 000	1 191 700
Avsatt til annen egenkapital		1 433 594	738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>





Organisasjonsnr: 981 010 175  
SJØSTRAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehytte	2, 7	2 270 000	2 370 000
Maskiner og anlegg	2		
Næringseiendom	2, 7	3 744 473	3 909 973
Inventar og utstyr	2, 7	335 000	16 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>6 349 473</b>	<b>6 296 273</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 733 000	2 733 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		234 165	234 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 967 165</b>	<b>2 967 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 316 638</b>	<b>9 263 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 761	198 424
Andre kortsiktige fordringer		114 760	24 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 521</b>	<b>223 329</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		620 216	652 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>620 216</b>	<b>652 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 737</b>	<b>875 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 277 375</b>	<b>10 138 800</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 500	100 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 129 093	1 695 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 129 093</b>	<b>1 695 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 234 593</b>	<b>1 800 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 408	100 628
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 408</b>	<b>100 628</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 559 055	6 622 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 559 055</b>	<b>6 622 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 626 463</b>	<b>6 722 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 833	64 741
Betalbar skatt	3	53 125	3 337
Skyldig offentlige avgifter		58 468	82 999
Annen kortsiktig gjeld	6	228 893	1 463 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 319</b>	<b>1 614 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 042 782</b>	<b>8 337 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 277 375</b>	<b>10 138 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



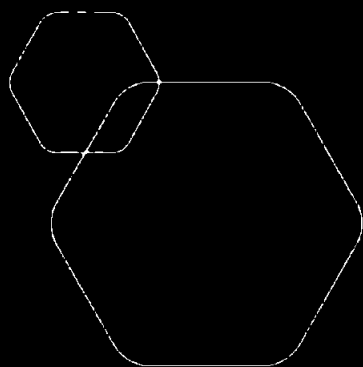
Organisasjonsnr: 981 010 175  
SJØSTRAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

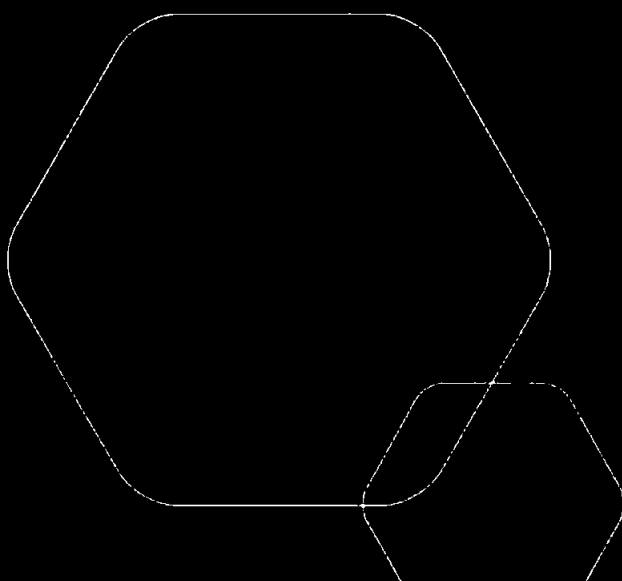
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Sjøstrand Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 010 175



## RESULTATREGNSKAP

### SJØSTRAND INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 192 731	970 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 192 731</b>	<b>970 568</b>
Avskrivninger	2	281 800	293 500
Annen driftskostnad	1	583 911	467 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>865 711</b>	<b>760 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 020</b>	<b>209 976</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter	4	8 036	13 474
Finansinntekter	6	1 503 000	1 233 000
Rentekostnader	6	244 558	272 937
Annen finanskostnad		0	2 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 266 478</b>	<b>971 037</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 593 499	1 181 013
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 905	-11 425
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4, 5	140 000	1 191 700
Avsatt til annen egenkapital		1 433 594	738
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 573 594</b>	<b>1 192 438</b>



### BALANSE

#### SJØSTRAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleiehytte	2, 7	2 270 000	2 370 000
Næringseiendom	2, 7	3 744 473	3 909 973
Inventar og utstyr	2, 7	335 000	16 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>6 349 473</b>	<b>6 296 273</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 733 000	2 733 000
Investeringer i aksjer og andeler		234 165	234 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 967 165</b>	<b>2 967 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 316 638</b>	<b>9 263 438</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		225 761	198 424
Andre kortsiktige fordringer		114 760	24 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 521</b>	<b>223 329</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd		620 216	652 033
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 737</b>	<b>875 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 277 375</b>	<b>10 138 800</b>

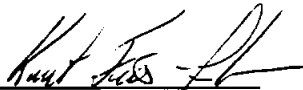


## BALANSE

### SJØSTRAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 500	100 500
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 129 093	1 695 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 129 093</b>	<b>1 695 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 234 593</b>	<b>1 800 999</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	67 408	100 628
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 408</b>	<b>100 628</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 559 055	6 622 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 559 055</b>	<b>6 622 211</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		75 833	64 741
Betalbar skatt	3	53 125	3 337
Skyldig offentlige avgifter		58 468	82 999
Annen kortsiktig gjeld	6	228 893	1 463 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 319</b>	<b>1 614 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 042 782</b>	<b>8 337 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 277 375</b>	<b>10 138 800</b>

Arendal , 19.08.2021  
Styret i Sjøstrand Invest AS

  
Knut Friis-Jacobsen  
Styrets leder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sjøstrand Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 13 030, honorar for teknisk bistand utgjør kr 6 000 og honorar for annen bistand er kostnadsført med kr 4 500.



## Note 2 Anleggsnote

	Utleiehytte	Næringsbygg	Inventar mm	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 391 423	4 566 972	280 234	8 238 629
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	335 000	335 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 391 423</b>	<b>4 566 972</b>	<b>615 234</b>	<b>8 573 629</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	1 121 423	822 499	280 234	2 224 156
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>2 270 000</b>	<b>3 744 473</b>	<b>335 000</b>	<b>6 349 473</b>
Årets lineære avskrivninger	100 000	165 500	16 300	281 800
Avskrivningssatser (år)	30	50	10	

I kolonnen for utleiehytte inngår tomten på kr 300 000 som ikke avskrives.  
I kolonnen for næringsbygg inngår tomten på kr 352 473 som ikke avskrives.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 905	-11 425
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 905</b>	<b>-11 425</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 593 499	1 181 013
Permanente forskjeller	-1 503 023	-1 232 943
Endring i midlertidige forskjeller	151 000	67 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>241 476</b>	<b>15 170</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 125	3 337
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 125</b>	<b>3 337</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	456 401	527 401	71 000
Fordringer	-150 000	-70 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>306 401</b>	<b>457 401</b>	<b>151 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>306 401</b>	<b>457 401</b>	<b>151 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>67 408</b>	<b>100 628</b>	<b>33 220</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SJØSTRAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 005,0	100 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Friis-Jacobsen	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Friis-Jacobsen	Styrets leder og daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjonæren hadde en gjeld til selskapet på kr 139 741 som er motregnet mot avsatt utbytte på kr 140 000. Lånet er renteberegnet med kr 7 985.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 500	5 000	1 695 499	1 800 999
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>100 500</b>	<b>5 000</b>	<b>1 695 499</b>	<b>1 800 999</b>
Årets resultat			1 573 594	1 573 594
Avsatt utbytte			-140 000	-140 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 500</b>	<b>5 000</b>	<b>3 129 093</b>	<b>3 234 593</b>





## Note 6 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital pr 31.12	Årets resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Hisøy Elektro AS	Arendal	100%	2 733 000	2 733 000	662 505	1 502 995
<b>Sum</b>			<b>2 733 000</b>	<b>2 733 000</b>	<b>662 505</b>	<b>1 502 995</b>

Selskapet har en kortsiktig fordring på Hisøy Elektro AS på kr 90 143 etter at avsetning på mottatt utbytte på kr 1 503 000 er ført . Gjelden som selskapet hadde på Hisøy Elektro AS er renteberegnet med kr 20 199.

## Note 7 Pantstillelser

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 338 000	-6 338 000
<b>Sum</b>	<b>-6 338 000</b>	<b>-6 338 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Hytte	2 270 000	2 386 300
Næringsbygg	3 744 473	3 909 973
<b>Sum</b>	<b>6 014 473</b>	<b>6 296 273</b>



**Ausland & Bratlid AS**  
Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i **Sjøstrand Invest AS**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert Sjøstrand Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 573 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

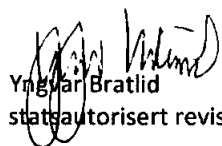
#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 19. august 2021

**Ausland & Bratlid AS**

  
Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor