



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 841 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSVOLD I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Aalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 400	422 400
Sum inntekter		490 400	422 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3,4	276 663	259 697
Sum kostnader		292 637	275 670
Driftsresultat		197 763	146 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 356	1 599
Sum finanskostnader		63 535	24 084
Netto finans		53 179	22 485
Ordinært resultat før skattekostnad		197 763	146 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 763	146 729
Årsresultat	5	144 585	124 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	471 300	471 300
Sum varige driftsmidler		471 300	471 300
Sum anleggsmidler		471 300	471 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 416	102 520
Sum fordringer		107 416	102 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 523	177 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 405 523	177 029
Sum omløpsmidler		1 512 940	279 549
SUM EIENDELER		1 984 240	750 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 070 620	-1 215 204
Sum opptjent egenkapital		-1 070 620	-1 215 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-1 069 820	-1 214 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 895 701	1 837 323
Øvrig langsiktig gjeld		67 262	67 262
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 963	1 904 585
Sum langsiktig gjeld		2 962 963	1 904 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 738	49 951
Annen kortsiktig gjeld		30 358	10 718
Sum kortsiktig gjeld		91 096	60 669
Sum gjeld		3 054 059	1 965 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 240	750 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342522

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 841 242
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSULD I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Aalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 951 841 242
BORETTSLAGET TJENSVOLD I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 400	422 400
Sum inntekter		490 400	422 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3, 4	276 663	259 697
Sum kostnader		292 637	275 670
Driftsresultat		197 763	146 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 356	1 599
Sum finanskostnader		63 535	24 084
Netto finans		53 179	22 485
Ordinært resultat før skattekostnad		197 763	146 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 763	146 729
Årsresultat	5	144 585	124 245



Organisasjonsnr: 951 841 242
BORETTSLAGET TJENSVOLD I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

471 300

471 300

471 300

471 300

Sum anleggsmidler

471 300

471 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

107 416

102 520

Sum fordringer

107 416

102 520

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 405 523

177 029

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 405 523

177 029

Sum omløpsmidler

1 512 940

279 549

SUM EIENDELER

1 984 240

750 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 070 620

-1 215 204

Sum opptjent egenkapital

-1 070 620

-1 215 204

Sum egenkapital

7

-1 069 820

-1 214 404

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

2 895 701

1 837 323



Øvrig langsiktig gjeld	67 262	67 262
Sum annen langsiktig gjeld	2 962 963	1 904 585
Sum langsiktig gjeld	2 962 963	1 904 585
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 738	49 951
Annen kortsiktig gjeld	30 358	10 718
Sum kortsiktig gjeld	91 096	60 669
Sum gjeld	3 054 059	1 965 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 984 240	750 849



Organisasjonsnr: 951 841 242
BORETTSLAGET TJENSVOLD I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



48 Borettslaget Tjensvold I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		470 400	422 400	566 400
Andre driftsinntekter	1	20 000	0	0
Sum Inntekter		490 400	422 400	566 400
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	15 974	15 974	16 000
Forretningsførerhonorar		24 438	25 140	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		344	0	0
Revisjonshonorar	3	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	4	38 989	38 017	56 900
TV og/eller internett		50 541	44 171	50 500
Renovering		0	0	1 000 000
Forsikringer		42 823	39 872	45 400
Kommunale avgifter		103 974	98 354	122 600
Energi/strøm		600	0	0
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		4 634	4 046	4 500
Sum kostnader		292 637	275 670	1 322 850
Driftsresultat		197 763	146 730	-756 450
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 356	1 599	2 000
Rentekostnader		63 535	24 084	75 600
Netto finanskostnader		53 179	22 485	73 600
Resultat	5	144 585	124 245	-830 050

Årsregnskap



48 Borettslaget Tjensvold I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	15 800	15 800
Bygninger	6	455 500	455 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		471 300	471 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		107 416	99 255
Andre fordringer		0	3 265
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 405 523	177 029
Sum omløpsmidler		1 512 940	279 549
SUM EIENDELER		1 984 240	750 849

Balanse 2023



48 Borettslaget Tjensvold I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 070 620	-1 215 204
Sum egenkapital	7	-1 069 820	-1 214 404
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	1 624 169	1 710 619
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 271 532	126 704
Borettsinnskudd		67 262	67 262
Sum langsiktig gjeld		2 962 963	1 904 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 738	49 951
Påløpne renter		30 358	10 718
Sum kortsiktig gjeld		91 096	60 669
Sum gjeld		3 054 059	1 965 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 984 240	750 849

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Katharina Anda
Styreleder

Aleksander Aalen
Styremedlem

Åse Wick
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 48 Borettslaget Tjensvold I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Bates grønne kroner.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum personalkostnader	15 974	15 974

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 48 Borettslaget Tjensvold I



Noter 48 Borettslaget Tjensvold I

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 000	9 203
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 477	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 411	12 662
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	8 251
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 101	7 901
Sum	38 989	38 017

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	144 585	124 245
Opptak av lån	2 475 162	0
Avdrag på lån	-1 416 784	-104 002
Endring disponible midler	1 202 963	20 243
Omløpsmidler	1 512 940	279 549
Kortsiktig gjeld	91 096	60 669
Disponible midler	1 421 843	218 881

Noter 48 Borettslaget Tjensvold I



Noter 48 Borettslaget Tjensvold I

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	455 500	15 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	455 500	15 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	455 500	15 800
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-1 070 620	144 584	-1 215 204
Sum Egenkapital	-1 069 820	144 584	-1 214 404

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 48 Borettslaget Tjensvold I



Noter 48 Borettslaget Tjensvold I

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Husbanken
Formål:	Refinansiering		
Lånenummer:	96867202045	96867192147	135604445
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2013
Rentesats:	5.59 %	5.59 %	3.873 %
Betingelser:	pt.rente	Ifølge renteendringsbrev	
Beregnet innfridd:	30.12.2053	30.11.2023	30.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000	1 150 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	126 704	1 710 619
Avdrag i perioden:	28 468	126 704	86 450
Opptak i perioden:	1 300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 271 532	0	1 624 169
Saldo 5 år frem i tid:	1 180 431	0	1 191 434

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.962.963 kr,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 471.300.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 48 Borettslaget Tjensvold I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensvold I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensvold I

Styreleder	Katharina Anda (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Aleksander Aalen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Åse Wick (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensvold I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensvold I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: 54MTI-2L1PI-ZDY4M-EP77U-UMAZS-L057Y



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 54MTI-2L1PI-ZDY4M-EP77U-UMMA7S-L057Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-21 19:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54MTI-2L1PI-ZDY4M-EP77U-UNMA7S-L057Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>