



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 683 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEHAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andre Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 501 956	1 392 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 956</b>	<b>1 392 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 588	77 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	25 907	38 207
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 069 749	598 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 241</b>	<b>714 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 715</b>	<b>678 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		889	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>889</b>	<b>634</b>
Annen rentekostnad		324 270	300 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-323 380</b>	<b>-300 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 381</b>	<b>-300 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 331</b>	<b>378 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 331</b>	<b>378 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 334</b>	<b>378 084</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 038 035	9 038 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	68 613	94 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 106 648</b>	<b>9 132 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 106 648</b>	<b>9 132 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	6 448
Andre fordringer	9	130 420	103 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 420</b>	<b>110 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 298	822 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 298</b>	<b>822 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 718</b>	<b>932 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 976 366</b>	<b>10 065 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 783 970</b>	<b>2 778 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 785 770</b>	<b>2 780 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 029 686	7 150 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 029 686</b>	<b>7 150 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>7 029 686</b>	<b>7 150 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 112	113 514
Annen kortsiktig gjeld		19 797	21 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 910</b>	<b>134 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 190 596</b>	<b>7 284 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 976 366</b>	<b>10 065 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 683 275  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KIRKEHAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Andre Valstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 986 683 275  
KIRKEHAUG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 501 956	1 392 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 956</b>	<b>1 392 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	77 588	77 588
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	25 907	38 207
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 069 749	598 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 173 241</b>	<b>714 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 715</b>	<b>678 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		889	634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>889</b>	<b>634</b>
Annen rentekostnad		324 270	300 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-323 380</b>	<b>-300 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 381</b>	<b>-300 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 331</b>	<b>378 083</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 331</b>	<b>378 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 334</b>	<b>378 084</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	7 029 686	7 150 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 029 686</b>	<b>7 150 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>7 029 686</b>	<b>7 150 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 112	113 514
Annen kortsiktig gjeld		19 797	21 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 910</b>	<b>134 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 190 596</b>	<b>7 284 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 976 366</b>	<b>10 065 425</b>



Organisasjonsnr: 986 683 275  
KIRKEHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2024 Kirkehaug Borettslag 986683275

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	798 278	542 046
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	5 334	378 084
Tilbakeføring avskrivninger	25 907	38 207
Opptak langsiktig gjeld	5 500 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-5 620 711	-160 059
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-89 469</b>	<b>256 232</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>708 808</b>	<b>798 278</b>
Omløpsmidler	869 718	932 870
- Kortsiktig gjeld	160 910	134 592
<b>C. Disponible midler</b>	<b>708 808</b>	<b>798 278</b>

Kirkehaug Borettslag



## Resultat 2024 Kirkehaug Borettslag 986683275

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		871 992	814 752	872 073	1 150 000
Renter		376 704	346 896	376 613	241 707
Avdrag		139 968	133 920	140 000	0
TV/Internett		113 292	97 200	97 200	97 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 501 956</b>	<b>1 392 768</b>	<b>1 485 886</b>	<b>1 488 907</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	77 588	77 588	86 944	86 944
Revisjonshonorar		7 068	6 740	7 100	7 500
Forretningsførerhonorar		56 679	54 345	59 447	61 500
Andre forvaltningstjenester		4 125	2 875	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		47 102	13 685	10 750	10 750
Vedlikehold	2	452 282	102 201	273 900	533 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 500	1 500
TV/Internett		129 384	83 682	97 200	129 384
Forsikring	3	106 066	108 223	116 025	115 900
Energi og strøm		22 612	19 270	40 000	30 000
Kontorekvisita, trykksaker		2 103	1 554	1 500	2 500
Porto		1 433	760	2 000	1 000
Kontingenter		6 652	6 669	7 200	7 200
Kommunale avgifter	4	229 529	195 009	197 200	237 000
Andre driftsutgifter	5	4 714	3 570	5 900	4 900
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7	25 907	38 207	25 907	12 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 173 241</b>	<b>714 377</b>	<b>937 073</b>	<b>1 247 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 715</b>	<b>678 391</b>	<b>548 813</b>	<b>241 772</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		889	634	0	0
Rentekostnad		324 270	300 941	376 613	241 707
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-323 380</b>	<b>-300 307</b>	<b>-376 613</b>	<b>-241 707</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>5 334</b>	<b>378 084</b>	<b>172 200</b>	<b>65</b>

Kirkehaug Borettslag



## Balanse 2024 Kirkehaug Borettslag 986683275

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	808 000	808 000
Bygninger	6, 12	8 230 035	8 230 035
Andre driftsmidler	7	68 613	94 520
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 106 648</b>	<b>9 132 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	0	6 448
Andre kortsiktige fordringer	9	130 420	103 819
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankonti		739 298	822 603
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 718</b>	<b>932 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 976 366</b>	<b>10 065 425</b>

Kirkehaug Borettslag



## Balanse 2024 Kirkehaug Borettslag 986683275

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		2 778 636	2 778 636
Årets resultat		5 334	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 785 770</b>	<b>2 780 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	5 499 686	5 620 397
Borettsinnskudd	11	1 530 000	1 530 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>7 029 686</b>	<b>7 150 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 112	113 514
Annen kortsiktig gjeld		19 797	21 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 910</b>	<b>134 592</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 190 596</b>	<b>7 284 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 976 366</b>	<b>10 065 425</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sverre Andre Valstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Martin Andreassen Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Berntine Haugen  
Styremedlem

**Kirkehaug Borettslag**



## Noter 2024 Kirkehaug Borettslag 986683275

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	68 000	68 000
Arbeidsgiveravgift	9 588	9 588
<b>Sum</b>	<b>77 588</b>	<b>77 588</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	37 085	53 938
Reparasjon og vedlikehold bygninger	410 000	17 531
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 197	13 932
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	16 800
<b>Sum</b>	<b>452 282</b>	<b>102 201</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	103 819	96 134
Premie sikringsfond felleskostnader	2 247	2 089
<b>Sum</b>	<b>106 066</b>	<b>108 223</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	189 519	166 853
Eiendomsskatt	40 010	28 156
<b>Sum</b>	<b>229 529</b>	<b>195 009</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	4 214	3 570

## Noter



Noter 2024 Kirkehaug Borettslag 986683275

2024

2023

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

Andre kostnader	500	0
<b>Sum</b>	<b>4 714</b>	<b>3 570</b>

Noter



## Noter 2024 Kirkehaug Borettslag 986683275

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Balkonger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 975 560	1 254 475	808 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 975 560	1 254 475	808 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 975 560	1 254 475	808 000
Anskaffelsesår :	2005	2014	2005
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 808 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	portåpnere	Strøm i garasje	Vannstoppere	Brannvarslingsanle:
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	95 135	92 250	40 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	95 135	92 250	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 000	45 188	92 250	21 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	49 947	0	18 667
Årets avskrivninger :	7 000	4 757	6 150	8 000
Anskaffelsesår :	2014	2015	2019	2022
Antatt levetid i år :	10	20	5	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	0	6 448
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 448</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	130 420	103 819
<b>Sum</b>	<b>130 420</b>	<b>103 819</b>

## Noter



## Noter 2024 Kirkehaug Borettslag 986683275

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>
Formål:		Vedlikehold og refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841750524</b>	<b>42028742899</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2014
Rentesats:	4.25 %	5.97 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2027	Nibor 3M +1,5%
Beregnet innfridd:	01.11.2049	24.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 620 397
Avdrag i perioden:	314	5 620 397
Opptak i perioden:	5 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 499 686</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 158 823	0

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	305 538	5 499 684

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 44841750524 har første avdrag 01.11.2027 med kr 12 551	18	305 538	697
Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.			

## Noter



Noter 2024 Kirkehaug Borettslag 986683275

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 530 000	1 530 000
<b>Sum</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr.7 029 686,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.9 038 035,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Kirkehaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kirkehaug Borettslag**

Styreleder	Sverre Andre Valstad (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Bente Berntine Haugen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Martin Andreassen Olsen (sign.)	13.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kirkehaug Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkehaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kirkehaug Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited